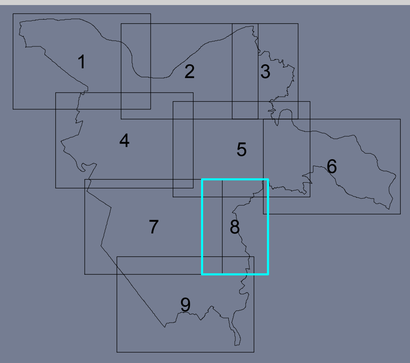
RUE ferrara — REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

POC ferrara — PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
citta' patrimonio dell'umanita'



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.8
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 2° POC	PG 19913/18 del 16/04/2018	PG ----/-- del --/--/----

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI
- 1.1.1 RETE NATURA 2000
- 1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.3 GOLENE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- ARGINI DEL PO (art 107.1.1 NTA RUE)
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.1 Aree boscate
  - 1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
  - 1.3.3 Oasi di protezione della fauna
  - Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art 107.1.3.4 NTA RUE)
  - 1.3.5 Aree a verde attrezzato
  - 1.3.6 Alberi isolati
  - 1.3.6 Alberi monumentali
  - 1.3.6 Filari e siepi
  - 1.3.6 Filari monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
- 2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
  - 2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
  - 2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
  - 2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - mura cittadine
  - castelli e delizie estensi
  - chiese rinascimentali
  - chiese ed oratori
  - edicole e cappelle votive
  - edifici della comunita' ebraica
  - insediamenti ed edifici industriali storici
  - edifici storici dell'organizzazione sociale
  - idrovore, chiaviche, botti storiche
  - torri piezometriche
  - 2.3.1 Ville estensi
  - 2.3.1 Ville
  - 2.3.2 Corti agricole
  - 2.3.3 Borghi storici
  - 2.3.4 Negozi e laboratori storici
    - vetrine e arredi storici
    - vetrine storiche
    - arredi storici
  - 2.3.5 Parchi storici
  - 2.3.6 Viabilita' storica
  - 2.3.7 Idrografia storica
    - canali navigabili estensi
    - fosse delle bonifiche estensi
    - drizzagno del vecchio Reno
    - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - 2.4.1 Complessi archeologici
  - 2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
  - 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
  - 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
  - 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- 3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
- 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
  - infrastrutture viarie
  - elettrodotti di Alta Tensione

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108NTA RUE)

1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e vallo
- citta' ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Barco del Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO
4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO
6- DOSSO DEL SANDOLO
7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO
8- CUNIOLA

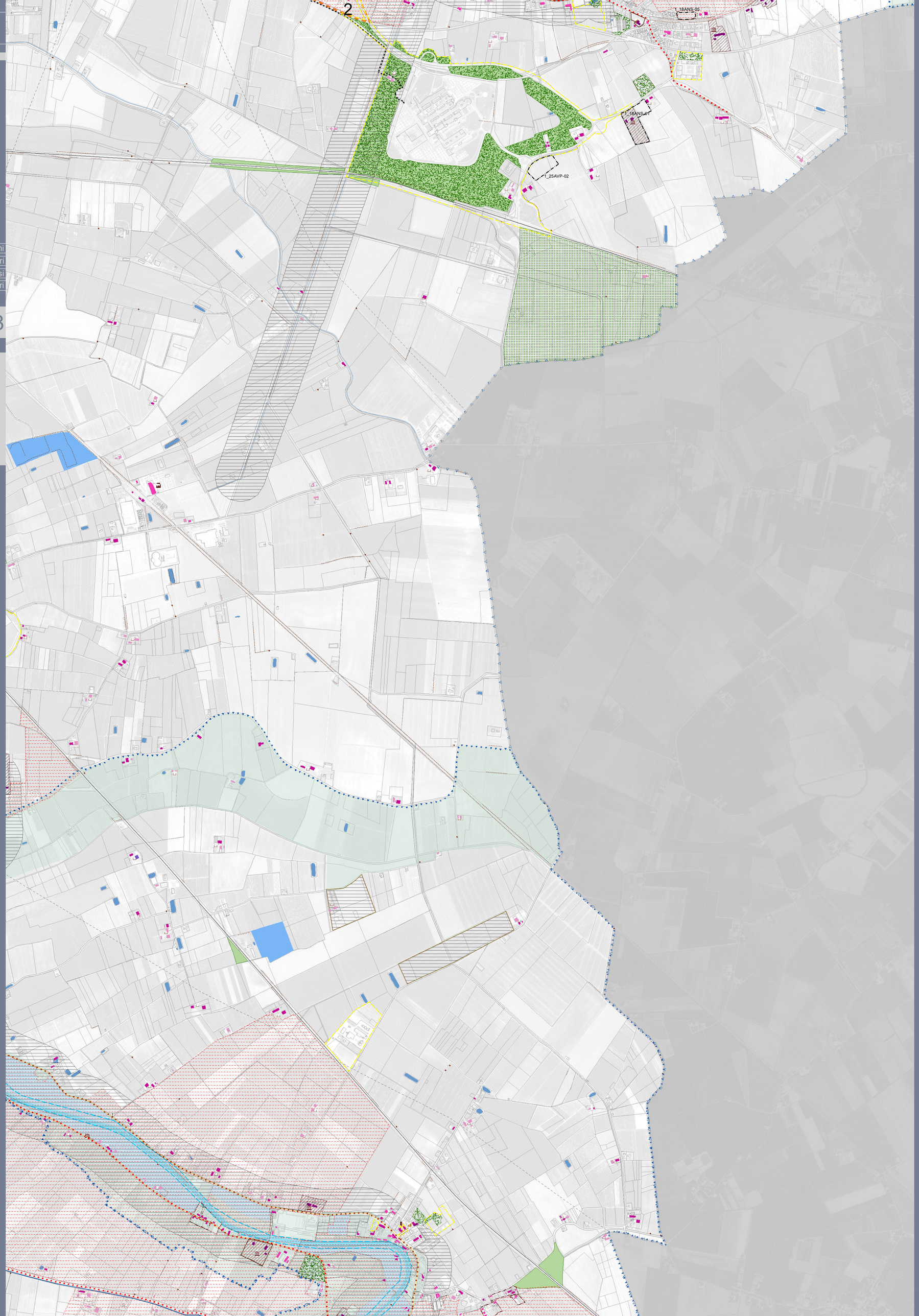
SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- **1 CLASSE 1** :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- **2 CLASSE 2** :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- **3 CLASSE 3** :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- **4 CLASSE 4** :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- **5 CLASSE 5** :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- **6 CLASSE 6** :edifici e manufatti incongrui
- **7 CLASSE 7** :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC/2° POC (artt. 12 NTA 1°POC e 6 NTA 2°POC) 1_n 2_n

PUA PREVIGENTI (artt. 19 NTA 1°POC e 13 NTA 2°POC)

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a e RP5b



RUEferrara
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Chieregatti
Antonella Maggipinto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni