



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

av. **RP5.6**
scala 1:10000

RUE	adozione	approvazione
1° POC	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
Variante al 1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante RUE	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG --- del ---
	PG --- del ---	PG --- del ---

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1 RETE NATURA 2000

1.1.2 Fiumi e canali principali

1.1.3 GOLENE

1.1.3 DOSSI FLUVIALI

ARGINI DEL PO (art. 107.1.1 NTA RUE)

1.2 SPERONI D'ACQUA

1.2 MACISCI

1.3 AREE VERDI

1.3.1 Aree boscate

1.3.2 Aree di ricambio ecologico

1.3.3 Corsi di protezione delle falde

Aree verdi di protezione delle infrastrutture (art. 107.3.4 NTA RUE)

1.3.5 Aree a verde attrezzato

1.3.6 Aree solari

1.3.6 Aree monumentali

1.3.6 Fiumi a sepi

1.3.6 Fiumi monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 MANIFATTI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

2.1.1 Monumenti tutelati come beni culturali

2.1.2 Monumenti soggetti a tutela, esclusi dai beni culturali

2.1.3 Monumenti tutelati come beni paesaggistici

2.2 SITO UNESCO

2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANIFATTI DI INTERESSE STORICO

2.3.1 Edifici

- edifici e edifici esposti
- chiese raccomandate
- chiese ed oratori
- edifici e cappelle votive
- edifici della comunità storica
- medievale ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale
- strutture, chiese, beni storici
- beni paesaggistici

2.3.1 Ville esterne

2.3.1 Ville

2.3.2 Corti agricole

2.3.3 Borgo storico

2.3.4 Borgo e laboratori storici

- ville e annessi storici
- ville storiche
- fedi storici

2.3.5 Fiumi storici

2.3.6 Ville/storia storica

2.3.7 Fotografia storica

- edifici rilevanti esterni
- edifici della comunità storica
- strutture del vecchio borgo
- altri edifici storici

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1 Complessi archeologici

2.4.2 Aree di interesse e rilevante consistenza archeologica

2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico

2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1 PERCORSI E PUNTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)

3.1.2 FASCE DI RIDOTTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

- criticità di tipo
- elettrologi di Alta Tensione

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108NTA RUE)

1- CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e torri
- città storica
- spazi urbani monumentali
- piazze e loggioni
- mura della Certosa
- edifici del duce

2- PARCO AGRICOLA BASSANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE

3- RAVALLE E SCALO NICOLINO

4- ANDE FLUVIALI DI CONTRANO E FOSSALTA

5- ANDE FLUVIALI DI LICCOMARO

6- DOSSO DEL SANDOLO

7- DOSSO E DRIZZAZIONE DEL VECCHIO RENO

8- CHIOVOLA

SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

1 CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

2 CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

3 CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

4 CLASSE 4: edifici con fonti esterne di pregio storico testimoniale

5 CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

6 CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui

7 CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC/2° POC (art. 12 NTA 1° POC e 6 NTA 2° POC)

PUA PREVGENTI (art. 19 NTA 1° POC e 13 NTA 2° POC)

