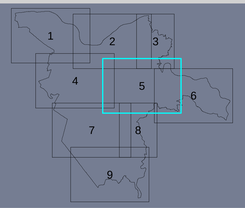
RUE Ferrara — REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

POC Ferrara — PIANO OPERATIVO COMUNALE

Comune di Ferrara
Dal pensare all'urbanità



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.5
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG ----/-- del --/--/----
Variante al 2° POC	PG 19913/18 del 16/04/2018	PG ----/-- del --/--/----
Variante RUE	PG ----/-- del --/--/----	PG ----/-- del --/--/----

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- 1- SISTEMA DEI BENI NATURALI
  - 1.1.1 RETE NATURA 2000
  - 1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
  - 1.1.3 GOLENE
  - 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
  - ARGINI DEL PO (art 107.1.1 NTA RUE)
  - 1.2 SPECCHI D'ACQUA
  - 1.2 MACERI
  - 1.3 AREE VERDI
    - 1.3.1 Aree boscate
    - 1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
    - 1.3.3 Oasi di protezione della fauna
    - Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art 107.1.3.4 NTA RUE)
    - 1.3.5 Aree a verde attrezzato
    - 1.3.6 Alberi isolati
    - 1.3.6 Alberi monumentali
    - 1.3.6 Filari e siepi
    - 1.3.6 Filari monumentali
- 2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
  - 2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
    - 2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
    - 2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
    - 2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
  - 2.2 SITO UNESCO
  - 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
  - 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
    - mura cittadine
    - castelli e dazioni esterni
    - chiese rinascimentali
    - chiese ed oratori
    - edicole e cappelle votive
    - edifici della comunità ebraica
    - insediamenti ed edifici industriali storici
    - edifici storici dell'organizzazione sociale
    - idrovore, chiaviche, botti idraliche
    - ponti paesaggistiche
    - 2.3.1 Ville esterne
    - 2.3.1 Ville
    - 2.3.2 Corti agricole
    - 2.3.3 Borghi storici
    - 2.3.4 Negozi e laboratori storici
      - vetrine e arredi storici
      - vetrine storiche
      - arredi storici
    - 2.3.5 Parchi storici
    - 2.3.6 Viabilità storica
    - 2.3.7 Idrografia storica
      - canali navigabili esterni
      - fasce delle bonifiche esterne
      - dossegno del vecchio Reno
      - altri canali storici
  - 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
    - 2.4.1 Complessi archeologici
    - 2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
    - 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
    - 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
    - 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- 3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
  - 3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
  - STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
  - 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
  - 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
    - infrastrutture varie
    - elettrodotti di Alta Tensione
  - PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC

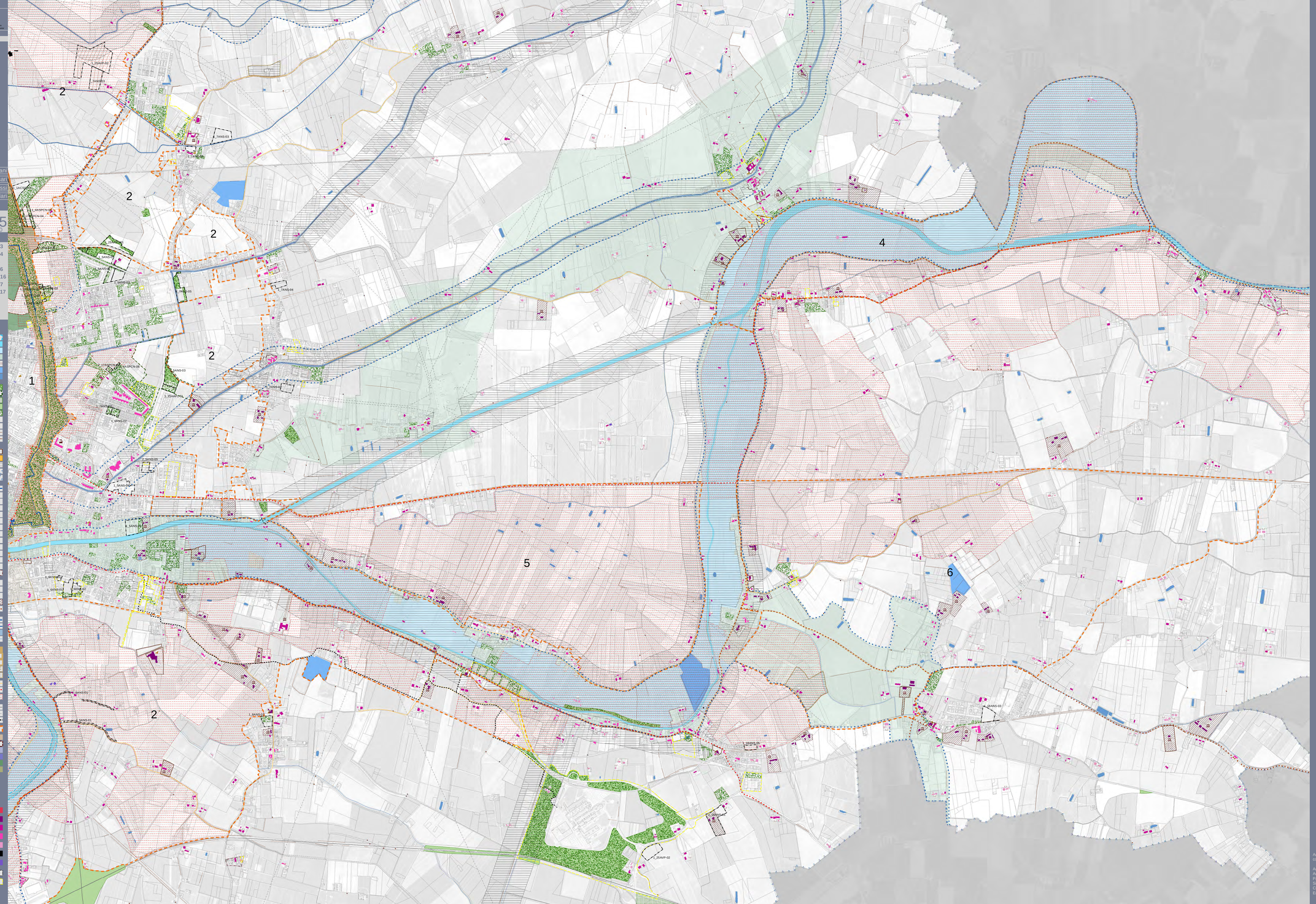
CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108NTA RUE)

- 1- CENTRO STORICO DI FERRARA
  - mura e vallo
  - città ebraica
  - spazi urbani monumentali
  - piazze e sagrati
  - orti della Certosa
  - Barco del Duca
- 2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
- 3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO
- 4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
- 5- AREA FLUVIALE DI GOCOMARO
- 6- DOSSO DEL SANDOLO
- 7- DOSSO DI MIZZAGANO DEL VECCHIO RENO
- 8- COMOLA

SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- 1 CLASSE 1 : edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 CLASSE 2 : edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- 3 CLASSE 3 : edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- 4 CLASSE 4 : edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- 5 CLASSE 5 : edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- 6 CLASSE 6 : edifici e manufatti incongrui
- 7 CLASSE 7 : edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC/2° POC (artt. 12 NTA 1°POC e 6 NTA 2°POC)

PUA PREVIGENTI (art. 19 NTA 1°POC e 13 NTA 2°POC)

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a e RP5b