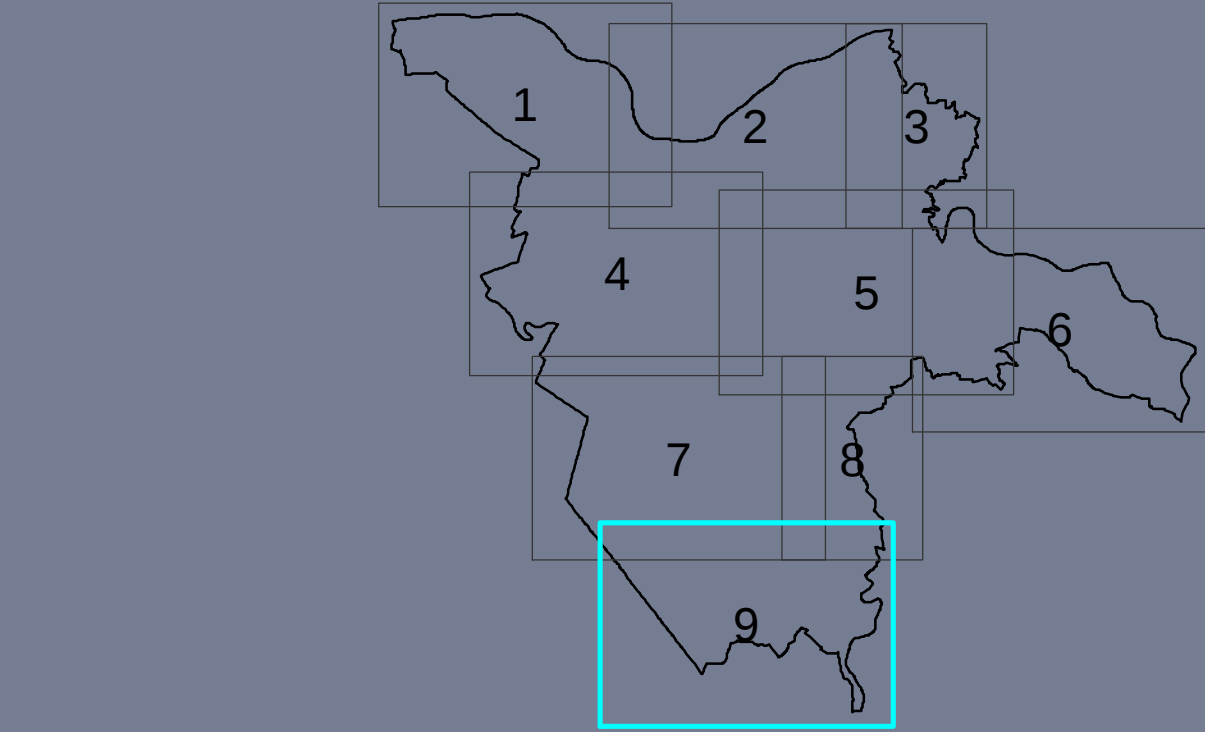




sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC	tav.
Tavola dei vincoli	RP6.9
Regole per le trasformazioni	scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 92532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 46921/15 del 09/02/2015
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 37005/16 del 09/05/2016

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Area a rischio di allagamento
5. Paleovalle
6. Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi d'acque sotterranei
- 8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 intersezione allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia linea
 - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esterni
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incendio rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
13. Corridoio infrastrutturale

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
3. Arretramento recinzioni con parcheggio uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare / a gestione privata
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
8. Filari alberini esistenti/progetto (art. 120.8 NTA RUE)
9. Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
10. Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dal POC

1. Aree demandate a POC ma escluse dal POC

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (art. 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)

Compatibilità di attuazione del 1° POC / 2° POC

PROGETTO URBANISTICO (art. 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2)

1. Usi edificabili
 - Edifici privati sotterranei
 - Edifici residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
 - Impianti sportivi all'aperto
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopodali
 - Parcheggio pubblico a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche
4. Attrezzature e spazi collettivi
5. Dotazioni ecologiche
 - Specchi d'acqua
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (art. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti
- PUA

