



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusani
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC
Destinazioni d'uso

av. **RP4.7**
 scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG132237/16 del 05/12/2016
2° POC	PG 56423/17 del 09/05/2017	PG139299/17 del 11/12/2017
Variante RUE	PG --- del ---	PG --- del ---

DESTINAZIONI D'USO (art 105 NTA RUE)

1.1 - nuclei storici	INST
1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali	RES
fronti commerciali	
1.3 - centralità urbane	CUR
1.4 - orti e giardini urbani	OGU
2.1 - aree prevalentemente terziarie	TER
2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali	ART
2.3 - aree produttive	PRO
2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare	DFA
2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica	LOG
2.6 - attrezzature di servizio alla viabilità	SVI
2.7 - polo estativo	PES
3.1 - aree di valore naturale e ambientale	AVN
3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico	ARP
3.3 - aree agricole del forasè	AVP
3.4 - aree agricole di cintura	AAP
3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale	ATR
4.1 - servizi tecnici	STE
4.2 - aree di interscambio	INT
4.3 - attrezzature e spazi collettivi	ASC
4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale	MCA
viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano	
perimetro ambiti centrali storici	

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC
 DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (art 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)

comparti di attuazione 1° POC/2° POC

USI (artt 14 - 21 NTA POC1 e artt 8 - 15 NTA POC2)

- nuclei storici	INST
- insediamenti prevalentemente residenziali	RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS	
- aree prevalentemente terziarie	TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali	ART
- aree produttive	PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare	DFA
- aree prevalentemente destinate alla logistica	LOG
- attrezzature di servizio alla viabilità	SVI
- aree agricole di cintura	AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale	ATR
- servizi tecnici	STE
- attrezzature e spazi collettivi	ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata	MCA
- viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano	

1. Aree demandate a POC ma escluse dal POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVENTIVI (artt. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)
 PUA vigenti
 PSA

