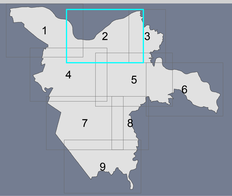
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
area servizio dell'utenza



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC

Destinazioni d'uso

tav. RP4.2
scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1°POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del10/074/2017
2°POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG139299/17 del 11/12/2017
Variante RUE	PG ---/-- del --/--/----	PG ---/-- del --/--/----

DESTINAZIONI D'USO (art 105 NTA RUE)

- 1.1 - nuclei storici NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbane CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani OGU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- 2.3 - aree produttive PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- 2.7 - polo estrattivo PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico ARP
- 3.3 - aree agricole del forese AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- 4.1 - servizi tecnici STE
- 4.2 - aree di interscambio INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- perimetro ambiti centri storici

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (artt 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)

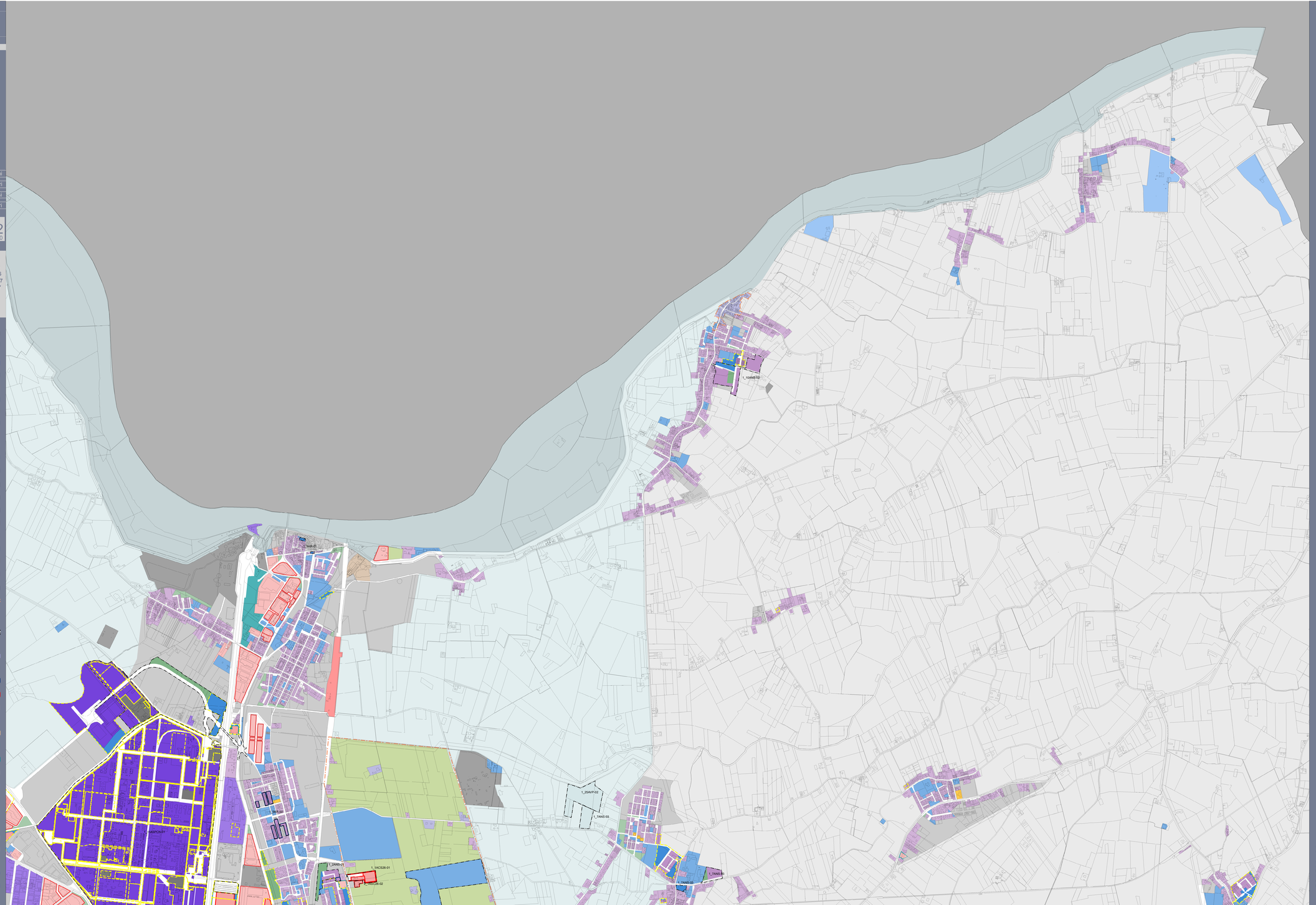
- comparti di attuazione 1° POC / 2 °POC

USI (artt 14 - 21 NTA POC1 e artt 8 - 15 NTA POC2)

- nuclei storici NST
- insediamenti prevalentemente residenziali RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS
- aree prevalentemente terziarie TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- aree produttive PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- aree agricole di cintura AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- servizi tecnici STE
- attrezzature e spazi collettivi ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata MCA (Pr)
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- 1. Aree demandate a POC ma escluse dal POC POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (artt. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti
- PSA



RUEferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Chieregatti
Antonella Maggipinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni