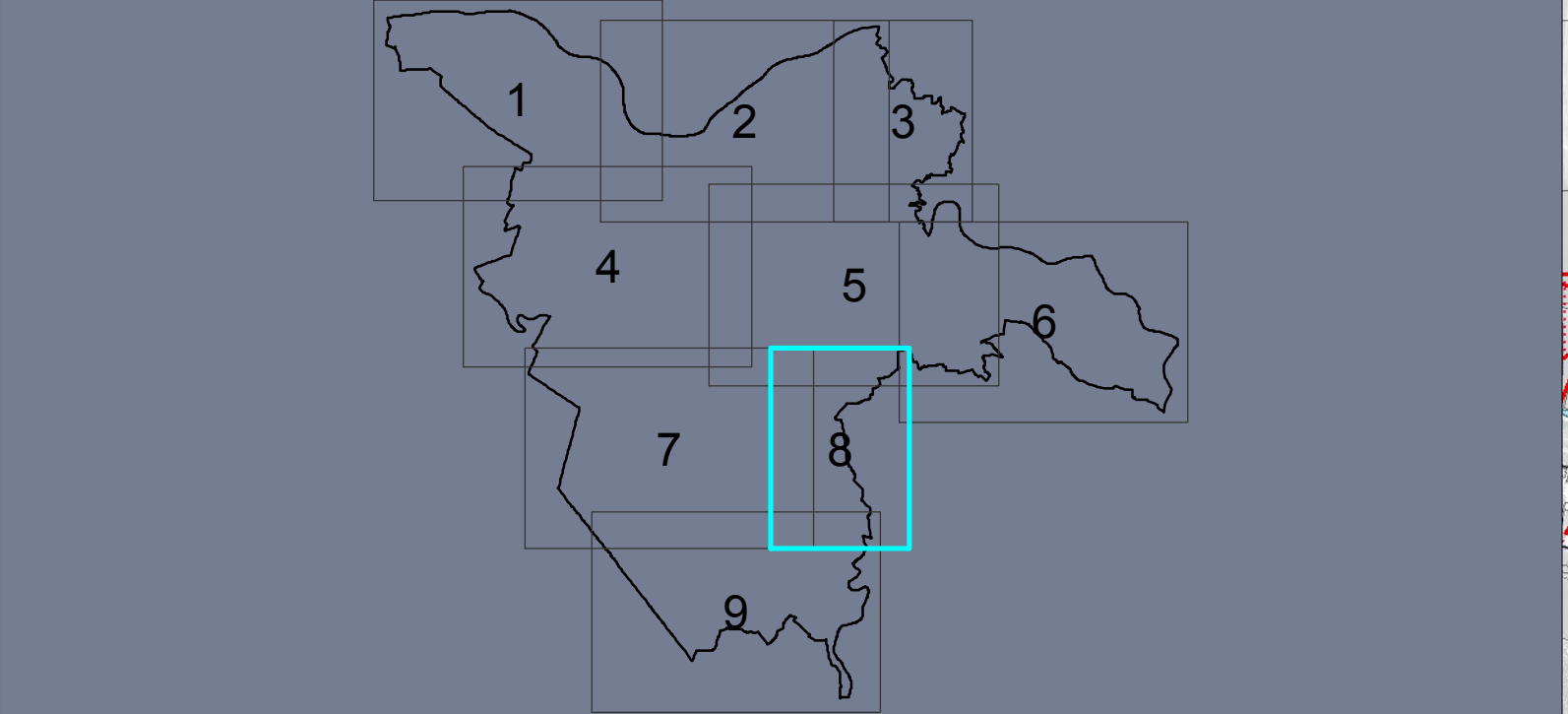


COMUNE DI FERRARA
del governo del centro



sindaco	Tiziano Tagliani	
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari	
direttore tecnico	Fulvio Rossi	
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari	
Coordinamento RUE - POC		
Tavola dei vincoli		tav.
Regole per le trasformazioni		RP6.8 scala 1:10.000
adozione		approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1°POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante RUE	PG ---- del --/--/----	PG ---- del --/--/----

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Paleovalvei
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- 1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

- Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
 - 3.1 fascia di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sottomare
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia tema
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Inseadimenti storici nel territorio urbano.2.1 Ville /2.2 Corti/2.3 Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare / a gestione privata
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Filari alberati esistenti/progetto (art 120.8 NTA RUE)
- Barriere vegetali di progetto (art 120.9 NTA RUE)
- Visuali libere (art 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dai POC

- Aree demandate a POC ma escluse dai POC

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

- DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (artt 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)
- Comparti di attuazione del 1° POC / 2° POC
- PROGETTO URBANISTICO (artt 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2)
- Lotti edificabili
 - Edifici privati sotterranei
 - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità'
 - Impianti sportivi all'aperto
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Viabilità' e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopedonali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche
 - Attrezzature e spazi collettivi
 - Dotazioni ecologiche
 - Specchi d'acqua
 - Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (artt. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti
- PSA

