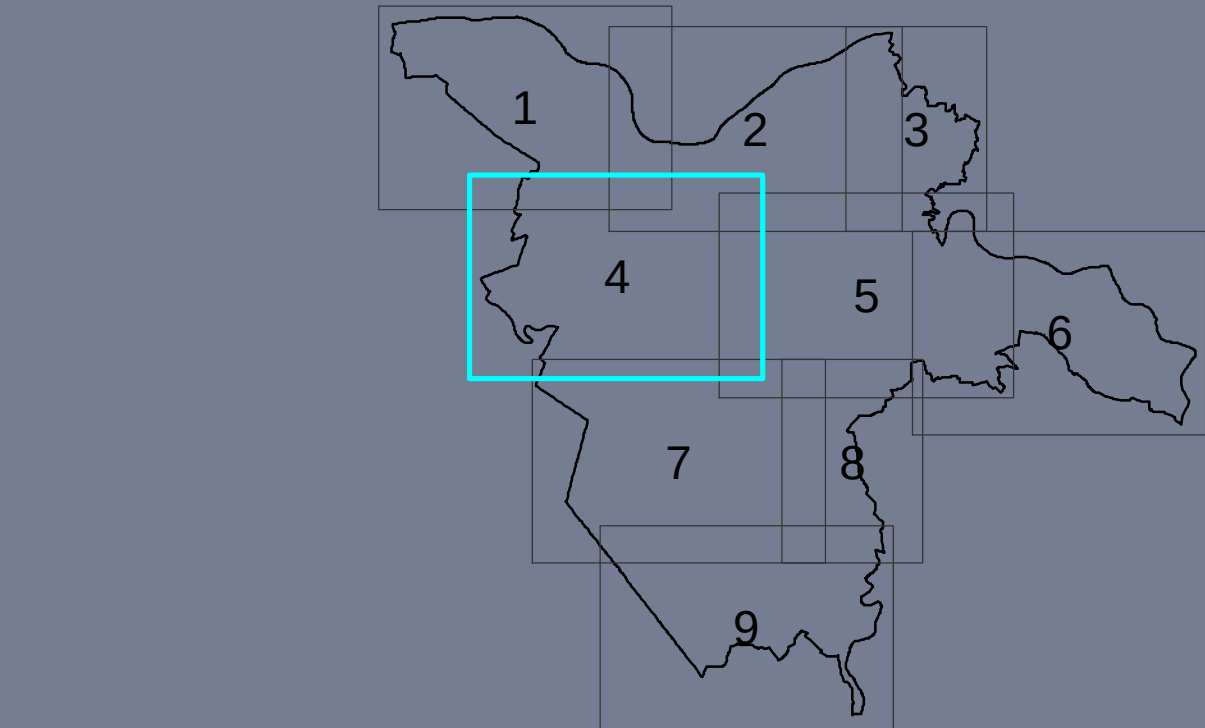




sindaco

Tiziano Tagliani

assessore all'urbanistica ed edilizia

Roberta Fusari

direttore tecnico

Fulvio Rossi

responsabile ufficio di piano

Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC

Tavola dei vincoli

tav.

RP6.4

Regole per le trasformazioni

scala 1:10.000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 46921/15 del 09/02/2015
PIUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG ---- del ----
Variante RUE	PG ---- del ----	PG ---- del ----

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po

2. Fascia B Piano di Bacino Po

3. Fascia rischio effetto dinamico Po

4. Area a rischio di allagamento

5. Paleovalle

6. Area a ridotta soggiacenza della falda freatica

7. Tutela corpi d'inci sotterranei

8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica

8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade

1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F

1.2 allineamenti di progetto

1.3 intersezione allineamenti esistenti

2. Ferrovie

3. Aeroporti

3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetti

3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti

4. Cimiteri

5. Depuratori

6. Elettrodotti

- alta tensione e altissima tensione

- alta tensione e altissima tensione sotterranea

- stazione primaria

- media tensione conduttori nudi

- media tensione conduttori nudi in doppia linea

- cabine media tensione

7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti

8. Pipeline

9. Gasdotti

10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incendio rilevanti

- A

- B

- C

- D

- E

- F

13. Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici

2. Insediamenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville /2.2 Corti/2.3 Borghi

3. Arretramento recinzione con parcheggio uso pubblico

4. Edifici e manufatti incongrui

5. Verde privato di dotazione ecologica

6. Verde pubblico da densificare / a gestione privata

7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata

8. Piani alluvioni esistenti/progetti (art.120.8 NTA RUE)

9. Barriere vegetali di progetto (art.120.9 NTA RUE)

10. Visuali libere (art.120.10 NTA RUE)

11. Varchi

12. Percorsi turistici da riqualificare

13. Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dal POC

1. Aree demandate a POC ma escluse dal POC

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (art.12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)

Comparti di attuazione del 1° POC / 2° POC

PROGETTO URBANISTICO (art.18 NTA POC1 e 12 NTA POC2)

1. Usi edificabili

- Edifici privati sotterranei

- Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità

- Impianti sportivi all'aperto

3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali

- Percorsi ciclopodiali

- Parcheggio pubblico a diretto servizio per l'insediamento

- Aree per infrastrutture

- Collettore acque bianche

4. Attrezzature e spazi collettivi

5. Dotazioni ecologiche

- Specchi d'acqua

6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (artt. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e 6 NTA POC2)

- PUA vigenti

- PUA

