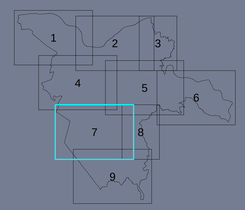
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUEferrara

COMUNE DI FERRARA
DIPARTIMENTO SETTORE

Approvato con delibera CC PG 39286/13 del 10/06/2013



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

Beni culturali ed ambientali

tav. 5.7
scala 1:10000

	adozione	approvazione
Variante RUE	PG ----/-- del --/--/----	PG ----/-- del --/--/----

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO
- **1. SISTEMA DEI BENI NATURALI**
  - 1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)
  - 1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
  - 1.1 GOLENE
  - 1.1 DOSSI FLUVIALI
  - 1.1 ARGINI DEL PO
  - 1.2 SPECCHI D'ACQUA
  - 1.2 MACERI
  - 1.3 AREE VERDI
    - 1.3.1- aree boscate
    - 1.3.2- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)
    - 1.3.3- oasi di protezione della fauna
    - 1.3.4- aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
    - 1.3.5- aree a verde attrezzato
    - 1.3.6- alberi isolati
    - 1.3.6- alberi monumentali
    - 1.3.6- filari e siepi
    - 1.3.6- filari monumentali
- **2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI**
  - 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI DIRETTI
  - 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI INDIRETTI
  - 2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
  - 2.2 SITO UNESCO
  - 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
  - 2.2 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
    - mura cittadine
    - castelli e delizie esterni
    - chiese insediamentali
    - chiese ed oratori
    - edicole e cappelle votive
    - edifici della comunita' ebraica
    - insediamenti ed edifici industriali storici
    - edifici storici dell'organizzazione sociale
    - cimiteri, cittaeriche, tombi storiche
    - torri piezometriche
  - 2.3.1- ville esterni
  - 2.3.1- ville
  - 2.3.2- corti agricole
  - 2.3.3- borghi storici
  - 2.2.4- negozi e laboratori storici
    - vetrine e arredi storici
    - vetrine storiche
    - arredi storici
  - 2.3.5- pavimi storici
  - 2.3.6- viabilita' storica
  - 2.3.7- idrografia storica
    - tracati navigabili esterni
    - fosse delle bonifiche esterni
    - drizzagno del vecchio Reno
    - altri canali storici
  - 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
    - 2.4.1- complessi archeologici
    - 2.4.2- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
    - 2.4.3- aree di concentrazione di materiali archeologici
    - 2.4.4- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
    - 2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- **3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
  - 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
  - 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
  - 3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
  - 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
    - infrastrutture viarie
    - elettrodotti di Alta Tensione

art. 108 NTA- CONTESTI IDENTITARI LOCALI
- **1- CENTRO STORICO DI FERRARA**
  - mura e vallo
  - cinta' stradea
  - spazi urbani monumentali
  - piazze e sagrati
  - orti della Certosa
  - Barco dell'Duca
- **2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE**
- **3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO**
- **4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA**
- **5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO**
- **6- DOSSO DEL SANIOLO**
- **7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO**
- **8- CUNIOLA**

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

art. 110 NTA- CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA- CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA- CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

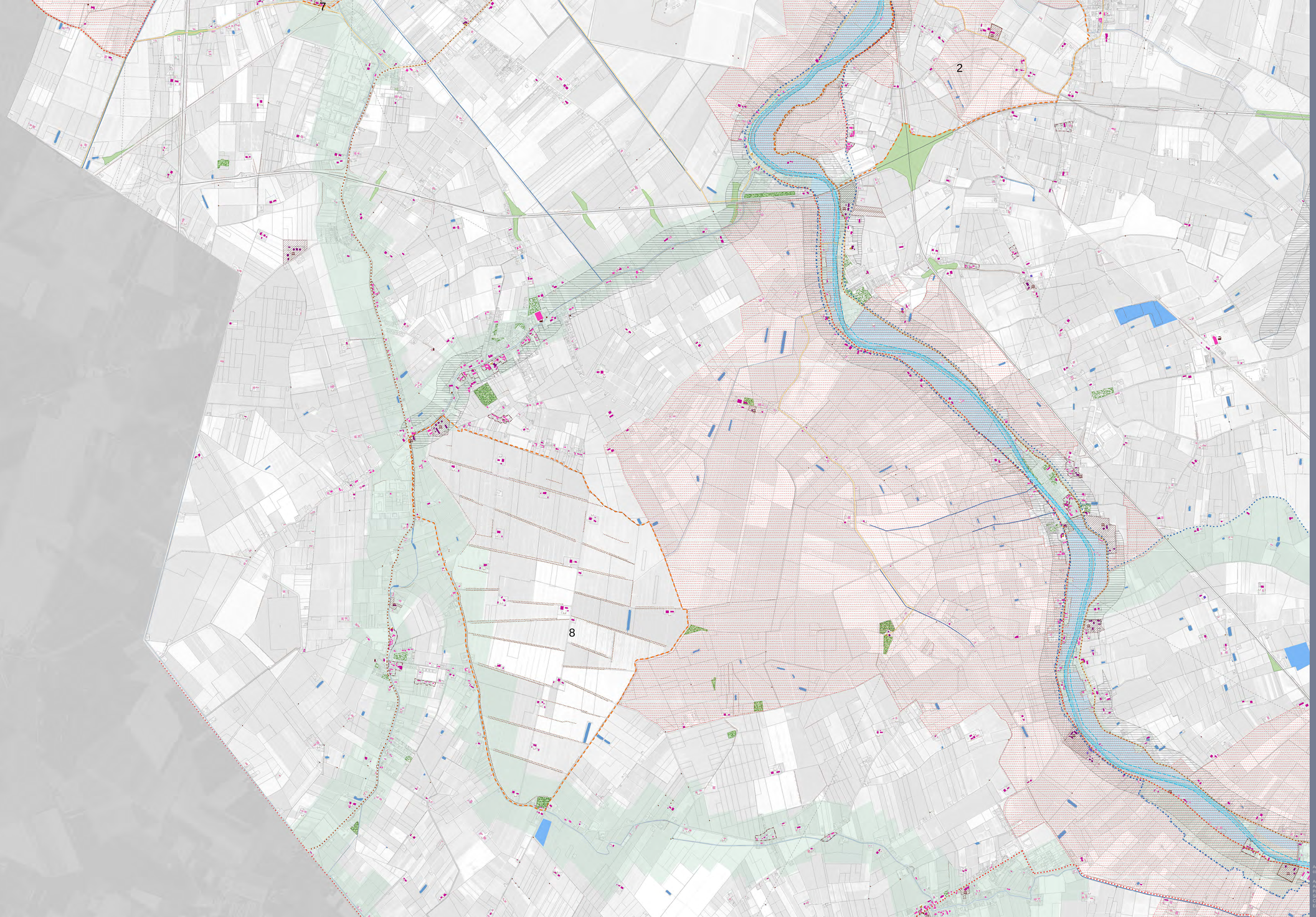
art. 113 NTA- CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

art. 114 NTA- CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA- CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA- CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

N.B. Per "INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI" e per "AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO", "IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI" compresi all'interno del CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi rispettivamente TAV. 5a e TAV. 5b



RUEferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Cheregatti
Antonella Maggiopinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni