



sindaco Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia Roberta Fusati
 direttore tecnico Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di Piano Antonio Barilari

Beni culturali ed ambientali lav **5.6**
 scala 1:10000

Variente RUE adozione PG del approvazione PG del

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1 RETE NATURALI (SIC) (SICZPO)

1.1.1 FILAMI E CANALI PRINCIPALI

1.1.2 GOLENE

1.1.3 DOSSI FLUVIALI

1.1.4 ARGINI DEL PO

1.2 SPECCHI D'ACQUA

1.3 MACERIE

1.3.1 AREE VERDI

1.3.1.1 aree boschive

1.3.2 aree di equilibrio ecologico (LR 6200)

1.3.3 aree di protezione della fauna

1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

1.3.5 aree a verde attrezzato

1.3.6 alberi isolati

1.3.6.1 alberi monumentali

1.3.6.2 alberi a sego

1.3.6.3 alberi monumentali

2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI DIRETTI

2.1.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI DIRETTI

2.1.2 AREE CON VINCOLI PAESISTICI

2.2 SITO UNESCO

2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

2.3.1 AREE

2.3.1.1 castelli e edifici isolati

2.3.1.2 chiese monumentali

2.3.1.3 chiese ed oratori

2.3.1.4 edifici e cappelle votive

2.3.1.5 edifici della civiltà adriatica

2.3.1.6 manufatti ed edifici industriali storici

2.3.1.7 edifici storici dell'organizzazione sociale

2.3.1.8 stazioni, chiese, bali storici

2.3.1.9 torri piezometriche

2.3.1.10 ville esterne

2.3.1.11 ville

2.3.2 beni agricoli

2.3.3 borghi storici

2.3.4 negozi e laboratori storici

2.3.4.1 vetrine e arredi storici

2.3.4.2 vetrine storiche

2.3.5 centri storici

2.3.5.1 centri storici

2.3.6 vedute storiche

2.3.7 idrografia storica

2.3.7.1 canali navigabili esteri

2.3.7.2 canali della civiltà adriatica

2.3.7.3 protezione del vecchio Reno

2.3.7.4 altri canali storici

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1 complessi archeologici

2.4.2 aree di ricerca e rilevante storica archeologica

2.4.3 aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 aree del centro storico ad alto potenziale archeologico

2.4.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1 PERICORSI E PUNTI DI VEDUTA PANORAMICI

3.1.1 STRADA DEL VINO SANCIO

3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERICORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

3.2.1 infrastrutture viarie

art. 108 NTA: CONTESTI IDENTITARI LOCALI

1. CENTRO STORICO DI FERRARA

1.1 zona a vista

1.2 zone storico

1.3 zone monumentali

1.4 piazza e saggi

1.5 via della Carota

1.6 Borgo del Duca

2. PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE

3. RAVALLE E SCOLO NICOLINO

4. ANSE FLUVIALI DI CONTRAFO' E FOSSALTA

5. ANSE FLUVIALI DI COCCO BARO

6. DOSSO DEL SANBIOLO

7. DOSSO E DRIZZAZZO DEL VECCHIO RENO

8. CUNOIA

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

art. 110 NTA: CLASSE 1 - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA: CLASSE 2 - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA: CLASSE 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA: CLASSE 4 - edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

art. 114 NTA: CLASSE 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA: CLASSE 6 - edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA: CLASSE 7 - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

N.B. Per gli INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI e per le AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI e per le AREE DI INTERESSE STORICO, si applicano le norme del D.M. 14/6/1999, art. 1, comma 1, lett. a) e b), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. a) e b), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. c) e d), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. e) e f), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. g) e h), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. i) e j), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. k) e l), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. m) e n), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. o) e p), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. q) e r), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. s) e t), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. u) e v), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. w) e x), e del D.M. 12/7/1998, art. 1, comma 1, lett. y) e z).

