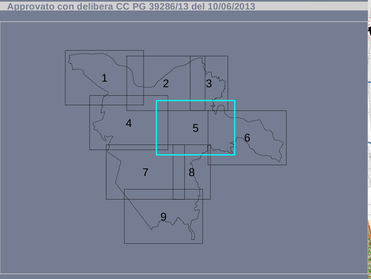
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

COMUNE DI FERRARA
RUE ferrara

Approvato con delibera CC PG 39286/13 del 10/06/2013



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

Beni culturali ed ambientali

tav. 5.5
scala 1:10000

	adozione	approvazione
Variante RUE	PG ----/-- del --/--/----	PG ----/-- del --/--/----

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI

- 1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)
- 1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1 GOLENE
- 1.1 DOSSI FLUVIALI
- 1.1 ARGINI DEL PO
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.1 - aree boscate
  - 1.3.2 - aree di equilibrio ecologico (LR 6/2005)
  - 1.3.3- oasi di protezione della fauna
  - 1.3.4- aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
  - 1.3.5- aree a verde attrezzato
  - 1.3.6- alberi isolati
  - 1.3.6- alberi monumentali
  - 1.3.6- filari e siepi
  - 1.3.6- filari monumentali

2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI

- 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI DIRETTI
- 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI INDIRETTI
- 2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - mura cittadine
  - castelli e ridotte esterni
  - chiese mausoleraiali
  - chiese ed oratori
  - edicole e cappelle votive
  - edifici della consultur ebraica
  - insediamenti ed edifici industriali storici
  - edifici storici dell'organizzazione sociale
  - strutture, chiaviche, botti storiche
  - borti paesaggistiche
  - 2.3.1 - ville esterni
  - 2.3.1 - ville
  - 2.3.2 - corti agricole
  - 2.3.3- borghi storici
  - 2.3.4- negozi e laboratori storici
    - vetrine e arredi storici
    - vetrine storiche
    - arredi storici
  - 2.3.5- parchi storici
  - 2.3.6 - viabilita' storica
  - 2.3.7 - idrografia storica
    - canali navigabili esterni
    - fosse delle bonifiche esterne
    - drizzagno del vecchio Reno
    - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - 2.4.1- complessi archeologici
  - 2.4.2- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
  - 2.4.3- aree di concentrazione di materiali archeologici
  - 2.4.4- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
  - 2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

- 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
- 3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
  - infrastrutture viarie
  - elettrodotti di Alta Tensione

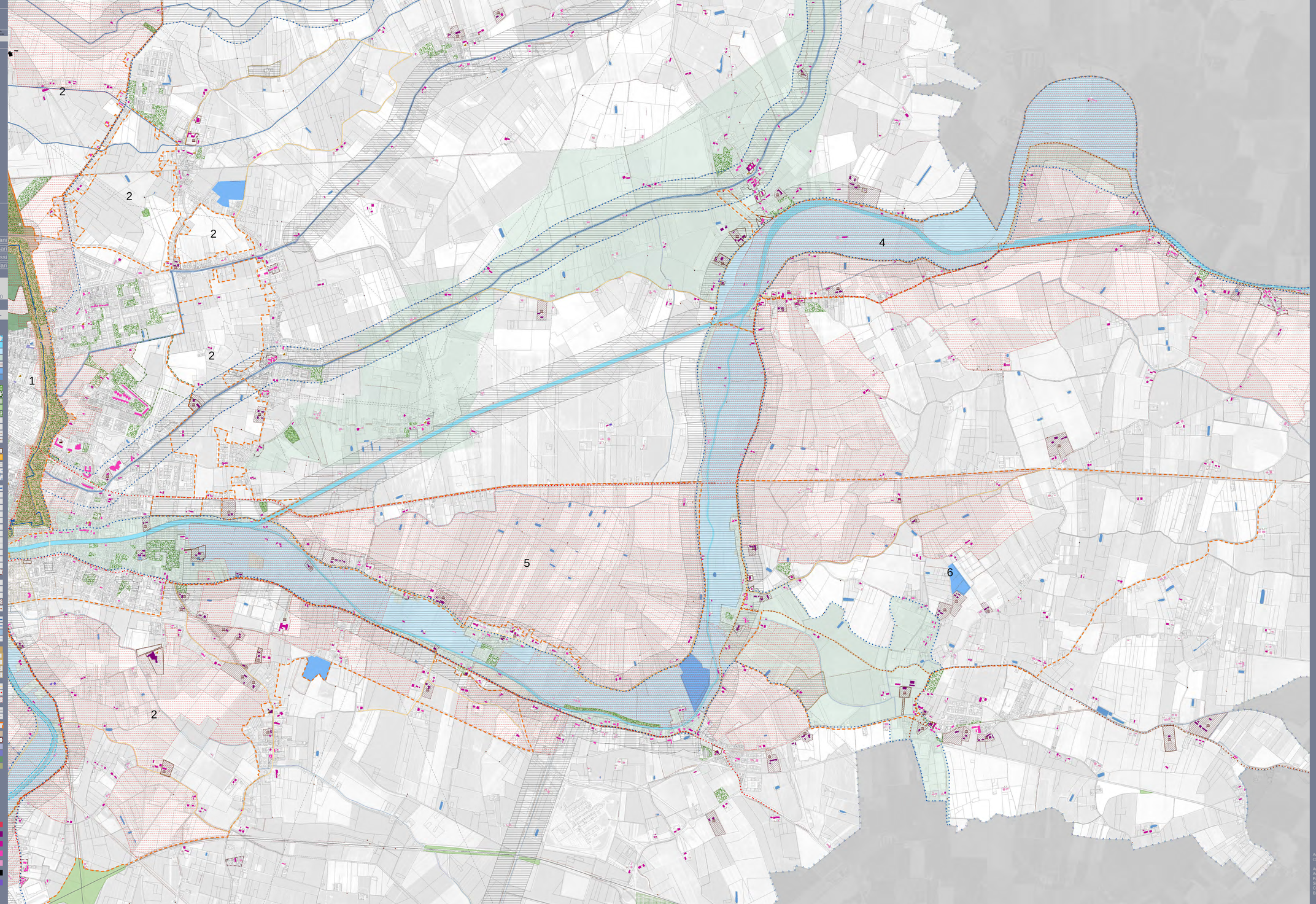
art. 108 NTA- CONTESTI IDENTITARI LOCALI

- **1- CENTRO STORICO DI FERRARA**
  - mura e valli
  - cittar ebraica
  - spazi urbani monumentali
  - piazze e segnali
  - crti della Certosa
  - Barco del Duca
- **2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE**
- **3- RAVALLE E SCOLO MICOLINO**
- **4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA**
- **5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO**
- **6- DOSSO DEL SANDOLO**
- **7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO**
- **8- CUNIOLA**

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- **art. 110 NTA- CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici**
- **art. 111 NTA- CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica**
- **art. 112 NTA- CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia**
- **art. 113 NTA- CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale**
- **art. 114 NTA- CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale**
- **art. 115 NTA- CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui**
- **art. 116 NTA- CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione**

N.B. Per "INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI" e per "AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO", "IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI" compresi all'interno del CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA
vedi rispettivamente TAV. 5a e TAV. 5b



RUEferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Chieregati
Antonella Maggiopinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldi
Enrico Simoni