

7

7

8

8

10

10

11

11

12

12

12

13

13

13

14

14

15

15

7

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

sindaco

assessore all'urbanistica ed edilizia

direttore tecnico

responsabile ufficio di piano

Tiziano Tagliani

Roberta Fusari

Fulvio Rossi

Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE

Sintesi per il territorio urbano

Destinazioni d'uso

ca.v. 4a.9

scala 1:5000

adozione

approvazione

Variente RUE

PG ----- del -----

PG ----- del -----

art.105 NTA

1.1 - nuclei storici

1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali

fronti commerciali

1.3 - centralita' urbane

1.4 - orti e giardini urbani

2.1 - aree prevalentemente terziarie

2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali

2.3 - aree produttive

2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare

2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica

2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita'

2.7 - polo estrattivo

3.1 - aree di valore naturale e ambientale

3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico

3.3 - aree agricole del forese

3.4 - aree agricole di cintura

3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale

4.1 - servizi tecnici

4.2 - aree di interscambio

4.3 - attrezzature e spazi collettivi

4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale

5 - aree soggette a POC

NST

RES

CUR

OGU

TER

ART

PRO

DFA

LOG

SVI

PES

AVN

ARP

AVP

AAP

ATR

STE

INT

ASC

MCA

POC

viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano

perimetro ambiti centri storici

Legenda cartiglio

Destinazione d'uso

Rapporto di copertura
mq/mq

Rapporto di verde
mq/mq

Altezze degli edifici
n. piani

Densita' edilizia
mq/mq

art. 130 NTA

PUA vigente

PSA

PUEfferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Chieragatti
Antonella Minguzzi
Patrizia Masola
Savia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni