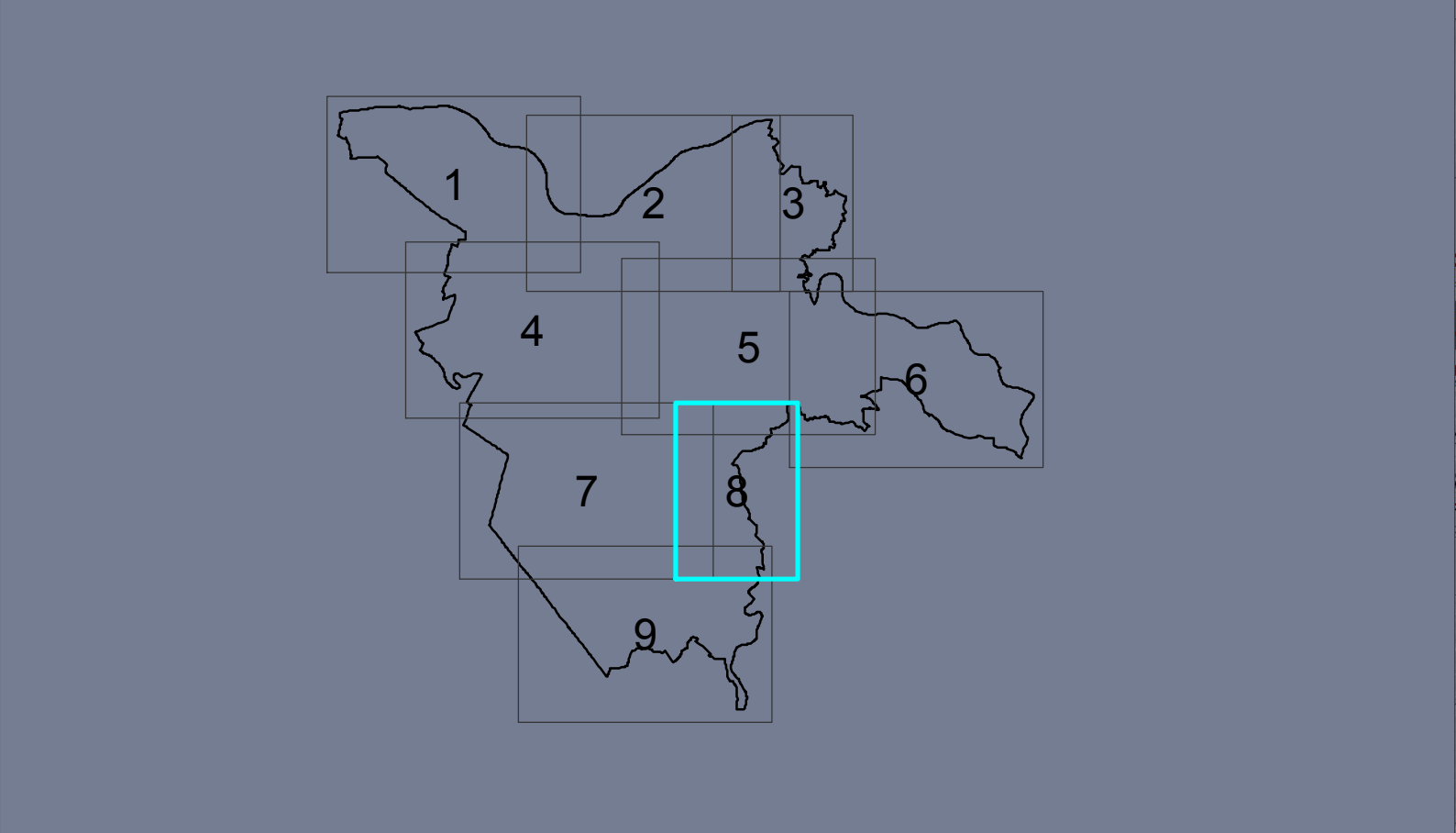




sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE

Regole per le trasformazioni

tav.

6.8

scala 1:10.000

adozione

approvazione

Variante RUE

PG ----- del --/--/----

PG ----- del --/--/----

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

1. Fascia A Piano di Bacino Po

2. Fascia B Piano di Bacino Po

3. Fascia rischio effetto dinamico Po

4. Aree a rischio di allagamento

5. Paleo alvei

6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica

7. Tutela corpi idrici sotterranei

8. Corsi d'acqua e canali di bonifica

- arginature

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

1. Strade

- fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F

- allineamenti di progetto

- mantenimento allineamenti esistenti

2. Ferrovie

3. Aeroporti

4. Cimiteri

5. Depuratori

6. Elettrodotti

- alta tensione e altissima tensione

- alta tensione e altissima tensione sotterranea

- stazioni primarie

- media tensione conduttori nudi

- media tensione conduttori nudi in doppia tema

- cabine media tensione

7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti

8. Pipeline

9. Gasdotti

10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante

- A

- B

- C

- D

- E

- F

13. Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

1. Principali spazi urbani storici

2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi

3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico

4. Edifici e manufatti incongrui

5. Verde privato di dotazione ecologica

6. Verde pubblico da densificare

7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche

8. Filari esistenti / Filari di progetto

9. Barriere vegetali di progetto

10. Visuali libere

11. Varchi

12. Percorsi turistici da riqualificare

13. Fronti da riqualificare

14. Aree demandate a POC

art. 130 NTA - PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI

- PUA vigenti

- PSA

RUE ferrara

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Antonio Barillari

coordinatore

Andrea Chierregatti

Antonella Maggipinto

Patrizia Masola

Silvia Mazzanti

Cristiano Rinaldo

Enrico Simoni