

### ARBUSTI

**PALLON DI MAGGIO**



Arbusto che a maggio porta grosse infiorescenze di fiori bianchi. I frutti riuniti a grappoli sono di colore arancione-rossastri.

**GINESTRA**



Portamento arbustivo. La fioritura si protrae per tutta l'estate.

**NOCCIOLO**



Arbusto di colore prima rosato e poi giallo, a cui seguono piccole noci riunite in ciuffi.

**EVONIMO**



Arbusto dalle foglie di colore verde scuro, che in autunno diventano rosso vivace. I frutti sono di color porpora.

**LIGUSTRO**



Arbusto sempreverde dalle foglie verde scuro, con fiori in primavera piccoli e profumati, di colore bianco avorio.

### LA SPONDA DEL CANALE

Mantenimento delle Robinie e degli Olmi adulti da integrare con nuove essenze

**SALICE BIANCO**



Cresce bene nei terreni umidi e argillosi, sopporta bene la sommersione.

**PIOPPO BIANCO**



Con un'ampia chioma arrotondata, tra le numerose specie e varietà di pioppo, questo è il più sano e longevo.

**OLMO**



Specie principale presente lungo il fiume. Molto rustico e fortemente competitivo.

**ONTANO**



Specie tipica dei terreni umidi.

### ZONA DI RISTAGNO AI PIEDI DELLA SCARPATA

**SALICE PIANGENTE**



1

**ONTANO**



2

**PIOPPO BIANCO**



3

**SALICE BIANCO**



4

### BOSCO SELVATICO - AREA RINATURIZZATA





















### BOSCHETTO

















**ALAGGIO**



Posizionato a ridosso del ponte metallico a servizio dell'associazione canistica.

**STRADA**



Strade carrabili di collegamento interno realizzate con asfalto drenante.

**MARCIAPIEDI**



Realizzati in autobloccante.

**STRADE DI PENETRAZIONE E PARCHEGGI DRENANTI**



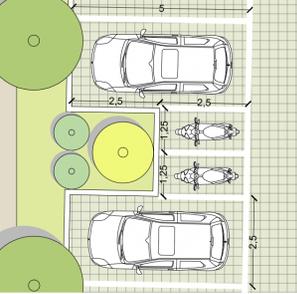
Realizzati in autobloccanti a celle aperte per le strade di accesso alle aree private e per le zone di parcheggio pubblico lungo il cortoviale asfaltato.

**PIATTAFORMA**



Struttura in legno a sbalzo per la pesca sul fiume.

**PROPOSTA PER PARCHEGGIO**



Un posto auto ogni quattro viene destinato metà a parcheggio per moto e metà a verde da piantumare con un'essenza arborea di prima o seconda grandezza e alcuni arbusti.

**ATTIVITA' ALL'APERTO**

**PLAYGROUND**



Area dedicata a diversi campi di gioco (pallavolo, basket, skate park, bocciodromo).

**SKATE PARK**



**BOCCIODROMO**



**PIAZZA VERDE**



Luogo di aggregazione e d'incontro, utilizzabile anche per piccoli spettacoli e pic-nic con barbecue.

**SPAZIO BIMBI**



Attrezzato con giochi costruiti in materiali naturali (tunnel di sabbia, scivoli di terra, labirinti di pietra...).

**PIAZZE**



Pavimentazione in pietra naturale o autobloccante in differenti tonalità a evidenziare il viale già esistente.

**MANUTENZIONE SPONDA**



Fascia di rispetto per mezzi di manutenzione e pulizia a una quota inferiore rispetto alla pista ciclabile.

**SENTIERI**



Collegamenti pedonali tra le varie lottizzazioni, la strada di progetto e la ciclabile con superficie in ghiaio.

**MODERAZIONE DEL TRAFFICO**



Per facilitare gli attraversamenti pedonali in previsione dell'aumento del traffico verso l'Ospedale di Cona.

**PISTA CICLABILE**



Sopraelevata da terrapieno alla stessa quota di via Comacchio, realizzata in asfalto con ghiaio superficiale e coronata con elementi metallici.

Comune:	FERRARA	
Oggetto:	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERAZIONE N° G.C.N. 2013/342 IN DATA 18/06/2013, P.G. 2013/50135	Tav. n°: <b>06</b>
Zona dell'intervento:	VIA COMACCHIO, 711 - COCOMARO DI CONA, 44123 FERRARA (FE)	
Proprietà:	GAMBALE IMMOBILIARE s.r.l. Corso Italia, 538 - 44043 Mirabello (FE)	
Committente:	CONSORZIO POLYART IMPRESE Via XXIV Maggio, 36/E - 24128 Bergamo (BG)	
Progettista:	STUDIO AA+ - Arch. ENRICO PUGGIOLI Via Darsena, 67 - 44122 Ferrara (FE) Tel. 0532-760836 Fax 0532-711297 E-mail enricopuggioli@yahoo.it	
Collaboratori:	Arch. Giovanni Magri Dott. Arch. Mascia Migliari	
Stato:	PROGETTO	
Elaborato:	VERDE ED ELEMENTI PROGETTUALI	
Scala:	1:1000	
Data:	20.07.2017	
Aggiornamento:	01	
Data aggiornamento:	25.10.2017	
Livello Progettazione:	DEFINITIVO	
Variante N.:	01	