

- 01 PISTA CICLABILE (sopraelevata alla stessa quota di via Comacchio)
- pendenza rampe 5% oltre pianerottolo
02 TERRAPIENO - pendenza 35%
03 STRADA STORICA ESISTENTE
04 NUOVO ACCESSO ALL'AREA
05 PIAZZA MERCATO
06 PIAZZA
07 CONTROVIALE CON PARCHEGGI PUBBLICI
08 STRADE DI PENETRAZIONE
09 ATTRAVERSAMENTO PROTETTO VIA COMACCHIO
10 DISSUASORI
11 ALAGGIO IMBARCAZIONI
12 CABINA ENEL (RICHIESTA ENTE)
13 FASCIA DI RISPETTO MANUTENZIONE CANALE
14 RSU - ZONA ECOLOGICA
G DEPURATORE ESISTENTE E LUOGO PER NUOVO DEPURATORE

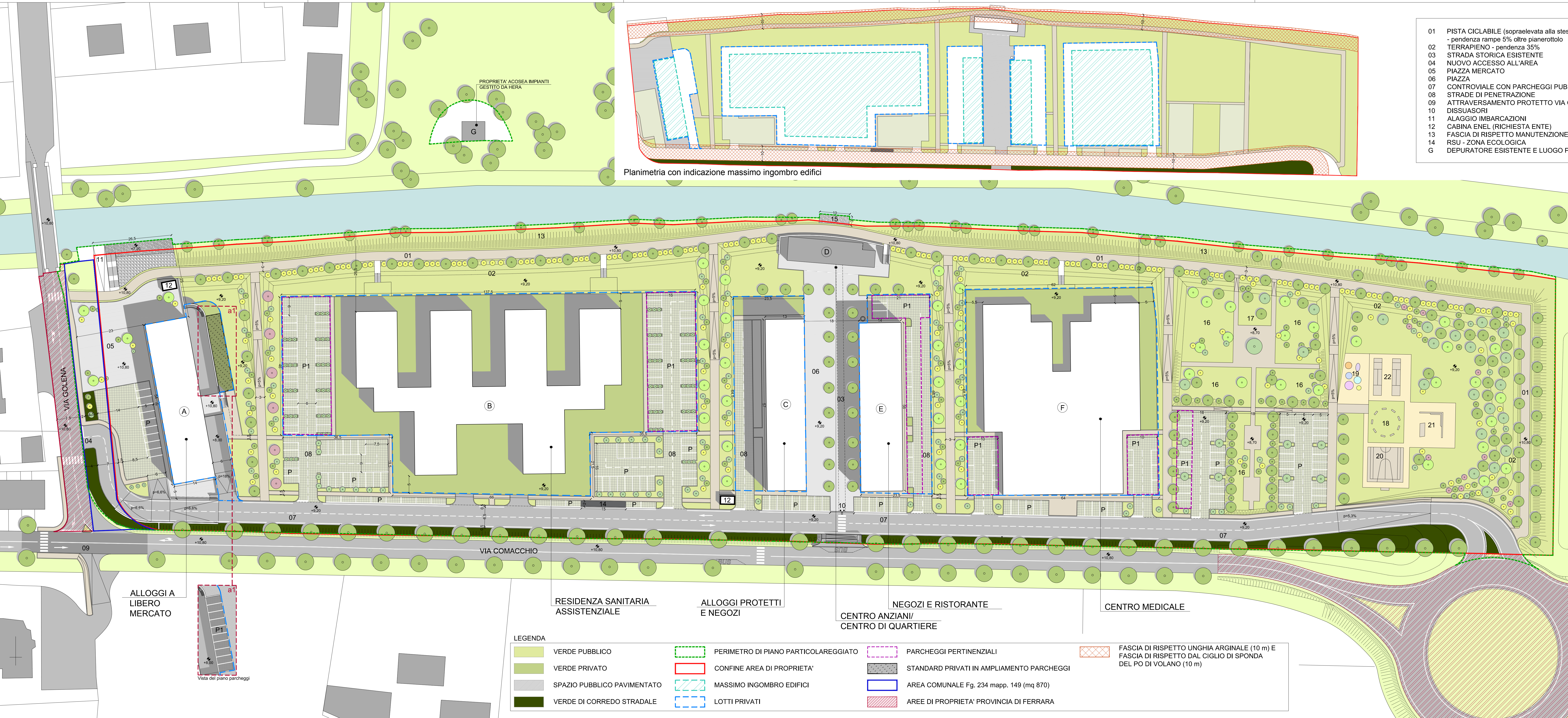
- PARCO - ATTIVITA' ALL'APERTO:
15 PIATTAFORMA PER LA PESCA
16 GIARDINO PER ATTIVITA' ALL'APERTO
17 VASCA DI LAMINAZIONE
18 PIAZZA VERDE
19 SPAZIO GIOCO BIMBI
20 STREET SPORT PLAYGROUND
21 SKATE PARK
22 BOCIODROMO
- PARCHEGGI:
P PARCHEGGI PUBBLICI
P1 PARCHEGGI PERTINENZIALI

Planimetria con indicazione massimo ingombro edifici

- TIPOLOGIE:
- A EDIFICIO IN LINEA - ALLOGGI A LIBERO MERCATO
B RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE
C EDIFICIO IN LINEA - ALLOGGI PROTETTI
D RECUPERO FABBRICATO ESISTENTE - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ATTIVITA' COLLETTIVE
E EDIFICIO IN LINEA - NEGOZI E RISTORANTE
F CENTRO MEDICALE

Comune:	FERRARA
Oggetto:	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERAZIONE N° G.C.N. 2013/ 342 IN DATA 18/ 06/ 2013, P.G. 2013/ 50135
Zona dell'intervento:	VIA COMACCHIO, 711 - COCOMARO DI CONA, 44123 FERRARA (FE)
Proprietà:	GAMBALE IMMOBILIARE s.r.l. Corso Italia, 536 - 44043 Mirabello (FE)
Committente:	CONSORZIO POLYART IMPRESE Via XXIV Maggio, 36/E - 24128 Bergamo (BG)
Progettista:	STUDIO A4+ - Arch. ENRICO PUGGIOLI Via Darsena, 67 - 44122 Ferrara (FE) Tel. 0532-760836 Fax 0532-711297 E-mail enricopuggioli@yahoo.it
Collaboratori:	Arch. Giovanni Magri Dott. Arch. Mascia Migliari
Stato:	PROGETTO
Elaborato:	PLANIMETRIA GENERALE PLANIVOLUMETRICO
Scala:	1:500 - 1:1000
Data:	20.07.2017
Aggiornamento:	01
Data aggiornamento:	25.10.2017
Livello Progettazione:	DEFINITIVO
Variante N.:	01

Tav. n°:
04



- LEGENDA
- | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|---|
| VERDE PUBBLICO | PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO | PARCHEGGI PERTINENZIALI | FASCIA DI RISPETTO UNGHIA ARGINALE (10 m) E FASCIA DI RISPETTO DAL CIGLIO DI SPONDA DEL PO DI VOLANO (10 m) |
| VERDE PRIVATO | CONFINE AREA DI PROPRIETA' | STANDARD PRIVATI IN AMPLIAMENTO PARCHEGGI | |
| SPAZIO PUBBLICO PAVIMENTATO | MASSIMO INGOMBRO EDIFICI | AREA COMUNALE Fg. 234 mapp. 149 (mq 870) | |
| VERDE DI CORREDO STRADALE | LOTTE PRIVATI | AREE DI PROPRIETA' PROVINCIA DI FERRARA | |

ALLOGGI A LIBERO MERCATO

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE

ALLOGGI PROTETTI E NEGOZI

NEGOZI E RISTORANTE
CENTRO ANZIANI/
CENTRO DI QUARTIERE

CENTRO MEDICALE

