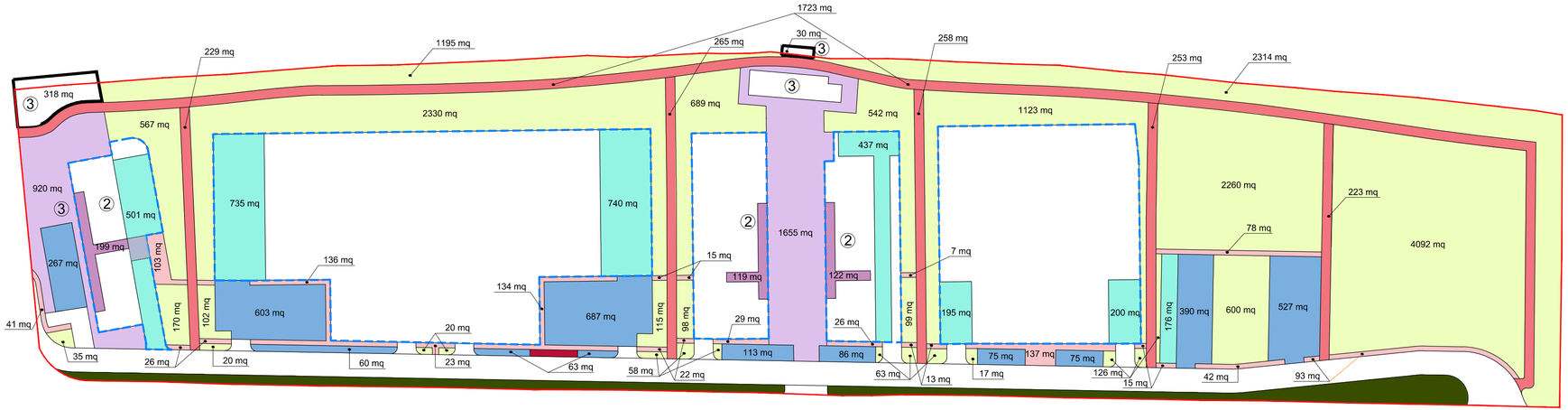

VOLUME INSEDIABILE	
Superficie territoriale	48.440 mq
Indice territoriale	1,00 mc/mq
Volume edificabile	48.440 mc

SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO	
Residenza	2.700 mq
Ristoranti/bar/negozi	850 mq
RSA + Centro medicale	5.450 mq
SU Totale	9.000 mq

LEGENDA

- Verde pubblico
- Percorsi ciclo-pedonali
- Percorsi pedonali
- Piazze pubbliche
- Aree private da asservire a uso pubblico
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pertinenziali
- Alaggio + banchina sul fiume
- Piazzale RSU
- Confine area di proprietà
- Lotti privati
- ② Commercio di vicinato
- ③ Attrezzature d'interesse comune

STANDARD	RICHIESTI DA PRG	DI PROGETTO DA PIANO APPROVATO	VARIANTE
Parcheggi pubblici		1.220 mq	2.988 mq (di cui mq 42 per area RSU)
Parcheggi privati ad uso pubblico		1.445 mq	
Parcheggi pertinenziali		/	2.984+534(garage)=3.518 mq
Totale (parcheggi pubblici)	**1.938 mq**	**2.665 mq**	**2.988 mq**
Verde		16.557 mq	16.635 mq
Piste ciclabili + percorsi pedonali		3.211 mq	3.894 mq
Totale (verde+piste ciclabili)	**17.040 mq**	**19.768 mq**	**20.529 mq**
Piazze		2.559 mq	2.574 mq
Aree private da asservire a uso pubblico		/	440 mq
Darsena + Banchina sul fiume		348 mq	348 mq
Casa colonica		438 mq (219 mq x 2 piani)	438 mq (219 mq x 2 piani)
Totale (attrezzature d'interesse comune)	**2.810 mq**	**3.342 mq**	**3.800 mq**
TOTALE STANDARD	**21.788 mq**	**25.775 mq**	**27.317 mq**

Comune:	FERRARA
Oggetto:	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERAZIONE N° G.C.N. 2013/342 IN DATA 18/06/2013, P.G. 2013/50135
Tav. n°:	03
Zona dell'intervento:	VIA COMACCHIO,711 - COCOMARO DI CONA, 44123 FERRARA (FE)
Proprietà:	GAMBALE IMMOBILIARE s.r.l. Corso Italia, 538 - 44043 Mirabello (FE)
Committente:	CONSORZIO POLYART IMPRESE Via XXIV Maggio, 36/E - 24128 Bergamo (BG)
Progettista:	STUDIO A4+ - Arch. ENRICO PUGGIOLI Via Darsena, 67 - 44122 Ferrara (FE) Tel. 0532-760836 Fax 0532-711297 E-mail enricopuggioli@yahoo.it
Collaboratori:	Arch. Giovanni Magri Dott. Arch. Mascia Migliari
Stato:	PROGETTO
Elaborato:	PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA STANDARD PROGETTUALI
Scala:	1:1000
Data:	20.07.2017
Aggiornamento:	02
Data aggiornmento:	12.12.2017
Livello Progettazione:	DEFINITIVO
Variante N.:	01