

**INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE P.G. N. 8/9319
DEL 15.02.2011 RELATIVA AI NUOVI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI
SUGLI ATTI EDILIZI.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 9319 del 15.02.2011 sono stati approvati i nuovi importi dei diritti di segreteria dovuti sugli atti edilizi;
- che nel citato provvedimento, al contrario del passato, non è stata operata una differenziazione tra i diritti di segreteria dovuti per l'istruttoria di una variante essenziale e quelli di una variante inessenziale, entrambi fissati in € 500 a pratica;
- che la mancata differenziazione tra i due tipi di varianti progettuali era motivata dalla volontà di disincentivare la richiesta di approvazione di varianti inessenziali, spesso presentate senza necessità ma che, pur essendo inessenziali ai fini urbanistici, richiedono comunque una istruttoria edilizia tutt'altro che superficiale;
- che gli Ordini professionali, in sede di Consulta per l'Edilizia ed il Territorio, hanno evidenziato che in tutti gli interventi si rende necessario presentare almeno una variante per legittimare quelle variazioni eseguite in corso d'opera che eccedono le tolleranze dimensionali previste dal Regolamento Edilizio e che la novità sopra esposta contenuta nella delibera del 15.02.2011, è penalizzante per quei tecnici che operano con correttezza;
- che, con nota del 10 maggio 2011 P.G. n. 38792, l'Ordine degli Architetti di Ferrara, ha chiesto formalmente all'Amministrazione comunale un ripensamento della questione auspicando che almeno una variante sia trattata, dal punto di vista dei diritti di segreteria, in modo diverso tenendo conto della "necessità" di presentare almeno una variante finale, prima che il professionista asseveri la conformità di quanto eseguito a quanto approvato;
- che l'invito dell'Ordine degli Architetti, corrispondente alla volontà di tutti gli Ordini/Collegi professionali emersa in sede di Consulta, merita di essere preso in considerazione in quanto, al di là degli aspetti puramente economici e delle ricadute istruttorie sugli Uffici, è interesse anche dell'Amministrazione comunale che gli interventi edilizi vengano conclusi correttamente e che vi sia una conformità asseverata tra il progetto approvato e l'opera eseguita;
- che, per il motivo sopra indicato, viene individuata la possibilità di applicare il minimo dei diritti di segreteria oggi in vigore, pari a € 150, per una variante inessenziale presentata, fermo restando che alla successiva variante, come per le eventuali varianti essenziali, sarà applicata la tariffa attuale, pari a € 500;

- che con la stessa delibera di cui al primo comma sono stati approvati i nuovi importi dei diritti di segreteria sugli atti urbanistici;
- che nel citato provvedimento, non sono stati disciplinati eventuali supplementi di istruttoria per:
 1. richieste di modifica e/o integrazioni, successive all'avvenuta approvazione/presa visione da parte del Consiglio Comunale/3a Commissione Consiliare;
 2. richieste di modifica e/o integrazioni, successive alla sottoscrizione della Convenzione e/o atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione di strumenti urbanistici pubblici e privati;
- che, per tali supplementi di istruttoria viene individuata la possibilità di applicare i diritti di segreteria oggi in vigore, pari a € 200,00, inerenti i supplementi di istruttoria per richieste successive alla notifica di accoglimento per permessi di costruire;
- che gli Uffici, con l'occasione, hanno richiesto integrazioni alla delibera sopra richiamata, circa l'applicabilità dei diritti di segreteria sulle SCIA che sostituiscono le DIA, ed alcune correzioni di errori materiali;
- che si ritiene di applicare per le SCIA gli stessi diritti di segreteria applicati agli analoghi interventi realizzati con DIA;

TUTTO CIO' PREMESSO

RICHIAMATO l'Art 42 del T.U. del D.Lgs 267/2000 Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia e del Dirigente di Ragioneria espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. ordinamento EE.LL.;

CON il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

- di integrare il proprio provvedimento P.G. n. 8/9319 del 15.02.2011 con il quale sono stati fissati i diritti di segreteria dovuti sugli atti edilizi, introducendo le seguenti integrazioni e precisazioni:
- **DIA IN VARIANTE :**
 - **prima variante inessenziale : € 150,00**
 - **varianti inessenziali successive alla prima : € 500,00**
 - **varianti essenziali: € 500,00**
- **Supplementi di istruttoria per strumenti urbanistici attuativi – PdU – PPiP – Approvazione di progetti di attuazione piani pubblici: € 200,00.**

- di applicare alle SCIA gli stessi diritti di segreteria previsti per gli analoghi interventi realizzati con DIA.

Tabella completa dei diritti di segreteria sugli atti edilizi con le integrazioni previste:

Importi dei diritti di segreteria		
		Importi in €
	CERTIFICATI e VARIE	
	Certificati di destinazione Urbanistica	60
	Ogni altra certificazione urbanistica/edilizia	50
	Richiesta di individuazione fasce di rispetto elettrodotti (DPA)	100
	AUTORIZZAZIONI	
	Autorizzazione paesaggistica	300
	Autorizzazione per passo carraio	150
	Ogni altra autorizzazione non compresa nell'elenco	100
	AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE	
	Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa privata	100
	Autorizzazioni a piani particolareggiati -P d U	600
	Autorizzazione alla presentazione di piani attuativi privati	300
	Approvazione dei progetti di attuazione piani attuativi pubblici	600
	Supplementi di istruttoria per strumenti urbanistici attuativi - PdU - PPiP - Approvazione di progetti di attuazione piani pubblici:	200
	P.d U. agricoli	600
	PERMESSI DI COSTRUIRE	
	Permesso di costruire	500
	Permesso in variante (essenziale)	500
	Permesso in sanatoria	500
	Vulture	400
	Supplementi di istruttoria per richieste successive alla notifica di accoglimento	200
	D.I.A.	
	Manutenzione straordinaria	300
	Demolizione	150
	Restauro	400
	Ristrutturazione	500
	Nuova costruzione	500
	Costruzione di pertinenze	500

	Nuovo titolo per ultimazione lavori	500
	Cambi d'uso senza opere	250
	D.I.A. in variante	
	Prima variante inessenziale	150
	Varianti inessenziali successive alla prima	500
	Varianti essenziali	500
	D.I.A. in sanatoria	
	Manutenzione straordinaria	400
	Demolizione	400
	Restauro	500
	Ristrutturazione	500
	Nuova costruzione	500
	Costruzione di pertinenze	400
	Cambi d'uso senza opere	400
	COMUNICAZIONI ART. 6 DPR 380/01	
	Comunicazione (semplice e asseverata)	50
	Comunicazione tardive	60
	Comunicazione in sanatoria	200
	Comunicazione condizionatori/impianti solari/fotovoltaici	50
	S.C.I.A.	
	Manutenzione straordinaria	300
	Demolizione	150
	Restauro	400
	Costruzione di pertinenze	400
	Nuovo titolo per ultimazione lavori	500
	Cambi d'uso senza opere	250
	S.C.I.A.. in sanatoria	
	Manutenzione straordinaria	400
	Demolizione	400
	Restauro	500
	Costruzione di pertinenze	500
	Cambi d'uso senza opere	400
	ALTRI ATTI	
	Cancellazione atti d'obbligo	250
	Valutazione preventiva	300
	Parere preventivo obbligatorio della CQAP	50
	Pareri preventivi	300
	CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'	
	Conformità edilizie ed Agibilità	50

	(importo per ogni unità immobiliare comprese un massimo di 2 autorimesse/posti auto per unità)	
	FINE LAVORI - COLLAUDI D.I.A./SCIA (indipendentemente dal numero di unità immobiliari interessate)	50
	VISURE ATTI edilizi giacenti presso il SUE o il Protocollo Generale (quota di rimborso forfetario per le spese di ricerca)	
	Pratica in corso	10
	Pratica archiviata	30
	Pratica complessa archiviata (fascicolo composto da più di 3 pratiche)	40

- di applicare le presenti disposizioni a tutti gli atti che prevedono il pagamento dei diritti di segreteria per istanze o depositi presentati al Protocollo Generale del Comune (o all'Ufficio Ricezione Pratiche Edilizie dello Sportello Unico per l'Edilizia) a partire dal giorno successivo all'esecutività della presente delibera;
- di precisare che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mario Lazzari Dirigente del Servizio Qualità Edilizia;
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

