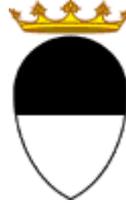


Verbale n° 7

Prot. Gen.le n° 9315



COMUNE DI FERRARA

ATTI DELLA GIUNTA

Seduta del giorno di Martedì 15 Febbraio 2011 (Ore 9,00)

Sono intervenuti i Signori:

TIZIANO TAGLIANI	-	SINDACO - PRESIDENTE
DEANNA MARESCOTTI	-	ASSESSORE
LUCIANO MASIERI	-	ASSESSORE
ROSSELLA ZADRO	-	ASSESSORE
ALDO MODONESI	-	ASSESSORE
ROBERTA FUSARI	-	ASSESSORE
LUIGI MARATTIN	-	ASSESSORE

Hanno giustificato l'assenza i Signori: MAISTO, SAPIGNI

Assiste il Segretario Generale Dott. ROBERTO FINARDI

Visto della Ragioneria

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta **Pubblicare per 15 gg.**

OGGETTO:

Aggiornamento dei valori della monetizzazione degli standard pubblici.

in copia all'Ufficio:

- Serv. Qualità Edilizia
- Ragioneria/Entrate
- Ufficio Oneri
- Sportello Unico Edilizia (S.U.E.)
- Serv. Progettazione
- Serv. Ufficio di Piano

OGGETTO: Aggiornamento dei valori della monetizzazione degli standard pubblici.

LA GIUNTA

Premesso

- che ogni intervento trasformativo del territorio deve individuare, laddove ne ricorrano le condizioni, una quota di aree da destinare a standard pubblico da cedere al Comune ai sensi delle vigenti norme urbanistiche;
- che il vigente P.R.G., in alcuni casi, consente al soggetto attuatore di monetizzare il valore delle aree dovute per standard, pagandone all'Amministrazione il prezzo, in alternativa alla cessione;
- che gli attuali valori degli importi della monetizzazione degli standard pubblici sono stati approvati dalla Giunta comunale in data 10 febbraio 2004 con atto di P.G. n. 8401;
- che da tale data detti valori non sono più stati modificati;
- che si ritiene opportuno aggiornarli, adeguandoli all'aumento del costo della vita dal febbraio 2004 a gennaio 2011 che, dai dati ISTAT, ammonta a un +12,60%.
- che, nell'occasione, si ritiene opportuno semplificare tale procedura di monetizzazione accorpando le località vicine aventi caratteristiche simili;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

- di aggiornare gli importi delle monetizzazioni degli standard pubblici nelle varie zone del territorio comunale secondo la seguente tabella:

TABELLA
IMPORTI DELLE MONETIZZAZIONI DEGLI STANDARDS PUBBLICI
 (applicazione incremento ISTAT e accorpamento delle tipologie, da 13 ad 8)

ZONE	TARIFFA Euro/mq
Centro Storico entro le mura (zone omogenee A)	TIPOLOGIA 1 - 243
Centro Storico esterno alle mura – zona A di San Giorgio	TIPOLOGIA 2 - 145
Arianuova (*)	TIPOLOGIA 2 - 145
Porta Mare (*)	TIPOLOGIA 2 - 145
Giardino (*)	TIPOLOGIA 2 - 145
Centro Cittadino (*)	TIPOLOGIA 2- 145
San Giorgio (*)	TIPOLOGIA 2 - 145
Via Bologna	TIPOLOGIA 3 - 87
Quacchio	TIPOLOGIA 2 - 145
Pontegradella Focomorto Malborghetto	TIPOLOGIA 2 - 145
San Martino	TIPOLOGIA 4 - 67
Porotto	TIPOLOGIA 4 - 67
Pontelagoscuro	TIPOLOGIA 4 - 67
Barco	TIPOLOGIA 4- 67
Mizzana	TIPOLOGIA 4 - 67
Cassana	TIPOLOGIA 4 - 67
Baura	TIPOLOGIA 4 - 67
Quartesana	TIPOLOGIA 4 - 67
San Bartolomeo	TIPOLOGIA 5 - 52
Francolino zona A	TIPOLOGIA 5 - 52
Francolino fuori zona A	TIPOLOGIA 5 - 52
Fossanova San Marco	TIPOLOGIA 5 - 52
Cona Contrapò	TIPOLOGIA 4 - 67
Denore	TIPOLOGIA 6 - 46
Marrara Monestirolo Spinazzino	TIPOLOGIA 6 - 46
Ravalle	TIPOLOGIA 6 - 46
Casaglia	TIPOLOGIA 6 - 46
Porporana	TIPOLOGIA 7 - 30
Gaibanella	TIPOLOGIA 6 - 46
Territorio non urbanizzato	TIPOLOGIA 8 - 15

(* per le parti diverse dalle zone A o fuori le mura)

- di applicare le presenti tabelle a tutte le istanze/ titoli edilizi presentati al Protocollo/Ufficio Ricezione del Comune, a partire dal giorno di adozione della presente delibera;

- di precisare che il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Lazzari Dirigente del Servizio Qualità Edilizia;

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto espresso da tutti i presenti alla seduta.