

INTEGRAZIONE DELLE DELIBERE G.C. DI P.G. N. 8/9319 DEL 15.02.2011, G.C. DEL 21.06.2011 PG.5/48580 E G.C. DEL 02.11.2011 PG 90149 RELATIVE ALL'ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 8/9319 del 15.02.2011 sono stati approvati i nuovi importi dei diritti di segreteria dovuti sugli atti edilizi, successivamente integrata con altro atto della stessa Giunta in data 21.06.2011 P.G. n. 5/48580 e con atto GC. del 02.11.2011 PG. 90149;
- che a seguito dell'evento sismico che ha interessato la Pianura Padana Emiliana nel Maggio 2012, con delibera GC del 29.05.2012, PG 18/39254 sono stati assunti i Provvedimenti urgenti di Edilizia ed Urbanistica volti ad accelerare e semplificare le procedure per gli iter autorizzativi nonché relativi all'esenzione degli oneri e diritti di segreteria;
- che, successivamente con Delibera di GC. del 27.12.2012 PG. 95580 tali provvedimenti sono stati prorogati al 30 Giugno 2013;

RICORDATO

- che, nel periodo della gestione della fase post-sismica, anche perché coincidente con l'introduzione dell'IMU, sono aumentate in maniera consistente le richieste di verifica di fabbricati collabenti, specie in ambito rurale, richieste tese ad ottenere le corrispondenti riduzioni dell'imponibile fiscale;
- che, è quindi necessario definire puntualmente i diritti di segreteria per l'intervento di Verifica di Edifici collabenti, inserendo questa specifica casistica tra le Certificazioni Varie;

CONSIDERATO

- che è ora necessario assumere provvedimenti specifici in grado di agevolare la riparazione degli edifici a destinazione Produttiva, nonché di incentivare la ripresa delle attività edilizie in generale al fine di favorire la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia e del Dirigente di Ragioneria espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. ordinamento EE.LL.;

CON il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

- di integrare il proprio provvedimento P.G. n. 8/9319 del 15.02.2011 con il quale sono stati fissati i diritti di segreteria sugli atti edilizi, a sua volta integrato con altro proprio provvedimento P.G. n. 5/48580 del 21.06.2011 e con proprio provvedimento GC. del 02.11.2011 PG. 90149, come sotto specificato;
- di individuare una nuova casistica di certificazione specifica per la Verifica di edifici collabenti del costo di 150 €;
- di approvare per quanto esposto al precedente considerato, la modifica dei diritti di segreteria dovuti per i procedimenti edilizi nel seguente modo:
 - **rendere gratuite le DIA e le SCIA e i Permessi relativi a tutte le attività produttive;**
 - **ridurre i diritti di segreteria delle DIA e delle SCIA inerenti gli interventi non produttivi nella misura del 25%;**

il tutto come rappresentato nella tabella allegata alla presente delibera;

- di dare atto che le presenti disposizioni si applicano a tutti gli atti che prevedono il pagamento dei diritti di segreteria per istanze o depositi presentati al Protocollo Generale del Comune (o all'Ufficio Ricezione Pratiche Edilizie dello Sportello Unico per l'Edilizia) a partire dalla data di esecutività della presente delibera;
- di dare atto che su richiesta di parte saranno rimborsati tutti i diritti di segreteria relativi a Dia, Scia e Permessi per attività produttive già versati a far data dal 21.05.2012;
- di precisare che il Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Perelli, Dirigente del Servizio Qualità Edilizia;
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
Avv.to Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Roberto Finardi

Settore Pianificazione Territoriale
 Servizio Qualità Edilizia
 ALLEGATO ALLA DELIBRA G.C. del

Importo DIRITTI di SEGRETERIA sugli atti edilizi

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		
Titolo abilitativo	Non richiesto	
Fonte normativa	Art. 6, comma 1, D.P.R. 380/01 come sostituito dal D.L. 40/2010 convertito con L 73/2010 D.Lgs 02.03.2011 n. 28 (fonti rinnovabili)	Diritti di segreteria €.
Ambito di applicazione	a. gli interventi di manutenzione ordinaria (come definiti dal R.E. esclusi gli impianti da fonti rinnovabili per i quali si rimanda alla trattazione specifica)	nessuno
	b. gli interventi volti all' eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; (art 6 DPR 380/01)	nessuno
	c. le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art 6 DPR 380/01)	nessuno
	d. i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;	nessuno
	e. le serre mobili stagionali , sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola(art 6 DPR 380/01)	nessuno
	f. gli interventi per eliminare le opere abusive	nessuno
	g. le opere comprese nell'ambito di manifestazioni temporanee , nei limiti di tempo previsti dalla autorizzazione	nessuno
	h. le opere connesse alla realizzazione di passi carrai , con esclusione delle modifiche prospettiche o alla realizzazione/alterazione di recinzioni	nessuno
	i. cartelli ed insegne di dimensioni inferiori a 6 mq	nessuno
	j. le opere nel sottosuolo al servizio di reti tecnologiche	nessuno
	k. lapidi, cippi commemorativi, vetrinette, bacheche.	nessuno
- per impianti da fonti rinnovabili vedere schede specifiche		

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE

Titolo abilitativo	CIL		Sanatoria
Fonte normativa	Art 6, comma 2, D.P.R. 380/01 come sostituito dal D.L. 40/2010 convertito con L 73/2010 D.Lgs 02.03.2011 n. 28 (fonti rinnovabili) Art 11 Dlgs 115/2008	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, <u>entro un termine non superiore a novanta giorni</u> ;	€. 50,00 tardiva €. 60,00	€. 200,00
	b) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni (nuove pavimentazioni), anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;	€. 50,00 tardiva €. 60,00	
	c) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici .	€. 50,00 tardiva €. 60,00	€. 200,00
per impianti da fonti rinnovabili vedere schede specifiche			

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE

Titolo abilitativo	CIL		Sanatoria
Fonte normativa	Art 6, comma 2, D.P.R. 380/01 come sostituito dal D.L. 40/2010 convertito con L 73/2010	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	Condizionatori – impianti solari - fotovoltaici	€. 50,00 tardiva €. 60,00	€. 200,00

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE ASSEVERATA

Titolo abilitativo	CILA		Sanatoria
Fonte normativa	Art 6, comma 2, D.P.R. 380/01 come sostituito dal D.L. 40/2010 convertito con L 73/2010	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) gli interventi di manutenzione straordinaria sempre <u>che non riguardino</u> le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;	€. 50,00 tardiva €. 60,00	€. 200,00

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Titolo abilitativo	SCIA		Sanatoria
Fonte normativa	Art. 19 L 241 Delibera regionale 1281 del 12.09.11		Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) gli interventi di manutenzione straordinaria che comportino effetti significativi sulle parti strutturali dell'edificio	€ . 225,00	€ . 300,00
	b) interventi di restauro scientifico	€ . 300,00	€ . 375,00
	c) gli interventi di restauro e risanamento conservativo ;	€ . 300,00	€ . 375,00
	d) gli interventi consistenti in manufatti per l'eliminazione delle barriere architettoniche che modificano la sagoma dell'edificio;	€ . 188,00	€ . 225,00
	e) gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti , nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/98;	€ . 300,00 Rest.. € . 375,00 Ristr.	€ . 375,00
	f) gli interventi di ristrutturazione edilizia , esclusi quelli relativi ad attività produttive di beni e servizi rientranti nel campo di applicazione del DPR 447/98 e s.m.i.	€ . 375,00	€ . 375,00
	g) i cambi di destinazione d'uso senza opere;	€ . 187,00	€ . 300,00
	h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;	ESENTE	€ . 100,00
	i) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	188,00	€ . 225,00
	j) le varianti non essenziali , alle opere assoggettate a DIA o a Permesso;	1° variante € . 112,00	Come titolo originario
		Varianti successive € . 188,00	
	k) tutte le varianti alle opere soggette a SCIA	Come sopra	Come sopra
	l) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza che comportino la realizzazione di un volume inferiore o pari al 20% del volume dell'edificio principale	€ . 188,00	€ . 225,00
	m) i parcheggi da destinare a pertinenze di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1 della L. 122/89 n 122 , esclusi gli immobili collocati nei centri storici;	€ . 188,00	€ . 225,00
	n) le opere pertinenziali comprese le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate non rientranti nella manutenzione ordinaria, le opere accessorie e i passi carrai con opere che eccedono l'edilizia libera	€ . 375,00	€ . 375,00
	o) i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola, come definiti all'art. 4.10.3 del R.E.	€ . 250,00	€ . 300,00
p) gli interventi di demolizione senza ricostruzione;	€ . 112,00	€ . 300,00	
q) gli interventi previsti da strumenti urbanistici , se previsto in sede di approvazione degli strumenti stessi;	€ . 500,00	€ . 500,00	
r) l'apposizione di cartelloni pubblicitari che superano la dimensione di 6 mq;	€ . 250,00	€ . 300,00	
- per impianti da fonti rinnovabili vedere schede specifiche			

PERMESSO DI COSTRUIRE			
Titolo abilitativo	PERMESSO DI COSTRUIRE		Sanatoria
Fonte normativa	Art 12 L.R. 31/2002 e variante al Regolamento Edilizio PG32/32062/09 entrata in vigore nell'ottobre 2009.	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune e qualunque variante a tali opere	€. 500,00	€. 500,00
	b) interventi di nuova costruzione relativi ad attività produttive di beni e servizi rientranti nel campo di applicazione del DPR 447/982 e s.m.i.	€. 500,00	€. 500,00
	c) interventi di ristrutturazione edilizia relativi ad attività produttive di beni e servizi rientranti nel campo di applicazione del DPR 447/98 e s.m.i.	€. 500,00	€. 500,00
	d) gli interventi di ristrutturazione urbanistica	€. 500,00	€. 500,00
	e) gli interventi in deroga alle norme di PRG o del presente Regolamento.	€. 500,00	€. 500,00
	f) tutti gli interventi edilizi che prevedono la realizzazione di dotazioni territoriali od opere di urbanizzazione qualsiasi da cedere o asservire	€. 500,00	€. 500,00
	g) le varianti essenziali agli interventi attuati con Permesso	€. 500,00	€. 500,00
	- per impianti da fonti rinnovabili vedere schede specifiche		

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'.			
Titolo abilitativo	DIA		Sanatoria
Fonte normativa	L.R. 31/02 e variante al Regolamento Edilizio PG32/32062/09 entrata in vigore nell'ottobre 2009. Delibera regionale 1281 del 12.09.11	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) interventi di nuova costruzione (compresi gli ampliamenti), con esclusione di quelli relativi ad attività produttive di beni e servizi rientranti nel campo di applicazione del DPR 447/98 e s.m.i.	€. 375,00	€. 375,00
	b) le varianti essenziali alle opere assoggettate a DIA;	€. 375,00	€. 375,00
	c) interventi di ripristino edilizio e tipologico.	€. 375,00	€. 375,00
	per impianti da fonti rinnovabili vedere schede specifiche		

IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI			
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI			
Titolo abilitativo	CIL		Sanatoria
Fonte normativa	D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e s.m.i. D.M. 10 settembre 2010 (Linee guida nazionali) Art 6, comma 2 lettera d) D.P.R. 380/01 e s.m.i. Art.11 comma 3 del D.Lgs. n. 115/2008 Art. 27 comma 20 L. n. 99/2009 Punto 6.1.3 della Circolare RER 02.08.2010	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	1. Impianto fotovoltaico indipendentemente dalla potenza se aderente o integrato nel tetto dell'edificio con la stessa inclinazione e orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli stessi, al di fuori della zone A.	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
	2. Impianto fotovoltaico su edificio o sua pertinenza (incluso corti) non integrato nel tetto e/o i cui componenti modificano la sagoma degli edifici con P < 200 kW compatibile con il regime di scambio sul posto	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
	3. Impianto solare termico (incluso il serbatoio) aderente o integrato nel tetto dell'edificio con la stessa inclinazione e orientamento della falda ed i cui componenti non ne modificano la sagoma e non superano la superficie del coperto su cui viene realizzato	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	

IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI			
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA			
Titolo abilitativo	CILA		Sanatoria
Fonte normativa	D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e s.m.i. D.M. 10 settembre 2010 (Linee guida nazionali) Art 6, comma 2 lettera d) D.P.R. 380/01 e s.m.i. Art.11 comma 3 del D.Lgs. n. 115/2008 Art. 27 comma 20 L. n. 99/2009 Punto 6.1.3 della Circolare RER 02.08.2010	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	1. Impianto solare termico (incluso il serbatoio) realizzato su edifici esistenti o loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali degli edifici	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	

IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

Titolo abilitativo	PAS		<i>Sanatoria</i>
Fonte normativa	Art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e s.m.i. D.M. 10 settembre 2010 (Linee guida nazionali)	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	1. Impianto fotovoltaico collocato sull'edificio e con superficie complessiva non superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale è collocato	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
	2. Impianto fotovoltaico su edificio o sua pertinenza non integrato nel tetto (anche se la superficie dei moduli è superiore a quella del tetto) e/o i cui componenti modificano la sagoma degli edifici ricadenti in zona omogenea A e/o su immobili tutelati (anche a terra se P < 20kW)	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
	3. Solare termico nel tetto dell'edificio nei casi in cui: – ricade in Centro Storico (zone A) – ricade su immobili vincolati a restauro dal PRG	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
	4. Impianto eolico con le seguenti caratteristiche: – con P ≤ 60 kW (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003) con altezza complessiva non superiore a h > 1,5 m, diametro non superiore a 1 metro, ma ricadente nel campo di applicazione del decreto legislativo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – con P ≤ 60 kW, ma ricadente nel campo di applicazione del decreto legislativo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
5. Impianti idroelettrici P ≤ 100 kWe	€. 50,00	€. 200,00	
	tardiva €. 60,00		
6. Impianti alimentati da biomasse , gas di scarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo con capacità di generazione massima P ≤ 1 MW ovvero di potenza termica nominale inferiore a 3 MWt (piccola cogenerazione)	€. 50,00	€. 200,00	
	tardiva €. 60,00		
7. Impianti alimentati da biomasse (anche senza cogenerazione) con P ≤ 200 kW (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003);	€. 50,00	€. 200,00	
	tardiva €. 60,00		
8. Impianti alimentati da gas di scarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas (anche senza cogenerazione) con P ≤ 250 kW (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003)	€. 50,00	€. 200,00	
	tardiva €. 60,00		

IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI		
Titolo abilitativo	AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE	
Fonte normativa	D.Lgs. n. 28 del 29.03.2011 e s.m.i. D.M. 10 settembre 2010 (Linee guida nazionali) D.Lgs 387/2003 e s.m.i.	Diritti di segreteria €.
Ambito di applicazione	<p>a) Solare fotovoltaico a terra con P > 20 kW non installato nell'ambito di una pertinenza (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003)</p> <p>b) Solare fotovoltaico a terra con P > 200 kW (nell'ambito di una pertinenza, ma non compatibile con il regime di scambio sul posto)</p> <p>c). Eolico con P > 60 kWe (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003)</p> <p>d). Impianti a biomassa con cogenerazione P > 1MWe ovvero P > 3 MWt</p> <p>e) Impianti a biomassa senza cogenerazione e P > 200 kW (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003)</p> <p>f). Impianti alimentati da gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas con cogenerazione ma P > 1MW ovvero P > 3 MWt</p> <p>g). Impianti alimentati da gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas senza cogenerazione e P > 250 kW (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003)</p> <p>h). Impianti alimentati a biomassa, da gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas che non rientrano nelle casistiche precedentemente indicate</p> <p>i). Impianti idroelettrici P > 100 kW</p> <p>l). Impianti geotermici non ricadenti nella casistica dell'attività libera soggetta a comunicazione</p>	Di competenza dell'Amministrazione Provinciale

NB: in **CORSIVO GRASSETTO**: importi modificati rispetto alla precedente deliberazione di Giunta Comunale PG 90149 del 02/11/2011.

Il Dirigente del Servizio Qualità Edilizia
Arch. Paolo Perelli