scheda n°	soggetto proponente	località
4APF2-01	**Regione Emilia Romagna**	**Ferrara Via della Fiera Via Bologna**
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	4APF2 – Polo funzionale fieristico	
Sistema	Subsistema della città dell'automobile	
OBIETTIVI POC		
- realizzazione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale, caratterizzata da particolari soluzioni tecniche di sostenibilità energetica e ambientale in linea con quanto indicato dalla *green economy*;		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	39.880	
SF [mq]	28.540	
SU [mq]	8.600	
H max [piani]	2 piani fuori terra	
Usi	1b.d Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile	
parcheggi di uso pubblico [mq]	/	
attrezzature e spazi collettivi [mq]	28.540	
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]	/	
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]	/	
aree per laminazione acque meteoriche [mq]	/	
VINCOLI E LIMITAZIONI		
PAESAGGIO: le aree oggetto di intervento sono interessate da filari alberati esistenti; si applicano gli artt. 107.1.3.6 e 120.8 delle NTA del RUE, fatti salvi i soli abbattimenti necessari per la realizzazione delle opere di viabilità previste; INFRASTRUTTURALI: Le aree oggetto d'intervento ricadono in parte all'interno delle fasce di rispetto dell'aeroporto di S.Luca e in parte all'interno di corridoi infrastrutturali di progetto; si applicano gli artt. 119.3 e 119.13 delle NTA del RUE.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
L'edificio avrà le caratteristiche di "edificio ad energia quasi zero" ai sensi della delibera G.R. 967/2015. I progetti edilizi dovranno prevedere la realizzazione di parcheggi pubblici adeguatamente dimensionati sulla base del numero di visitatori previsto, tenendo conto dell'esistente dotazione del polo fieristico e direzionale e del fattore di sovrapposizione con le altre attività insediate. I progetti edilizi dovranno prevedere la realizzazione di volumi di invaso delle acque meteoriche in grado di garantire il rispetto dell'invarianza idraulica, secondo quanto previsto dall'art. 75 NTA del RUE vigente.		
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
- i filari alberati		

OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	**quota a carico dei soggetti attuatori**	**prescrizioni**
l'intervento costituisce di per sé opera pubblica di interesse generale		
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	**prescrizioni**	
ATTUAZIONE		
Progetto opera pubblica, secondo gli stralci previsti dall'Accordo di Programma		
NOTE		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	**Risoluzione criticità/potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale**
Idraulica		
Rischio allagamento		
Scolo acque superficiali		E' prevista vasca di laminazione delle acque meteoriche, opportunamente dimensionata, in modo da garantire il principio dell'invarianza idraulica; una seconda vasca di laminazione sarà da realizzare nel caso di futuri ampliamenti del fabbricato; il ricettore finale delle acque meteoriche è lo scolo Tesoriere.
Sicurezza idraulica		
Geologia		
Rischio geotecnico e sismico	Alla luce dei risultati dell'analisi di risposta sismica locale e di verifica alla suscettività nei confronti della liquefazione che ha evidenziato un rischio di liquefazione alto (IL>5) si è ritenuto di dover classificare il sottosuolo in oggetto come appartenente alla CATEGORIA S2, corrispondente a depositi di terreni suscettibili di liquefazione, di argille sensitive o qualsiasi altra categoria di sottosuolo non classificabile nei tipi precedenti.	In sede di progettazione esecutiva si dovranno effettuare ulteriori indagini geognostiche finalizzate a definire un quadro geologico e geotecnico più completo al fine di calcolare gli stati limite SLU e i cedimenti delle fondazioni delle strutture da realizzare.
Idrogeologia		
Contaminazione suoli		Non risultano siti contaminati nelle immediate vicinanze; l'uso attuale del terreno è agricolo.
Tutela storica, culturale, paesaggio	Interferenza con filari alberati esistenti;	Per il necessario abbattimento di alcuni alberi si dovrà rispettare il Regolamento Comunale del Verde e le eventuali altre prescrizioni definite dal competente ufficio comunale; dal punto di vista paesaggistico i previsti abbattimenti puntuali degli alberi non costituiranno interruzione rilevante del filare alberato tale da pregiudicarne i caratteri di unitarietà e la qualità visiva.
Patrimonio naturalistico		
Sistema della mobilità		La viabilità del polo fieristico verrà adeguato alle esigenze del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile, attraverso le realizzazione della rotatoria e il rifacimento del manto stradale; è prevista la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento alla SS 64.

Rumore/inquinamento atmosferico		L'intervento comporta una modifica della classificazione acustica vigente; l'area attualmente classificata come classe III, viene riclassificata in classe V, classe compatibile con l'uso previsto. Non sono presenti aree particolarmente protette dal punto di vista acustico nelle immediate vicinanze.
Infrastrutture		
Fognatura acque nere		Allacciamento alla rete pubblica esistente di via Bologna.
Vincoli infrastrutturali	L'area oggetto di intervento ricade all'interno della fascia di rispetto dell'aeroporto di S.Luca.	L'intervento è compatibile con il vincolo imposto; l'eventuale futura installazione di antenne è condizionata al rispetto del vincolo.
Energia/ sostenibilità ambientale		Il fabbricato rispetterà i parametri normativi per rientrare nella categoria degli Edifici ad energia quasi zero (NZEB)
ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)		
Si veda Elaborato A.3 Rapporto di Valsat allegato al progetto		

SCHEDA POC 4APF2-01 (sc 1:5000)

- PUA vigenti
- comparti 1° poc vigenti
- comparti 2° POC
- attrezzature e spazi collettivi
- area stradale
- corridoi infrastrutturali
- filari esistenti