



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTAZIONE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE
BB/po

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Ferrara 09/03/2018

Verbale della Seduta conclusiva della Conferenza preliminare per “assenso preliminare” alla proposta di Accordo di Programma in variante al POC ai sensi dell’art. 34, D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 60 L.R. 24 del 21/12/2017, per l’approvazione del progetto per la realizzazione della nuova Sede del Centro Unificato per l’Emergenza della Protezione Civile Regionale, in Ferrara Via Bologna.

La data, l’ora, l’oggetto dell’incontro del 09/03/2018 sono stati comunicati tramite PEC con nota in data 18/01/2018 PG 8891 e successivo invio CD con nota del 19/01/2018, con PEC in data 02/02/2018 PG 16549 e successivo invio CD con nota del 05/02/2018, con nota in data 06/02/2018 NP 352, e successive integrazioni con e-mail in data 15 e 19 febbraio 2018, in data 19/02/2018 PG 24241 e in data 23/02/2018 PG 26630 a:

- Presidente della Regione Emilia Romagna – Dott. Stefano Bonaccini;
- Presidente della Provincia – Avv. Tiziano Tagliani;
- Direttore dell’Agenzia di Protezione Civile - Dott. M. Mainetti;
- Regione E.R.- Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica;
- Regione E.R.- Struttura Tecnica del Commissario Delegato - Responsabile Unico del Procedimento - Ing. M. Monti;
- Provincia di Ferrara – Settore Pianificazione Territoriale – Arch. M. Mastella e Arch. M. Coppari;
- ARPAE;
- AUSL Igiene Pubblica;
- Comando Provinciale VVF di Ferrara;
- Enel – Ferrara;
- Enel Distribuzione – Potenza;
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- Hera Ferrara Srl;
- Ferrara Fiere Congressi - Dott. F. Parisini;
- RER Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio Area Reno e Po di Volano P.O. Protezione Civile, Attività estrattive;
- ARPAE – SAC Autorizzazioni e Concessioni;

del Comune di Ferrara:

- Assessore Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana - Arch. R. Fusari;
- Assessore Lav. Pubblici, Palio, Sicurezza Urbana, Mobilità - Dott. A. Modonesi;
- Direttore Tecnico Area del Territorio e dello Sviluppo economico - Ing. F. Rossi;
- Dirigente Settore Opere Pubbliche e Mobilità e del Servizio Infrastrutture e Mobilità e Traffico Ing. L. Capozzi;
- Dirigente Settore Pianificazione Territoriale – Arch. D. Tumiatì;
- Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione – Arch. P. Perelli;
- Servizio Ufficio di Piano Ing. Barillari Antonio;
- U.O. Sportello Unico dell’Edilizia e Servizio Qualità edilizia Geom. V. Baraldini;

PO

- Dirigente del Servizio Ambiente - Ing. A. Stabellini;
- U.O. Sicurezza sul Lavoro e Protezione Civile Arch, R. Fantinati;
- Ufficio Benessere Ambientale Geom. F. Bertoncelli;
- U.O. Mobilità Ufficio Urbanizzazione e PUM Ing. G. Nicosia e Geom. O. Spisani;
- Ufficio Verde e Arredo Urbano Agr. M. Modeni;
- Ufficio Illuminazione Pubblica Per. Ind. G. Fantinuoli;
- Servizio Patrimonio D.ssa A. Genesini;

HANNO PARTECIPATO:

- Regione E.R. - Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica: M. Bisulli e F. Fanti;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile: A. Zecchi, S. Ferroni;
- Provincia di Ferrara – Settore Pianificazione Territoriale: M. Mastella;
- AUSL Igiene Pubblica: E. Maccaferri;
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara: M. Buzzoni, B. Galuppi;
- Hera Ferrara Srl: P. Onofri;

del Comune di Ferrara:

- Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione – P. Perelli;
- Servizio Mobilità e Traffico - O. Spisani;
- Servizio Infrastrutture e Mobilità UO prescrizioni e controllo - G. Nicosia;
- Servizio Infrastrutture Progettazione Verde - M. Modeni;
- Servizio Qualità Edilizia - Ufficio Energia - M. Amoruso;
- Ufficio Benessere Ambientale - F. Bertoncelli;
- Servizio Patrimonio - D. Lo Mastro;
- Servizio Ambiente - Ing. F. Borea;

- Per l'Ufficio PUA: Barbara Bonora – Paola Onorati – Monica Pellati;

- Studio Archilinea – M. Morini, A. Imbriani A. Munari, G. Rimini, E. Ferro, L. Cappellari, D. Benedetto;

Aprire alle ore 10,25 la Conferenza dei Servizi il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione Arch. **Paolo Perelli** e ne introduce i lavori che vengono poi delegati all'Arch. Barbara Bonora responsabile dell'U.O. PUA Progettazione e Gestione.

Bonora – PUA: la seduta odierna rappresenta la seduta conclusiva della conferenza dei servizi preliminare per l'assenso preliminare alla proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 60 L.R. 24 del 21/12/2017, inerente il progetto definitivo del primo stralcio e relative dotazioni territoriali oltre che il progetto urbanistico complessivo dei futuri ampliamenti della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara. In data 10 aprile 2017, presso la sala Zanotti, si è tenuta la prima seduta della Conferenza preliminare il cui verbale è agli atti. La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, in data 02/02/2018, ha preso visione del progetto per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara. Con nota in data 19/02/2018 PG 24241 del 20/02/2018 è stato inviato alla Regione Emilia Romagna e alla Provincia di Ferrara, (già anticipato in data 15/02/2018 e in data 19/02/2018 tramite e-mail), lo schema di Accordo di Programma contenente alcuni aggiornamenti che si sono resi necessari nell'ambito dell'istruttoria di che trattasi, quali:

- aggiornamento delle premesse in relazione alla sottoscrizione in data 21/12/2015 del contratto, con cui la RER ha affidato, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2000 e s.m., in gestione al Comune di Ferrara per la durata di anni 15, il complesso immobiliare di Via Bologna e l'area sulla quale si sviluppa parte della viabilità/parcheggi a servizio del comparto e sulla quale sorgono parte di fabbricati occupati dalla FIERA;
- aggiornamento dell'AdP alla LR n. 24/2017;

- aggiornamento catastale delle aree interessate;
- integrazione dell'impegno del Comune riguardo al finanziamento del contributo comunale;
- inserimento art. 8 con elencazione elaborati dell'AdP.

Con delibera in data 26/02/2018 PG PG 20534 il Consiglio Comunale ha espresso l'assenso preliminare, alla proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 60 L.R. 24 del 21/12/2017, per l'approvazione del progetto definitivo del primo stralcio con relative dotazioni territoriali oltre che per l'approvazione del progetto urbanistico complessivo, inerente i futuri ampliamenti, della nuova Sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale in variante al POC; tale delibera, è stata inviata lo scorso 7 marzo alla Provincia di Ferrara e alla Regione Emilia Romagna per gli adempimenti di competenza. In sede di conferenza verranno richiesti ai funzionari della Regione e della Provincia i relativi atti di assenso preliminare.

Oggi valuteremo sia il progetto urbanistico complessivo ed il progetto definitivo del primo stralcio con relative dotazioni territoriali, che lo schema di Accordo inviato alla Regione e alla Provincia per l'assenso preliminare.

In questa sede si vuole precisare quanto segue:

- eventuali modifiche relative all'attuazione dei futuri stralci in ampliamento del CUP (Centro Unificato Provinciale) e del CREMM (Centro Regionale Emergenza, Mezzi e Materiali) e modifiche alle relative dotazioni, fermo restando le quantità dovute per l'uso insediato, non comporteranno variante all'Accordo;
- le aree su cui insiste la viabilità ed i parcheggi pubblici, del primo stralcio e dei successivi ampliamenti, a seguito dei relativi collaudi favorevoli, verranno trasferite al patrimonio Comunale con apposito e separato atto a cura e spese della Regione Emilia Romagna;
- la Regione, a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa in data 04/12/2015, con contratto del 21/12/2015, ha affidato, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2000 e s.m., in gestione al Comune di Ferrara per la durata di anni 15 il complesso immobiliare ubicato in Comune di Ferrara, via Bologna angolo via Luzzaschi, sulla quale si sviluppa parte della viabilità/parcheggi a servizio del comparto e sulla quale sorgono parte di fabbricati occupati dalla FIERA. Successivamente la parte occupata dalla Società Ferrara Fiera congressi srl è stata concessa in uso alla stessa Società;
- nella proposta di Accordo di Programma allegato alla delibera di Consiglio Comunale PG 20534 del 26.02.2018 è citato per errore materiale che la variante urbanistica di che trattasi è variante al 1° POC anziché al 2° POC; l'errore non è contenuto nella delibera, pertanto si provvederà ad aggiornare il testo dell'Accordo.

Precisata questa parte iniziale, si dà lettura dei pareri già consegnati da parte dei Servizi ed Uffici comunali, allegati in copia come parte integrante del presente verbale e nel dettaglio si elencano prima i pareri senza specifiche prescrizioni:

- U.O. Sicurezza sul Lavoro e Protezione Civile – parere di compatibilità nota PG 12502 del 25/01/2018 che conferma il parere espresso (1° Conferenza preliminare) in data 17/03/2017 PG 34638;
- U.O. Interventi Ordinari – Ufficio Pubblica Illuminazione - parere favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva, nota del 05/03/2018;
- Servizio Qualità Edilizia SUE – parere favorevole con nota NP 410 del 09/02/2018;
- Servizio Ufficio di Piano - parere favorevole con precisazioni riferimento 2° POC nota NP 605 del 05/03/2018;

Di seguito vengono lette in sintesi le prescrizioni contenute nei pareri espressi dai servizi comunali, allegati in copia come parte integrante del presente verbale e nel dettaglio:

- Servizio infrastrutture Mobilità e Traffico – U.O. Mobilità – parere favorevole con prescrizioni nota NP 662 del 09/03/2018. La geom. Spisani completa la spiegazione delle prescrizioni anche a seguito di una precisazione del geom. Bertoncelli;
- Ufficio Energia – parere favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva con nota in data 09/03/2018; il progettista comunica di aver contattato l'Ufficio Energia nei giorni precedenti la conferenza e di aver all'uopo revisionato l'Allegato E1 Relazione contenimento energetico che viene consegnato in sostituzione di quello originario.
- Servizio Infrastrutture e Mobilità Ufficio Urbanizzazioni, parere favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva nota NP 669 del 09/03/2018;
- U.O. Interventi Ordinari – Ufficio Verde - parere favorevole con prescrizioni nota del 08/03/2018;
- U.O. Sismica e Risparmio Energetico parere con prescrizioni con nota NP 657 del 08/03/2018; viene precisato che il progetto esecutivo deve essere conforme alla norma vigente al momento della presentazione.
- Servizio Ambiente parere con prescrizioni con nota NP 624 del 06/03/2018. L'Ing. Borea illustra in modo sintetico le prescrizioni contenute nella sopra citata nota.
- Servizio Patrimonio esprime in sede di conferenza nulla osta.

Bonora - PUA: dopo aver dato lettura dei sopra elencati pareri esprime pertanto parere favorevole all'assenso preliminare per il Comune di Ferrara e passa la parola ai rappresentanti degli altri Enti presenti, titolati ad esprimersi:

Onofri - HERA: illustra sinteticamente il parere di cui alla nota HERA spa – parere favorevole condizionato per servizio gas, acquedotto, acque bianche, acque nere raccolta rifiuti con nota prot. n. 20912 del 27/02/2018 (Hera spa) prot. n. 6673 del 27/02/2018 (Inr-INrete Distribuzioni);

Buzzoni - Consorzio: esprime parere favorevole con prescrizioni, esplicita in sintesi il seguente parere che farà pervenire in forma scritta: durante la prima seduta della conferenza era stata richiesta una planimetria che andasse ad individuare esattamente le opere che si volevano fare in fregio alla canalizzazione consorziale e le distanze previste, viene graficizzata una strada che corre in parallelo all'Allacciante e che confina con l'intervento ed è prevista una misura minima per l'autorizzazione di questa strada. La situazione non è chiara e sembra che la strada sia prevista a ciglio del canale, si chiede pertanto di mantenere una striscia minima di 5 mt. dal ciglio del canale e l'inizio del bordo dell'asfalto, che deve essere lasciata libera dal transito dei mezzi, quindi deve essere presentata una planimetria che riporti chiaramente le distanze, dal ciglio sinistro dell'Allacciante Rinaldi – Civetta – Fortezza, di tutte le nuove opere stradali, delle linee di servizio, e delle alberature eventualmente previste in progetto. Non sarà possibile autorizzare opere a raso posizionate a distanza minore di 5 mt dal ciglio canale ed opere in elevazione previste a meno di 6 mt. Per ogni opere prevista nella fascia di 10 mt. dal ciglio canale dovrà comunque essere presentata richiesta di concessione. Per quanto riguarda l'invarianza idraulica, tutta l'acqua meteorica che uscirà da quest'area arriverà tramite una fognatura già esistente al canale Tesoriere per cui trattasi di manutenzione di uno scarico indiretto e quindi non ci sono opere da autorizzare per collegarsi al canale e il sistema di invarianza idraulica ci sembra che nell'insieme possa funzionare. E' necessario precisare nella Relazione Descrittiva che viene trattato non solo il primo lotto, ma si prevede l'assetto finale a lotto completamente urbanizzato, inoltre si segnala, nei dati relativi all'invarianza idraulica, una discrepanza di 4000 mq tra la superficie di calcolo dell'invarianza 27.000 mq. e quella totale di comparto di 31.000, pertanto chiediamo che tale discrepanza venga giustificata. Viene prescritto che la tubazione di scarico in uscita dall'area, ora fissata con diametro di 200 mm, venga ridotta a un diametro 100 mm, (un primo tubo per la prima cassa e successivamente un secondo tubo per la seconda cassa di laminazione), e che le stesse dovranno essere dotate, sul lato a valle, di apposite valvole clapet per impedire il reflusso delle acque dalla rete di valle verso la nuova vasca di accumulo. Ci si riserva di presentare nota formale con le prescrizioni citate recante il parere favorevole in quanto l'impostazione complessiva è corretta.

Bonora - PUA: si precisa che in fase esecutiva i progettisti dovranno interfacciarsi con gli enti che hanno posto delle prescrizioni per una verifica di quanto ottemperato rispetto ai pareri espressi in fase di progetto definitivo.

Il Progettista comunica che in sede esecutiva verranno specificati i dati richiesti dal Consorzio.

Perelli - Pianificazione: il Progetto in fase di deposito potrà subire delle integrazioni e verrà approvato con una serie di prescrizioni che riguarderanno la parte esecutiva.

Maccaferri AUSL - Dipartimento Sanità Pubblica: viene data lettura del parere con prescrizioni PG 31866 del 08/03/2018. Si esprime parere sostanzialmente favorevole.

Bonora - PUA: dà lettura dei pareri degli Enti pervenuti prima della Conferenza, oggi non presenti, allegati in copia come parte integrante del presente verbale:

- ARPAE Servizio Sistemi Ambientali, ha espresso parere ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e dell'art. 19 LR 19/82, ed ha espresso nulla osta con prescrizioni con nota assunta al PG 25554 del 22/02/2018;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha inviato parere favorevole con prescrizioni con nota PG 31881 del 08/03/2018, a seguito della documentazione integrativa acquisita agli atti con prot. 2515 del 05/03/2018;

Mastella - Provincia di Ferrara: dichiara che l'atto del Presidente di assenso preliminare all'accordo ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 60 L.R. 24 del 21/12/2017 è in corso di predisposizione visti i pareri già rilasciati dalla PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dall'ARPAE e dalla RER Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione, e sarà consegnato nei primi giorni della prossima settimana;

Bonora - PUA: adesso passiamo la parola al funzionario della Regione e se anche la RER ha espresso il proprio assenso preliminare possiamo già dare atto che a seguito dei pareri raccolti oggi la determinazione è da intendersi favorevole e rimanderemo la chiusura formale dei lavori al ricevimento dell'atto della Provincia a seguito del quale si darà comunicazione a tutti della conclusione con determinazione favorevole della conferenza dei servizi .

Bisulli - Regione Emilia Romagna: consegna copia di delibera di Giunta n. 316 del 05/03/2018 con cui è stato espresso l'atto di assenso preliminare all'accordo ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 4 e 60 L.R. 24 del 21/12/2017.

Bonora PUA: relativamente alla gestione delle aree oggetto di viabilità e parcheggi connesse al progetto, per le quali dovrà essere prevista la cessione al Comune, come usualmente avviene per le dotazioni territoriali, ricordo che parte di queste, adibite a viabilità e parcheggi, rientrano nel contratto di gestione sottoscritto con la Regione avente una durata 15 anni, pertanto si dovrà rivedere l'atto di concessione in corso.

Lo Mastro Servizio Patrimonio: pensavo che i parcheggi rimanessero in gestione alla Regione, visto che rimangono al Comune il tutto andrà regolarizzato, ma al termine del procedimento.

Perelli Pianificazione: possiamo utilizzare la fase di deposito per focalizzare questo punto perché le alternative sono due, o la proprietà delle aree diventa del Comune e si danno in gestione alla Regione, e a questo punto converrebbe lasciarle insieme alle altre aree del comparto ...

Bonora PUA: ... oppure, come si era già definito, si potrà procedere con la cessione della viabilità e dei parcheggi all'Amministrazione, aggiornando il contratto di gestione essere.

Perelli Pianificazione: vediamo in sede di Conferenza definitiva se può essere emendato, adesso lasciamo la cessione.

Conclude la conferenza dicendo che per l'assenso nella fase preliminare si attende l'atto deliberativo della Provincia, a seguito del quale verrà comunicata a tutti i partecipanti la chiusura, con determinazione favorevole, dei lavori della seduta definitiva della Conferenza e verranno comunicati i successivi adempimenti.

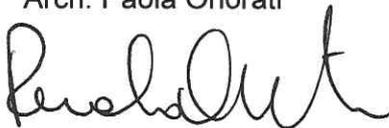
Zecchi Agenzia RER: a suo tempo erano stati trasmessi una bozza di accordo e il cronoprogramma con delle tempistiche, chiedo se è possibile riaggiornare il cronoprogramma allo stato delle tempistiche attuali.

Bonora PUA: aggiorniamo il cronoprogramma e poi lo trasmettiamo insieme al verbale. Riepilogando, andremo a correggere d'ufficio l'errore materiale nella proposta di Accordo inserendo la frase "2° POC" come prima specificato, daremo atto della cessione delle aree che sono definite come dotazioni territoriali e della viabilità, una volta pervenuto l'assenso della Provincia, daremo comunicazione a tutti che si sono chiusi i lavori, che la Regione e la Provincia sono interessati all'aggiornamento del cronoprogramma e che si provvederà al deposito del progetto e di tutti i pareri e degli assensi della Regione e Provincia.

Si chiude la conferenza alle 11,15

Letto, approvato e sottoscritto in n. 1 (uno) originale

Il Verbalizzante
Arch. Paola Onorati



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Bonora

