



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiasi
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE

Coordinamento RUE - POC

Beni culturali ed ambientali

Tavola comparativa

RP5

scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 85532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG ----/-- del --/------
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG ----/-- del --/------
Variante al 2° POC	PG ----/-- del --/------	PG ----/-- del --/------

RUE

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)

1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1 GOLENE

1.1 DOSSI FLUVIALI

1.1 ARGINI DEL PO

1.2 SPECCHI D'ACQUA

1.2 MACERI

1.3 AREE VERDI

1.3.1- aree boscate

1.3.2- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)

1.3.3- oasi di protezione della fauna

1.3.4- aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

1.3.5- aree a verde attrezzato

1.3.6- alberi isolati

1.3.6- alberi monumentali

1.3.6- filari e siepi

1.3.6- filari monumentali

2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI

2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI

2.2 SITO UNESCO

2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- mura cittadine

- castelli e delizie estensi

- chiese rinascimentali

- chiese ed oratori

- edicole e cappelle votive

- edifici della comunità ebraica

- insediamenti ed edifici industriali storici

- edifici storici dell'organizzazione sociale

- idrovore, chiaviche, botti storiche

- torri piezometriche

2.3.1- ville estensi

2.3.1- ville

2.3.2- corti agricole

2.3.3- borghi storici

2.3.4- negozi e laboratori storici

- vetrine e arredi storici

- vetrine storiche

- arredi storici

2.3.5- parchi storici

2.3.6- viabilità storica

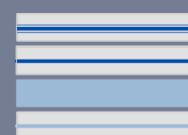
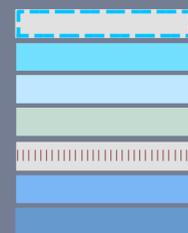
2.3.7- idrografia storica

- canali navigabili estensi

- fosse delle bonifiche estensi

- drizzagno del vecchio Reno

- altri canali storici



2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1- complessi archeologici

2.4.2- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3- aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico

2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO

3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI

3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO

- infrastrutture viarie

- elettrodotti di Alta Tensione

art. 108 NTA- CONTESTI IDENTITARI LOCALI

1- CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e vallo

- città ebraica

- spazi urbani monumentali

- piazze e sagrati

- orti della Certosa

- Barco del Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE

3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO

4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA

5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO

6- DOSSO DEL SANDOLO

7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO

8- CUNIOLA

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

art. 110 NTA- CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA- CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA- CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA- CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

art. 114 NTA- CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA- CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA- CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC / 2° POC

art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

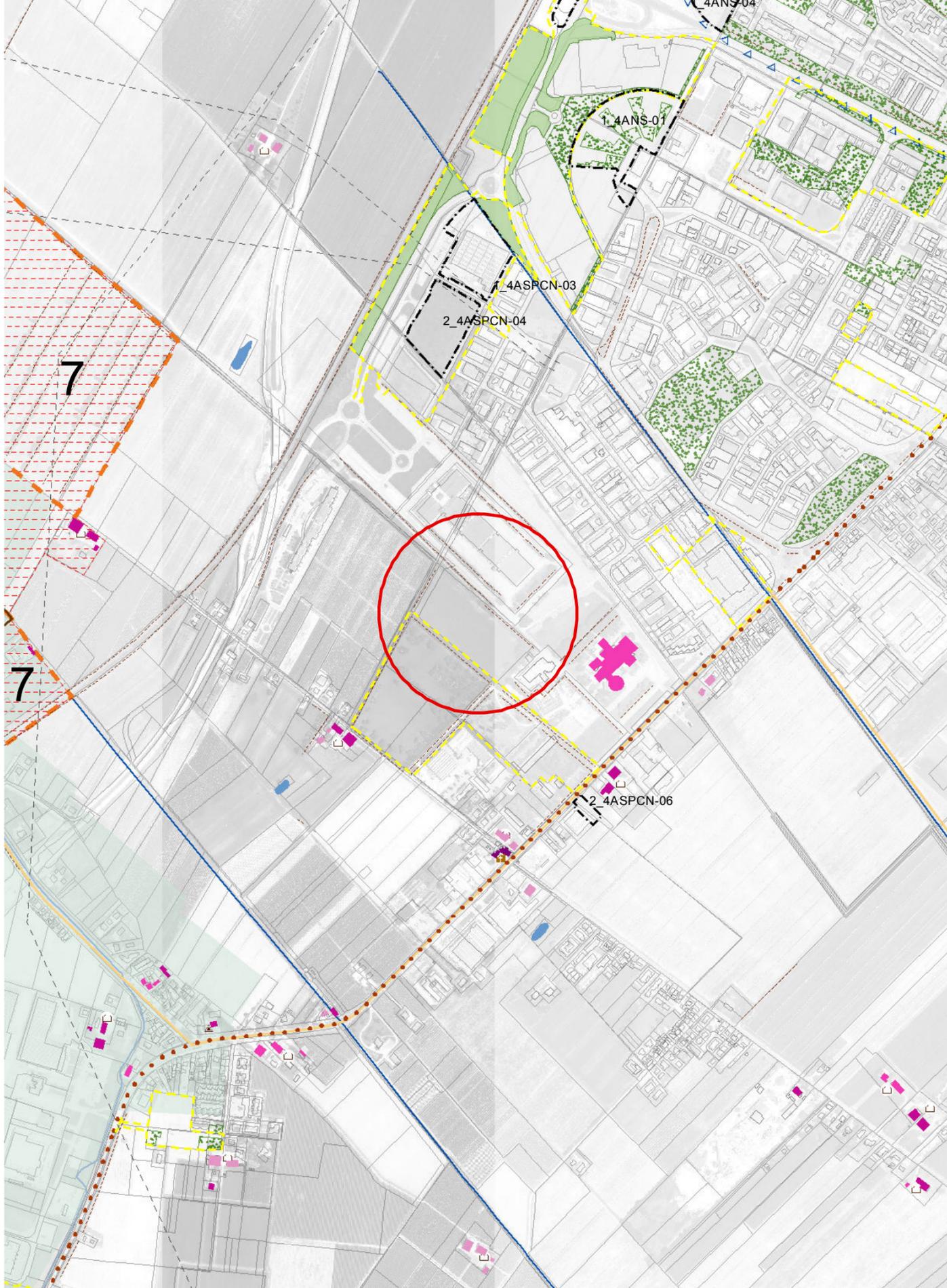
N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

variante adottata con delibera consiliare PG 95689 del 06/11/2017 - stato attuale



inserimento comparto 4APF2-01 - variante

