



**VARIANTE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA - AREA EX MOF-DARSENA**

UMI	superficie	S.L.	S.U.	Volumi (*)	dotazioni territoriali dovute	
					parcheggi pubblici (mq)	attrezzature collettive (mq)
	mq	mq	mq	mc	progetto	progetto
1	5.654	12.000	10.200	42.000	3.060	11.730
2	15.230	21.382	18.175	74.837	1.245	4.772
3	3.985	3.730	3.171	13.055	495	3.190
4	4.605	5.950	5.058	20.825	867	5.166
5	1.575	1.350	1.148	4.725	236	1.211
6	3.230	3.870	3.290	13.545	648	3.444
7	1.641	2.100	1.785	7.350	394	1.911
8	1.625	1.118	950	3.913	114	-
<b>totale</b>	<b>37.545</b>	<b>51.500</b>	<b>43.775</b>	<b>180.250</b>	<b>7.059</b>	<b>31.424</b>

per il calcolo delle Superfici utile (Su) = Superficie lorda (Sl) \* 0,85  
 (\*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di \* 3,5 m



**COMUNE DI FERRARA**  
 SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
 E PROGETTAZIONE

**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA**  
 (L. 457/78)  
**AREA EX MOF - DARSENA**



**GRUPPO DI PROGETTO**  
 Arch. Davide Tumlati - Dirigente di Settore  
 Arch. Paolo Perelli - Dirigente di Servizio  
 Arch. Barbara Bonora - Responsabile U.O.  
 Arch. Paola Barillari  
 Arch. Beatrice Galassi  
 Geom. Francesca Guerzoni  
 Arch. Davide Manfredini  
 Maria Chiara Menegatti  
 Arch. Paola Onorati  
 Monica Pelloni  
 Arch. Luca Roversi  
 Massimo Scapoli  
 Arch. Claudio Tassinari  
 Arch. Zaira Sangiorgi

**PROGETTO: AREE DI STANDARD PUBBLICO**

Funzione	dati variante piano di recupero			DOTAZIONI TERRITORIALI DOVUTE				STANDARD PUBBLICI COLLOCATI		
	Sup. Lorda (Sl)	Sup utile (Su)	Volume * utile (Vu)	parcheggi		attrezzature collettive		Totale	aree a parcheggio pubblico	attrezzature collettive
				quantità	mq	quantità	mq			
4. Residenza e assimilabili	13.300	11.305	46.550	15 mq/100 mq SU	1.696	100 mq/100 mq SU	11.305			
5. Commercio - 6. Ricettivi e terziari - 1. Attrezzature collettive	9.523	8.095	33.331	30 mq/100 mq SU	2.428	115 mq/100 mq SU	9.309			
6f. Direzionale, 1b/d Pubblica Amministrazione	11.059	9.400	38.707	30 mq/100 mq SU	2.820	115 mq/100 mq SU	10.810			
1b/i. Attività sportive	1.118	950	3.913	40 mq/100 mq Su	114	-	-			
Parcheggio	16.500	14.025	57.750	-	-	-	-			
<b>TOTALE</b>	<b>51.500</b>	<b>43.775</b>	<b>180.250</b>		<b>7.058</b>		<b>31.424</b>	<b>38.482</b>		
								<b>differenza collocati-dovuti</b>	<b>differenza collocati-dovuti</b>	
								<b>10.662</b>	<b>13.153</b>	
								<b>differenza collocati-dovuti compreso extrastandard</b>		
								<b>7500</b>	<b>3.162</b>	
									<b>(**)</b>	

(\*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di \* 3,5 m  
 (\*\*) La quota di parcheggio pubblico soddisfa anche la quota traslata dall'area ex Amga

TAVOLA N°	FASE	REVISIONE
PG03	V	0
DATA	Settembre 2017	SCALA: 1:2.000