

OGGETTO: APPROVAZIONE ESTENSIONE TEMPORALE SINO AL 20/07/2018 DELL'EFFICACIA DELLA NOTIFICA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PG. 141232 del 20/11/2017 - PR. 3442 del 21/11/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI FERRARA IN VIA SAN GIACOMO, PRESENTATO DA METROPARK S.p.A.;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che in data 03/08/2017 con PG. 92340 - PR. 2350, la Soc. Metropark spa Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, in qualità di locatore e nelle more di stipula di convenzione con l'ente proprietario come da nota del 02/08/2017 Prot. 650, con sede a Roma, Piazza della Croce Rossa n.1, 00161, CF/P.IVA 04942261001, rappresentata dall'Amministratore Unico nonché Legale Rappresentante Sig.ra Venturoni Sara, ha presentato istanza di convocazione preventiva di Conferenza Servizi, ai sensi dell'art.4-bis della L.R. 15/2013 e s.m.i., per l'acquisizione preventiva degli atti di assenso relativi alla realizzazione di un parcheggio a servizio della Stazione Ferroviaria di Ferrara in via San Giacomo su area censita catastalmente al Fg. 135, mapp. 916/parte di proprietà della Soc. Ferrovie dello Stato Italiane spa;

che, in linea con il progetto di cui sopra presentato il 03/08/2017, in data 20/11/2017 con PG. 141232 e PR. 3442 del 21/11/2017 la Soc. Soc. Metropark spa ha presentato la domanda di rilascio del Permesso di Costruire in Deroga, per la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio della Stazione Ferroviaria di Ferrara in via San Giacomo su area censita catastalmente al Fg. 135, mapp. 916/parte del Comune di Ferrara;

che in data 22/12/2017 PG. 158904 la Soc. Metropark ha trasmesso al Comune copia del contratto di locazione di area destinata ad uso parcheggio a pagamento sita in Ferrara, prot. n. 669/SAO/LEG/MRK del 21/12/2017, sottoscritto con la Soc. Ferrovie dello Stato Italiane spa in qualità di proprietaria dell'area, che pone a carico del conduttore l'onere di provvedere all'acquisizione delle licenze, delle autorizzazioni e di ogni altro onere necessario per lo svolgimento delle attività cui l'area è destinata (art. 4);

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 con PG. 20393 del 26/02/2018, è stato autorizzato il rilascio del Permesso di Costruire in Deroga agli strumenti urbanistici vigenti e approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Ferrara e la Soc. Soc. Metropark spa per la realizzazione del suddetto un nuovo parcheggio;

che con nota del 21/03/2018 PG.38234 è stato notificato alla Soc. Soc. Metropark spa e al tecnico incaricato, l'accoglimento dell'istanza di Permesso di Costruire in Deroga PG. 141232/17 - PR. 3442/17, con l'indicazione degli adempimenti da ottemperare entro 60gg dalla comunicazione, per la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio della Stazione Ferroviaria di Ferrara in via San Giacomo;

che la Soc. Soc. Metropark spa, con nota del 18/05/2018 PG. 69511 del 04/06/2018, confermando la volontà di voler procedere con la realizzazione degli interventi, ha richiesto una proroga di 60gg al termine di rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per il protrarsi delle attività propedeutiche necessarie ai fini del rilascio del titolo autorizzativo, previa sottoscrizione della Convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale PG.20393 del 26/02/2018, per il riconoscimento dell'interesse pubblico alla realizzazione del locale tecnico per gli impianti tecnologici a servizio del nuovo parcheggio della stazione ferroviaria di Ferrara, nell'area di proprietà di Ferrovie dello Stato

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione e Progettazione

U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione

Piazza Municipale, 21 - 44121 Ferrara tel 0532/419367 - 419370 o fax 0532/419484 - Codice fiscale: 00297110389

PEC: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it - Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Italiane SpA ubicata in Via San Giacomo, da autenticare nelle firme da Notaio, da registrarsi e trascriversi ai sensi di legge;

Considerato che la richiesta riguarda esclusivamente la tempistica per il ritiro del Permesso di Costruire in Deroga, ferma la sottoscrizione della sopra citata Convenzione.

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta presentata dalla Soc. Soc. Metropark spa, con nota del 18/05/2018 PG. 69511 del 04/06/2018, concedendo un'estensione temporale sino al 20/07/2018 dell'efficacia della notifica inerente al Permesso di Costruire in Deroga PG 38234 del 21/03/2018 per la realizzazione di un parcheggio a servizio della Stazione Ferroviaria di Ferrara in via San Giacomo;

Visti:

la L.R. 24/2017;
la L.R. 15/2013 e s.m.i;
il D.P.R. 380/2001 s.m.i;
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

D e l i b e r a

di accogliere per le motivazioni specificate in premessa, la richiesta presentata dalla Soc. Metropark spa, con nota del 18/05/2018 PG. 69511 del 04/06/2018 concedendo un'estensione temporale sino al 20/07/2018 dell'efficacia della notifica inerente al Permesso di Costruire in Deroga PG 38234 per la realizzazione di un parcheggio a servizio della Stazione Ferroviaria di Ferrara in via San Giacomo;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE
Ornella Cavallari