

OGGETTO: CONCESSIONE DI ULTERIORE E TERZA ESTENSIONE TEMPORALE DEL TERMINE DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA DELIBERA G.C. N. 392 DEL 17.08.2018 PG. 97047 E SUCCESSIVE PROROGHE, DISCIPLINANTE IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA VENEZIANI” IN LOCALITÀ MAZZUCCA A FERRARA IN ATTUAZIONE ALLA SCHEDA POC 4 ANS-01 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PAROFIN S.R.L.

Premesso:

che in data 26.03.2014 tra il Comune di Ferrara e la Soc. Parofin S.r.l è stato stipulato un Accordo art. 11 L. 241/90 relativo al comparto “nuovo insediamento residenziale in via Veneziani” e che in data 07/04/2014 con delibera del C.C. PG. 20451/14 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, nonché l’elaborato 4 - schede di comparto, comprensivo della scheda comprensivo della scheda “4ANS-01 – nuovo insediamento residenziale in via Veneziani”;

che l’art. 2 dell’Accordo art. 11 L 241/90 prevede tra gli impegni del Soggetto Attuatore, oltre alla presentazione del PUA di cui trattasi, la cessione gratuita al Comune di Ferrara, entro mesi trenta dall’avvenuta approvazione del POC, e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA:

- dell’area relativa all’esistente isola ecologica di via Ferraresi di 8.710 mq.;
- delle aree da destinare allo svincolo fra le vie Ferraresi e Beethoven di 6.620 mq.;
- delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale di 7.413 mq.;

e precisamente le aree individuate catastalmente al foglio 159 mapp. 191- 192 – 303 – 306 e 281 parte, per un totale di superficie di 22.743 mq.;

che in merito alla cessione delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale, individuate catastalmente al foglio 159 mappale 281 parte di sup. 7.413 mq., il suddetto art. 2 riporta inoltre che “(...) *con la suddetta cessione restano intercluse le aree che restano di proprietà del soggetto attuatore a nord del canale Mambro,*” (...) *“l’accesso alle medesime avverrà da via Carlo Porta, tramite la strada di accesso al campo sportivo comunale e passaggio sotto il viadotto di via Ferraresi; nell’atto di cessione delle aree al Comune verranno pertanto costituite le necessarie servitù di passaggio”;*

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata relativo al comparto “nuovo insediamento residenziale in via Veneziani” in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01 di proprietà della Società Parofin S.r.l.;

che in data 06/09/2017 PG 103958/17, è stata trasmessa alla Società Parofin S.r.l. la Delibera di Giunta Comunale n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, dove si precisava che (...) *“il termine per la stipula della convenzione urbanistica è da intendersi entro sei mesi dall’esecutività della delibera di approvazione del PUA e pertanto entro il 19/02/2018”;*

che nella medesima delibera di G.C. n. 392/2017, viene definito che: *l’art. 2 dell’Accordo art. 11 L 241/90 prevede tra gli impegni del Soggetto Attuatore, oltre alla presentazione del PUA di cui trattasi, la cessione gratuita al Comune di Ferrara, entro mesi trenta dall’avvenuta approvazione del POC, e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA:*

· dell'area relativa all'esistente isola ecologica di via Ferraresi di 8.710 mq.;

· delle aree da destinare allo svincolo fra le vie Ferraresi e Beethoven di 6.620 mq.;

· delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale di 7.413 mq.; e precisamente le aree individuate catastalmente al foglio 159 mapp. 191- 192 – 303 – 306 e 281 parte, per un totale di superficie di 22.743 mq.; e che in merito alla cessione delle aree da destinare a verde pubblico di mitigazione e compensazione ambientale, individuate catastalmente al foglio 159 mappale 281 parte di sup. 7.413 mq., il suddetto art. 2 riporta inoltre che "(...) con la suddetta cessione restano intercluse le aree che restano di proprietà del soggetto attuatore a nord del canale Mambro," (...) "l'accesso alle medesime avverrà da via Carlo Porta, tramite la strada di accesso al campo sportivo comunale e passaggio sotto il viadotto di via Ferraresi; nell'atto di cessione delle aree al Comune verranno pertanto costituite le necessarie servitù di passaggio";

che la Società Parofin S.r.l. con note PG 22261, PG 22429 del 15/02/2018 e PG27092 del 26.02.2018 ha richiesto una proroga di complessivi 60 giorni, per la stipula della convenzione di che trattasi, prevista per il giorno 19/02/2018 con la seguente motivazione *"con la presente siamo a chiedere di prorogare di giorni 30 (trenta), rispetto al termine sopraccitato, la stipula della convenzione in quanto siamo in attesa dell'approvazione del frazionamento necessario per la cessione gratuita delle aree"*;

che con delibera di G.C. n. 85 PG 27805 del 27/02/2018, è stata concessa l'estensione temporale fino al 21/04/2018 per la sottoscrizione della convenzione urbanistica di cui alla delibera di G.C. n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047 di approvazione del PUA di iniziativa privata relativo al comparto "nuovo insediamento residenziale in via Veneziani" in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01 di proprietà della Società Parofin S.r.l.;

che con Determina Dirigenziale n. 806, esecutiva dal 17/04/2018 PG 46575/18, è stata definita l'acquisizione gratuita delle aree sopraccitate; atto notarile in fase di perfezionamento;

che la Società Parofin S.r.l. con note PG 49859 del 18/04/2018 e PG 50105 del 19/04/2018 ha richiesto un'ulteriore proroga di almeno 30 (trenta) giorni, per la stipula della convenzione di che trattasi, prevista per il giorno 21/04/2018 con la seguente motivazione *"con la presente siamo a chiedere di prorogare di almeno giorni 30 (trenta), rispetto al termine sopraccitato, la stipula della convenzione in quanto sono in corso di perfezionamento gli atti di cessione gratuita delle aree"*;

che con Delibera di G.C. PG 53298/2018 del 02/05/2018 è stata concessa un'ulteriore estensione temporale del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di G.C. n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, di trenta giorni a partire dal 21/04/2018 con scadenza quindi in data 21/05/2018;

che la Società Parofin S.r.l. con nota mail del 15.05.2018 acquisita al PG 60856 del 16/05/2018 ha comunicato che: *"relativamente al Piano Urbanistico Attuativo citato in oggetto, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 17/08/2017 – PG 97047/2017 e con riferimento alla delibera della G.C. n. 213/2018 del 02/05/2018 – PG 53298/2018, con la quale il termine stabilito per la stipula della convenzione è stato fissato per il giorno 21/05 p.v., con la presente si comunica che, a causa delle tempistiche necessarie per la predisposizione degli allegati e per l'ultima revisione dei testi, la data della stipula è stata fissata per il giorno 30 maggio 2018"*;

Considerato:

che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici vigenti;

che non si modifica altro di quanto contenuto nelle delibere G.C. n. 392 PG. 97047 del 17/08/2017, n. 85 PG 27805 del 27/02/2018 e n. 213 PG. 53298 del 02/05/2018;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parofin srl concedendo un ulteriore estensione del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui alle delibere di G.C. n. 392

PG. 97047 del 17/08/2017, n. 85 PG 27805 del 27/02/2018 e n. 213 PG. 53298 del 02/05/2018, di nove giorni a partire dal **21/05/2018** con scadenza quindi in data **30/05/2018**, al fine di consentire alla stessa società di predisporre gli allegati parte integrante della convenzione urbanistica, e di consentire al notaio incaricato di portare a compimento la relativa stipula di cessione, operazione propedeutica alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

Visti:

la L.R. 24/2017
la L.R. 15/2013 e s.m.i
il D.P.R. 380/2001 s.m.i
il RUE vigente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

di accogliere l'istanza avanzata dalla Soc. Parofin srl con nota mail del 15.05.2018 acquisita al PG 60856 del 16/05/2018, concedendo un'estensione del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di G.C. n. 392 PG. 97047 del 17/08/2017 di nove giorni a partire dal **21/05/2018** con scadenza quindi in data **30/05/2018**, al fine di consentire alla stessa società di predisporre gli allegati parte integrante della convenzione urbanistica e di consentire al notaio incaricato di portare a compimento la relativa stipula di cessione, operazione propedeutica alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

di dare atto che il soggetto attuatore dovrà rendersi disponibile alla stipula della convenzione entro il termine del **30/05/2018**, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata relativo al comparto "nuovo insediamento residenziale in via Veneziani" in località Mazzucca a Ferrara in attuazione alla scheda POC 4 ans-01, senza ulteriori provvedimenti;

di non modificare quant'altro contenuto nelle delibere G.C. n. 392 PG. 97047 del 17/08/2017, n. 85 PG 27805 del 27/02/2018 e n. 213 PG. 53298 del 02/05/2018;

di dare atto che la stipula della convenzione di cui trattasi è subordinata all'avvenuta cessione gratuita al Comune di Ferrara delle aree previste all'art. 2 punto 3 B) dell'Accordo POC sottoscritto in data 26 marzo 2014 e nelle delibere G.C. n. 392 del 17/08/2017 PG. 97047/2017, n. 85 PG 27805 del 27/02/2018 e n. 213 PG. 53298 del 02/05/2018;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi e Progettazione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

IL SINDACO
Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE
Ornella Cavallari