

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI POCFERRARA
PROV. DI MODENA

sindaco: Alan Fabbrì
 assessore all'Urbanistica ed edilizia: Nicola Lodi
 capo settore Governo del territorio: Fabrizio Magnani
 responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica: Cristiano Rinaldo

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Regole per le trasformazioni

| | adozione | approvazione |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| RUE | PG 32137/12 del 09/07/2012 | PG 39286/13 del 10/06/2013 |
| 1° POC | PG 82532/13 del 28/10/2013 | PG 20451/14 del 07/04/2014 |
| Variante al 1° POC | PG 22885/14 del 07/04/2014 | PG 4692/15 del 09/02/2015 |
| PUA in variante al 1° POC | PG 26447/16 del 21/03/2016 | PG 98196/16 del 19/09/2016 |
| Variante al 1° POC | PG 37005/16 del 09/05/2016 | PG 132237/16 del 05/12/2016 |
| Variante al 1° POC | PG 128038/16 del 05/12/2016 | PG 64070/17 del 10/07/2017 |
| 2° POC | PG 56423/17 del 12/06/2017 | PG 139299/17 del 11/12/2017 |
| Variante al 1° POC | PG 95689/17 del 06/11/2017 | PG 63499/18 del 25/06/2018 |
| Variante RUE | PG 70378/18 del 25/06/2018 | PG 155341/18 del 14/01/2019 |
| Variante al 1° POC | PG 136643/18 del 03/12/2018 | PG 31183/19 del 25/03/2019 |
| Variante al 2° POC | PG 141928/18 del 03/12/2018 | PG 32267/19 del 25/03/2019 |
| Art. 53 in variante al 1° POC | | PG 154617/18 del 10/05/2019 |
| Accordo di programma | | D. Pres. Prov. n. 102 del 30/08/2019 |
| Scadenza 1° POC | | PG 100099/19 del 21/10/2019 |
| Autorizzazione Unica | | Det. Dir. 294/21 del 11/06/2021 |
| Autorizzazione Unica | | Det. Dir. 4270/21 del 26/08/2021 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Det. Dir. 2705/21 del 22/11/2021 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Verb. CdS Decis. PG 33212/22 del 09/03/2022 |
| Autorizzazione Unica | | Det. Dir. 2677/22 del 26/05/2022 |
| Variante al 2° POC | PG 153293/21 del 20/12/2021 | PG 85230/22 del 11/07/2022 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Verb. CdS Decis. PG 126536/22 del 06/09/2022 |
| Art. 53 in variante al 2° POC | | Verb. CdS Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022 |
| Scadenza 2° POC | | PG - del - del - |

av. **RP6.4**
scala 1:10000

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio idraulico dinamico Po
- Area a rischio di allagamento
- Paleovalle
- Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tavola topografica esistente
- 1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

- Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 zone di tutela del Piano di Risparmio degli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodoti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia trave
 - cabine media tensione
- Pipistino
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Condotti infrastrutturali

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Innesdamenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville (2.2 Corti/2.3 Borghi)
- Ampliamento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edificio e manufatti storici
- Verde privato di destinazione ecologica
- Verde pubblico da demarcare / verde a gestione privata
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Filari alberati esistenti/progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fiori da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

- Area demandate a POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

PUA vigenti

Procedimenti speciali

Lotti edificabili

- Lotti edificabili
- Area operativa scoperta
- Edificio residenziale sociale
- Distributori carburante e servizi per la viabilità

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
- Aree per infrastrutture
- Attrezzature e spazi collettivi
- Verde privato di destinazione ecologica
- Verde pubblico da demarcare / verde a gestione privata
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Corti

POC SCADUTI

Comparti inseriti nel 1° POC scaduto

Comparti inseriti nel 2° POC scaduto