

sindaco: Alan Fabbri
 assessore all'Urbanistica ed edilizia: Nicola Lodi
 capo settore Governo del territorio: Fabrizio Magnani
 responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica: Cristiano Rinaldo

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli Tav. RP6.7 scala 1:10000

Regole per le trasformazioni

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1°POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
2°POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Scadenza 1° POC	PG 100099/19 del 21/10/2019	
Autorizzazione Unica	D. Direttoriale n. 10680 del 06/06/2022	
Scadenza 2° POC	PG _____ del _____	

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio idro-dinamico Po
- Area a rischio di allagamento
- Paleovalle
- Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tavola topografica esistente
- 1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

- Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 zone di tutela del Piano di Risparmio agli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranee
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia linea
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Corridoi infrastrutturali

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Insegni storici nel territorio urbano 2.1 Ville (2.2 Corti/2.3 Borghi)
- Edificio e manufatti storici
- Verde privato da identificare / verde a gestione privata
- Verde pubblico da identificare / verde a gestione privata
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Fiori alberati esistenti/progetto (art. 120.8 NTA RUE)
- Barricere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

- Area demandata a POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

- PIA vigenti
- Procedimenti speciali
- Lotti edificabili
- Lotti edificabili
 - Area operativa scoperta
 - Edifica residenziale sociale
 - Distributori carburante e servizi per la viabilità
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Attrezzature e spazi collettivi
- Verde privato da identificare / verde a gestione privata
- Verde pubblico da identificare / verde a gestione privata
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Corti

POC SCADUTI

- Comparti inseriti nel 1° POC scaduto
- Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

