



sindaco: Alan Fabbri
 assessore all'Urbanistica ed edilizia: Nicola Lodi
 capo settore Governo del territorio: Fabrizio Magnani
 responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica: Cristiano Rinaldi

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli lav. **RP6.1**
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Scadenza 1° POC	PG 100099/19 del 21/10/2019	
Art. 53 in variante al 2° POC	Verb. CdS Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022	
Scadenza 2° POC	PG XXXXXX del XXXXXX	

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio idrogeologico Po
- Area a rischio di allagamento
- Paleovalle
- Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tavola topografica esistenze
- 1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

- Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 zone di tutela del Piano di Bacino degli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodoti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranee
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia linea
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Giardini
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Corridoi infrastrutturali

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Insegni storici nel territorio urbano 2.1 Ville (2.2 Corti/2.3 Borghi)
- Ampliamento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edificio e manufatti storici
- Verde privato di destinazione ecologica
- Verde pubblico da identificare / verde a gestione privata
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Fiumi alberati esistenti/progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

- Area demandata a POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

- PIA vigenti
- Procedimenti speciali
- Lotti edificabili
- Area operativa scoperta
 - Edifica residenziale sociale
 - Distributori carburante e servizi per la mobilità
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Attrezzature e spazi collettivi
- Verde privato di destinazione ecologica
- Verde pubblico da identificare / verde a gestione privata
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Corti

POC SCADUTI

- Comparti inseriti nel 1° POC scaduto
- Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

