



sindaco

Alan Fabbri

assessore all'Urbanistica ed edilizia

Nicola Lodi

capo settore Governo del territorio

Fabrizio Magnani

responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica

Cristiano Rinaldo

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

tav.
RP5.3
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del 21/10/2019
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR Det. n. 258 del 10/12/2021	
Scadenza 2° POC	PG ---- del --/------	

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- 1- SISTEMA DEI BENI NATURALI
- 1.1.1 RETE NATURA 2000
- 1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.3 GOLENE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- ARGINI DEL PO (art. 107.1.1 NTA RUE)
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
- 1.3.1 Aree boscate
- 1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
- 1.3.3 Oasi di protezione della fauna
- Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art. 107.1.3.4 NTA RUE)
- 1.3.5 Aree a verde attrezzato
- 1.3.6 Alberi isolati
- 1.3.6 Alberi monumentali
- 1.3.6 Filari e siepi
- 1.3.6 Filari monumentali
- 2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
- 2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
- 2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
- 2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
- 2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
- mura cittadine
- castelli e delizie estensi
- chiese rinascimentali
- chiese ed oratori
- edicole e cappelle votive
- edifici della comunità ebraica
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale
- stovrone, chiave, botti storiche
- torri piezometriche
- 2.3.1 Ville estensi
- 2.3.1 Ville
- 2.3.2 Corti agricole
- 2.3.3 Borghi storici
- 2.3.4 Negozi e laboratori storici
- vetrine e arredi storici
- vetrine storiche
- arredi storici
- 2.3.5 Parchi storici
- 2.3.6 Viabilità storica
- 2.3.7 Idrografia storica
- canali navigabili estensi
- fosse delle bonifiche estensi
- dissegno del vecchio Reno
- altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- 2.4.1 Complessi archeologici
- 2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
- 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- 3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- 3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
- 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
- infrastrutture viarie
- elettrodi di Alta Tensione
- PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)
- 1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e vallo
- città ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Banco del Duca
- 2- PARCO AGRICOLI DI BASANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
- 3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO
- 4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
- 5- ANSA FLUVIALE DI CICCIMARO
- 6- DOSSO DEL SANDOLO
- 7- DOSSO E DISSEGNO DEL VECCHIO RENO
- 8- CUNIOIA

- SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- 1 CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- 3 CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- 4 CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- 5 CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- 6 CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui
- 7 CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

PUA VIGENTI

PROCEDIMENTI SPECIALI

COMPARTI INSERITI NEL 1°POC SCADUTO

COMPARTI INSERITI NEL 2°POC SCADUTO

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a e RP5b

