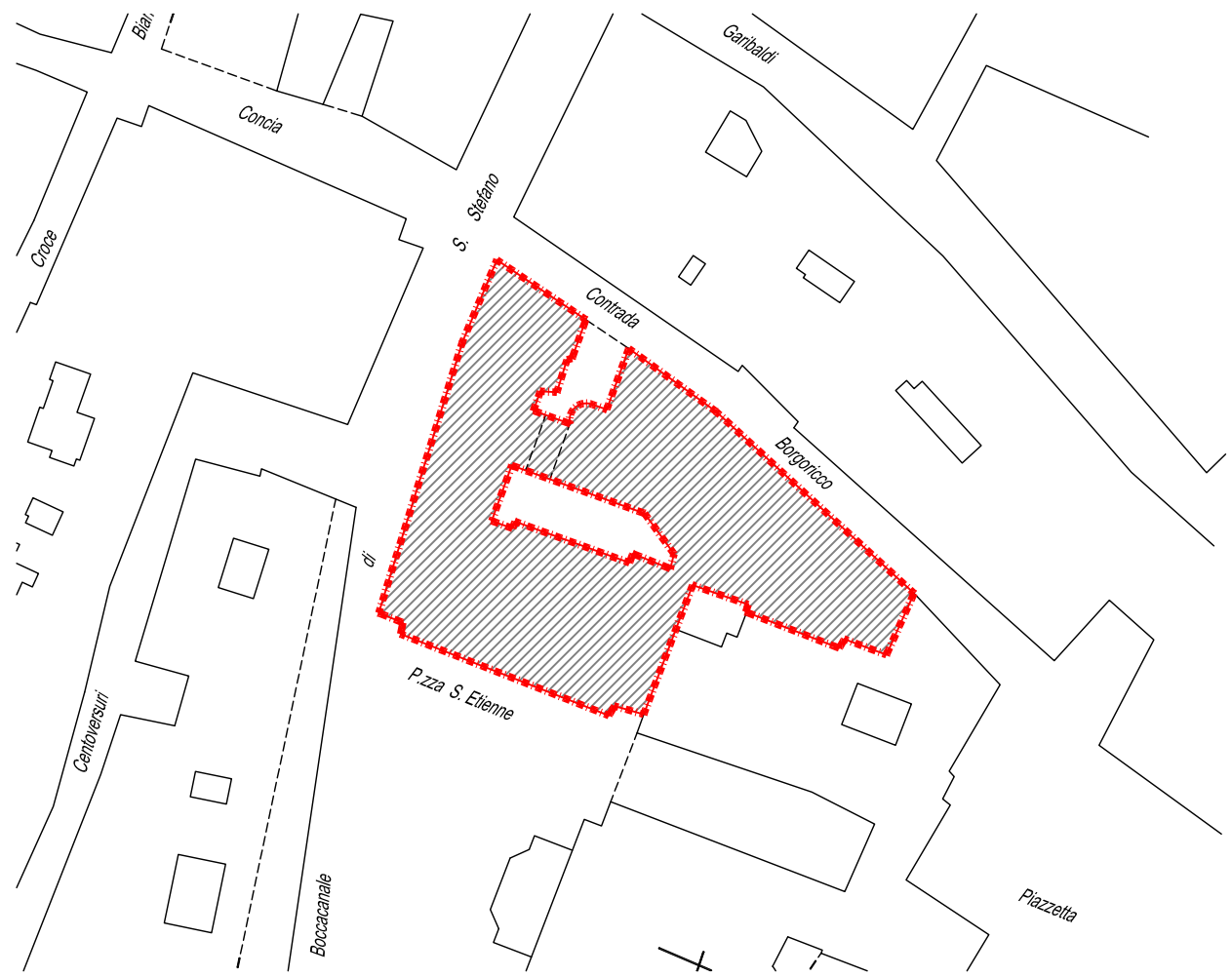
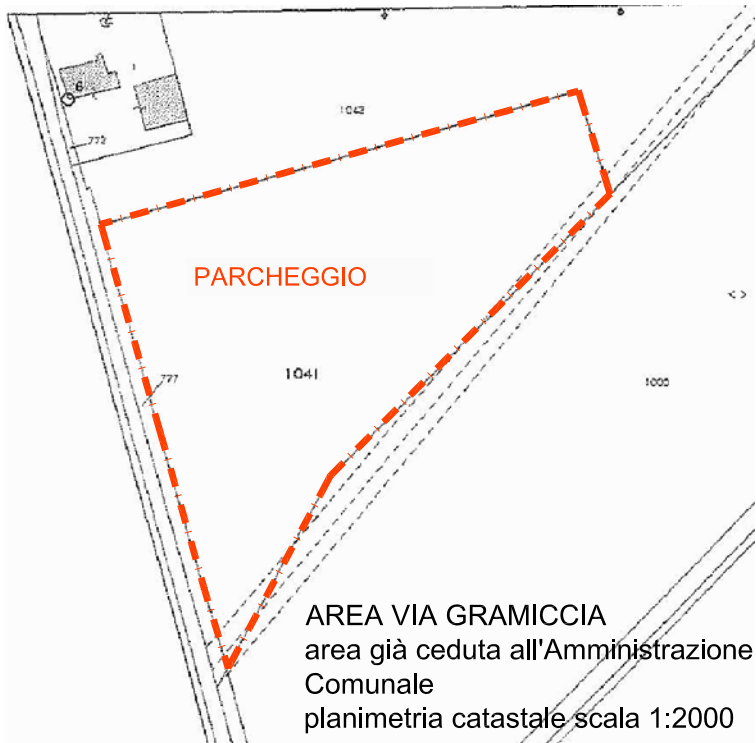
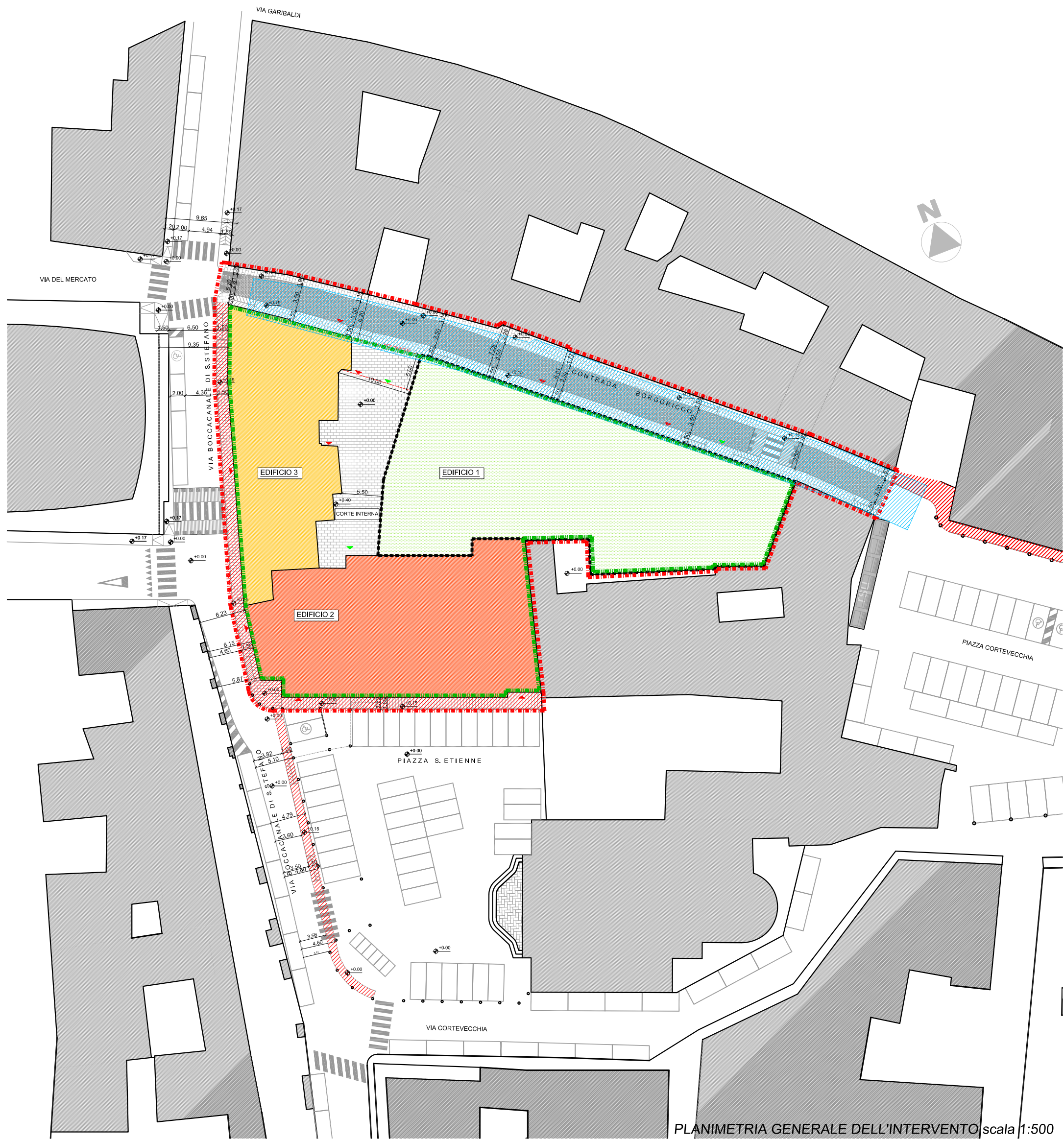


STRALCIO	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDARIA	CONSISTENZA EIFICIO/N° PIANI	SUPERFICIE UTILE mq.	DESTINAZIONE D'USO DA PUA	N° UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZA	SU MINIMA mq.	SU MASSIMA mq.	%SU MIN / SU	%SU MAX / SU	SUPERFICIE PARCHEGGI PERT. (50/100 mq. SU)	NUMERO POSTI AUTO PERTINENZIALI
I	Via Borgoricco	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con variazione della sagoma planivolumetrica			5 PIANI FUORITERRA + COPERTURA PRATICABILE		1bm. PARCHEGGI NON AL DIRETTO SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO 6.4 RICETTIVO 6e. ATTIVITA' SPORTIVE PRIVATE 6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 4. RESIDENZE E ASSIMILABILI 1f. AUTORIZZAZIONE PRIVATE		0	2.150	0	33		
									0	600	0	9		
								12	0	1000	0	15	500	18
									265	765	4	12		
PARZIALE IMMOBILE														
I	corte interna	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con variazione della sagoma planivolumetrica (VOLUME DI PROGETTO)			1 PIANO FUORITERRA		1f. AUTORIZZAZIONE PRIVATE		0	100	0	2		
PARZIALE IMMOBILE						2.415								
II	Piazza Sant'Etienne	RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO			6 PIANI FUORITERRA + PIANO INTERRATO + sistemazione corte interna privata		6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA 10b. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICI SANITARI 10. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE 10e. SCUOLE PRIVATE 3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6d. RICETTIVO 6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 6e. ATTIVITA' PRIVATE CULTURALI, SPORTIVE, DI RETROVIO E SPETTACOLO (solo attività sportive private) 6f. DIREZIONALE 4. RESIDENZA E ASSIMILABILI 1f. AUTORIZZAZIONE PRIVATE		330	1.500	5	23		
									0	2420	0	37		
								18	0	1200	7	18	600	27
									0	115	0	2		
PARZIALE IMMOBILE						2.750		N°18 ULL RESIDENZA						
III	Via Boccanale di Santo Stefano	RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO			4 PIANI FUORI TERRA + PIANO INTERRATO		10b. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICI SANITARI 10. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE 10e. SCUOLE PRIVATE 3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6d. RICETTIVO 6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 6e. ATTIVITA' PRIVATE CULTURALI, SPORTIVE, DI RETROVIO E SPETTACOLO (solo attività sportive private) 6f. DIREZIONALE 4. RESIDENZA E ASSIMILABILI 1f. AUTORIZZAZIONE PRIVATE		0	1.300	0	20		
								10	0	1.300	0	20	650	15
									0	25	0	0,4		
PARZIALE IMMOBILE						1.325		N°10 ULL RESIDENZA						
TOTALE DA PROGETTO			3.186	2.470		6.490		MAX. N° 40 ULL RESIDENZA						
TOTALE POC			3.186	2.355				MAX. N° 50 ULL RESIDENZA					50 / 100 MQ SU uso 4	1,5 p.u. / ULL RES.



LEGENDA	
	PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
	PERIMETRO DI PUA
	1bm. PARCHEGGI NON AL SERVIZIO DIRETTO DELL'INSEDIAMENTO 6a. RICETTIVO 6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA 6e. ATTIVITA' SPORTIVE 6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 4. RESIDENZA E ASSIMILABILI 1f. AUTORIZZAZIONE PRIVATE
	6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA 10b. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICI SANITARI 10. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE 3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6a. RICETTIVO 6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 6e. ATTIVITA' SPORTIVE 6f. DIREZIONALE 4. RESIDENZA E ASSIMILABILI 1f. AUTORIZZAZIONE PRIVATE
	10b. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICI SANITARI 10. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE 3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6a. ATTIVITA' SPORTIVE 6f. DIREZIONALE 4. RESIDENZA E ASSIMILABILI 1f. AUTORIZZAZIONE PRIVATE
	MAXIMO SEDIME DI PROGETTO OO.UU. FUORI COMPARTO PUA MA INERENTI AL PUA
	OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE PREVISTE NELL'ACCORDO POC



COMUNE DI FERRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO AL COMPARTO IN DEROGA
SANT'ETIENNE CORTEVECCHIA - FERRARA



ZONA DI INTERVENTO
AMBITO IN DEROGA CENTRO STORICO
CONTRADA BORGORICCO, VIA BOCCACANALE DI S.STEFANO, PIAZZA SANT'ETIENNE - FERRARA

PROPRIETA'
ITALIANA VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Srl
Via Negri, 10 - Milano
C.F. 08357920969

S.T.A.F STUDIO TECNICO ASSOCIATO di LEONI R. - MARINI S. - RUBBINI D. - PIGOZZI P. ViaGulinelli, 11 - 44122 Ferrara Tel. (0532) 55111 - Fax 56093 e-mail: uteco@uteco.it		PROJECT MANAGER Arch. Stefano Marini GRUPPO DI PROGETTAZIONE Arch. Giulia Calò Geom. Andrea Vallieri ELABORAZIONE GRAFICA Riccardo Sandri	APPROVATO VERIFICATO	
TAV.N° DIN03 scala 1:500	STATO STATO DI PROGETTO ELABORATO OSSERVAZIONE AL PUA IN DATA 16/02/2017 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E DATI QUANTITATIVI			
DATA CONSEGNA 29/06/16	AGGIORNAMENTO 03	DATA 16/02/17	MOTIVAZIONE AGG. A SEGUITO DI OSSERVAZIONE AL PUA IN DATA 16/02/17	
ANNO 14	PROGR. PROG. 020	LIVELLO PROG. D	ELABORATO DIN	NUMERO ELAB. 03
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

U.T.E.CO. si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.T.E.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.