



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 5 DICEMBRE 2016

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **1/12/2016**, n° **137501/16** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,15** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **32 + 1** – in carica n° **32 + 1** – intervenuti n° **30**

1. TAGLIANI Tiziano – SINDACO

2. CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

3. ANSELMI Vittorio

4. BALBONI Federico

5. BARALDI Iliara

6. BAZZOCCHI Alessandro

7. BERTOLASI Davide

8. BOVA Alberto

9. CAVICCHI Giovanni

10. CORAZZARI Cristina

11. CRISTOFORI Tommaso

12. FACCHINI Fausto

13. FEDELI Silvia

14. FINCO Renato

15. FIORENTINI Leonardo

16. FOCHI Claudio

17. FORNASINI Matteo

18. GUZZINATI Vito

19. MARESCA Dario

20. MARESCOTTI Deanna

21. MORGHEN Iliara

22. PERUFFO Paola

23. SIMEONE Sergio Mariano

24. SORIANI Elisabetta

25. TALMELLI Alessandro

26. TOSI Ruggero

27. TURRI Pietro

28. VIGNOLO Mauro

29. VITTELLETTI Bianca Maria

30. ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

1. FERRI Caterina

2. FUSARI Roberta

3. MAISTO Massimo

4. MERLI Simone

5. MODONESI Aldo

6. SAPIGNI Chiara

7. SERRA Roberto

8. VACCARI Luca

SCRUTATORI NOMINATI: BERTOLASI – MARESCA - PERUFFO

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

Adozione di variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla classificazione acustica, ai sensi degli artt. 20 e 34 della L.R. n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Inviata copia:

- Servizio Ufficio di Piano / Barillari
- Servizio Ufficio di Piano / Chieregatti
- Ragioneria

Il Presidente dà la parola all’Ass. Fusari la quale presenta la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Anselmi, Guzzinati, Fiorentini, Morghen, Cristofori, nonché la replica dell’Ass. Fusari. Per dichiarazione di voto, si hanno gli interventi dei Cons.ri Anselmi, Morghen, Fiorentini e Guzzinati.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) comprensivo della classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 20451/14 del 07/04/2014 è stato approvato il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibera consiliare P.G. 4692/15 del 09/02/2015 è stata approvata una 1^ variante al 1° Piano Operativo Comunale;
- che con delibera consiliare P.G. 37005/16 del 09/05/2016 è stata adottata una 2^ variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 55548/15 del 04/07/2016 è stata approvata una variante alla classificazione acustica, al fine di adeguarla alla disciplina territoriale di dettaglio fissata dal Rue approvato nel 2013 e dal POC approvato nel 2014 e successiva variante;
- che con delibera consiliare P.G. 98196/16 del 19/09/2016 è stato approvato un PUA di iniziativa pubblica in variante al 1° Piano Operativo Comunale;
- che alcuni soggetti attuatori hanno formulato proposte intese a ridimensionare, ad articolare diversamente o a riprogettare i rispettivi comparti di intervento, al fine di renderli maggiormente rispondenti alle mutate condizioni del mercato;

Considerato, in merito alla proposta formulata con nota in data 11/04/2016 P.G. 40916 e modificata con nota pervenuta in data 30/08/2016 P.G. 96328 dalla Fondazione per l’Agricoltura F.lli Navarra, in qualità di soggetto attuatore del comparto “25AAP2-01 – Agriasilo e riqualificazione paesaggistica nel Parco Bassani”:

- che essa prevede lo stralcio dal POC vigente del comparto suddetto in quanto tale intervento non rientra più, per il periodo di residua vigenza del POC, fra gli obiettivi della Fondazione;

- che, nello specifico, il comparto “25AAP2-01 – Agriasilo e riqualificazione paesaggistica nel Parco Bassani”, disciplinato dall’accordo sottoscritto con la Fondazione per l’Agricoltura F.Ili Navarra in data 06/03/2014, prevede la riqualificazione paesaggistica e ambientale di un’area agricola periurbana all’interno del Parco Bassani mediante la realizzazione di un agriasilo e la piantumazione di filari alberati per la realizzazione di una “piantata” tradizionale.
- che, considerata la natura programmatica del POC, strettamente legato al periodo 2014-19 di vigenza, pare opportuno recepire la proposta di stralcio avanzata dalla proprietà, riducendo così gli impatti delle trasformazioni previste sul Parco Bassani, che resta comunque interessato da altri interventi di riqualificazione paesaggistica e ambientale in connessione con altri comparti POC.
- che a fronte dell’approvazione, con delibera di Giunta GC/2016/372 del 12/07/2016, del progetto di fattibilità tecnica ed economica complessivo per la riqualificazione della piazza di Malborghetto di Boara e della proposta di stralcio dal vigente POC del precedente comparto 25AAP2-01 formulata da parte della Fondazione F.Ili Navarra, si rendono necessarie le seguenti modifiche al comparto 7ANS_03 della medesima proprietà:
 - la variazione della scheda urbanistica del comparto “7ANS-03 – Nuovo insediamento residenziale in Malborghetto di Boara” con l’inserimento al suo interno di parte della “piantata” tradizionale precedentemente individuata nel comparto 25AAP2_01, per una superficie di 20.000 mq; i diritti edificatori attribuiti dal POC vigente al comparto residenziale di Malborghetto sono infatti parzialmente condizionati alla realizzazione di tale intervento di riqualificazione paesaggistica e ambientale nel Parco Bassani;
 - la variazione della modalità di corresponsione del contributo straordinario di € 150.000,00 previsto nell’accordo per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse generale relative alla riqualificazione della piazza antistante la chiesa di Malborghetto di Boara mediante versamento monetario al fine di unificare l’esecuzione delle opere ponendola a carico del Comune;
- che le modifiche proposte comportano in particolare la variazione della ST che passa da mq 22.868 a mq 42.868, di cui mq 20.000 destinati alla piantata tradizionale.

Considerato altresì, in merito alla proposta pervenuta con nota in data 29/09/2015, P.G. 98235, della Soc. Melior Valorizzazioni Immobili S.r.l., ora Soc. I.V.I. S.r.l, di modifica del comparto “1ACS08-01 – S. Etienne”:

- che essa prevede l’inserimento, fra gli usi ammissibili nel comparto, dei seguenti:
 - 1b. attrezzature e spazi collettivi, limitatamente alle attività b) assistenza e servizi sociali e igienico sanitari e m) parcheggi non al diretto servizio dell’insediamento;
 - 1d. strutture sanitarie private;
 - 1e. scuole private;
 - 1f. autorimesse private;

- 6e. attività private culturali, sportive, di ritrovo e spettacolo;

ciò al fine di ampliare ulteriormente lo spettro delle destinazioni possibili, estendendo così le opportunità di rigenerazione del complesso immobiliare e della circostante porzione del Centro storico;

- che sono necessarie inoltre, a causa di errori materiali nella scheda urbanistica approvata, ulteriori modifiche relative, in particolare, a:
 - la variazione della ST complessiva da mq 16.186 a mq 16.263;
 - la variazione della SF da mq 2.355 a mq 2.470;
 - la variazione della superficie del parcheggio pubblico già ceduto, da mq 13.000 a mq 13.793.
- che la presente variante, al fine di coordinare i due strumenti urbanistici, assume altresì, ai sensi dell'art. 30 co. 4 L.R. 20/2000, valore ed effetti di variante al PUA di attuazione del comparto, approvato con delibera della Giunta GC/2016/530 del 11/10/2016, con la modifica e/o integrazione dei seguenti elaborati:
 - RTC01 - relazione illustrativa;
 - NTA01 - norme tecniche di attuazione;
 - DIN02 – Planimetria generale comparativa e stralci funzionali, profilo e sezioni dell'intervento;
 - DIN03 - planimetria generale di progetto e dati quantitativi;
 - DIN04 – planimetria generale di progetto accessibilità;
 - DIN06 – render di progetto – piani volumetrico di progetto;ed inoltre integra gli elaborati del PUA medesimo con i seguenti:
 - integrazioni alla valutazione di clima acustico;
 - schema di convenzione integrativa di variante al PUA;
- che tali elaborati di variante al PUA precisano le condizioni di sostenibilità ambientale dei nuovi usi, in particolare sotto il profilo del rumore indotto, limitandoli rispetto alle categorie generali d'uso sopra elencate; viene così precisato che le strutture sanitarie non potranno comprendere spazi di degenza e che restano esclusi i locali di ritrovo e spettacolo;
- che la proposta di variazione del comparto “1ACS08-01 – S.Etienne” risulta condivisibile in quanto:
 - i suddetti usi non comportano aumento di carico urbanistico previsto nel comparto dal POC vigente;
 - coerentemente con quanto previsto per i nuclei storici all'art. 12.1 delle NTA del PSC vigente, è volta ad aumentare il mix funzionale del comparto e a migliorare l'offerta di parcheggi per i residenti;

- che gli usi introdotti con la presente variante urbanistica non generano maggior valore per l'immobile e il contributo straordinario previsto dall'accordo sottoscritto in data 24/03/2014 in termini di cessione gratuita di aree da destinare a servizi di pubblica utilità oltre gli standard minimi e di realizzazione di opere pubbliche oltre alle dotazioni territoriali necessarie soddisfa quanto previsto dalla delibera consiliare P.G. 20342 del 04/04/2016, attuativa dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato inoltre, in merito alla proposta pervenuta con nota in data 16/06/2016, P.G. 68824, dalle società CO.BU. S.r.l. e S.G.M. Geologia e Ambiente S.r.l. di modifica del comparto "4ASPCN-01 – Area Piccola Media impresa via Fabbri":

- che essa prevede, a rettifica della precedente istanza pervenuta in data 18/12/2015, P.G. 131889, le seguenti modifiche dell'accordo sottoscritto in data 24/03/2014:
 - la riduzione del comparto attuativo ad un solo lotto edificabile artigianale di superficie fondiaria pari a mq 2.084, con conseguente drastica riduzione della superficie territoriale e fondiaria e della superficie utile;
 - l'eliminazione del collegamento stradale fra via Fabbri e via Majocchi Plattis e delle connesse aree verdi di mitigazione sul margine nord est dell'insediamento;
 - la variazione delle aree per la laminazione delle acque meteoriche;
- che le modifiche proposte comportano in particolare:
 - la variazione della ST da mq 129.305 a mq 12.379;
 - la variazione della SF da mq 74.290 a mq 2.084;
 - la variazione della SU da mq 38.433 a mq 1.261;
 - la variazione delle aree per laminazione delle acque meteoriche da mq 15.000 a mq 9.150;
 - l'eliminazione del contributo per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse generale, della realizzazione della vasca di laminazione e del canale di recapito delle acque meteoriche nello scolo Baiona, per un importo complessivo pari a € 690.000,00.
- che la proposta di variazione del comparto, che viene rinominato "4ASPCN-01 – Area Piccola Media impresa via Majocchi Plattis" risulta condivisibile in quanto:
 - risulta di interesse dell'Amministrazione comunale ridurre le previsioni di realizzazione di nuove espansioni per gli insediamenti produttivi comprese nella vigente pianificazione comunale, ai fini del contenimento del consumo di suolo e dell'adeguamento del dimensionamento urbanistico alla capacità di assorbimento del mercato edilizio, tenuto anche conto che, in occasione della predisposizione del quadro conoscitivo per il Documento degli Obiettivi del 2° POC, è emersa l'esistenza di un rilevante patrimonio produttivo non utilizzato;
 - l'intervento, così ridimensionato, per dimensioni e distanza dal Po di Primaro presenta impatti ambientali sensibilmente ridotti, in termini di incidenza sul sito

tutelato ai fini paesaggistici e naturalistici, rispetto a quelli previsti dal POC vigente;

- che con tale variante urbanistica, a fronte dell'acquisizione gratuita al Comune dell'area ceduta da CO.BU S.r.l. in data 28/10/2014 con destinazione a dotazione ecologica e del valore venale di euro 192.150,00, il maggior valore generato sull'area per effetto del suo inserimento nel POC, ricalcolato secondo le modalità di cui alla delibera consiliare PG. 20432 del 04/04/2016, è integralmente assorbito dalla sopracitata cessione; non è pertanto più dovuto il contributo previsto dall'art.2, co.3 lett. D) dell'accordo sottoscritto in data 24/03/2014;

Considerato infine, in merito alla proposta pervenuta con nota in data 07/10/2015, P.G. 101606, dalla Soc. CO.L.MEC., di modifica del comparto "5ANS-02 – Nuovo insediamento residenziale in sostituzione di insediamento produttivo dismesso a Quacchio":

- che essa prevede le seguenti modifiche al comparto:
 - il recupero mediante ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, anziché la realizzazione di un nuovo insediamento in sostituzione dell'esistente;
 - la riqualificazione di un tratto di via Prinella con prolungamento della pista ciclabile;
 - il rispetto dei seguenti requisiti di sostenibilità ambientale di cui all'Allegato 4 delle NTA del RUE vigente:
 - 4.1 recupero acque piovana
 - 4.3 controllo degli agenti inquinanti
 - 4.4 materiali ecosostenibili
 - 4.5 inquinamento elettromagnetico;
- che le modifiche proposte comportano in particolare:
 - la variazione della ST da mq 20.734 a mq 21.509;
 - la variazione della SF da mq 9.635 a mq 11.349;
 - la variazione della SU da mq 6.960 a mq 3.550;
 - l'incremento dell'area destinata ad attrezzature e spazi collettivi, da mq 4.123 a mq 5.146, e del verde privato, con l'individuazione di un'area da destinare a verde privato di dotazione ecologica di mq 3.395;
 - la riduzione del numero di alloggi da 53 a 27, compreso l'esistente;
 - la riduzione delle altezze consentite da 5 a 2 piani fuori terra;
 - l'eliminazione degli impegni riguardanti la realizzazione e cessione gratuita di n. 2 alloggi per un valore stimato pari a € 250.000,00 o in alternativa, il versamento del contributo di pari importo prima della stipula della convenzione di PUA;

- che la proposta di variazione del comparto “5ANS-02 – Nuovo insediamento residenziale in sostituzione di insediamento produttivo dismesso a Quacchio” risulta condivisibile in quanto:
 - la proposta è volta a ridurre il carico urbanistico previsto su un’area di non facile accessibilità per la ridotta sezione della via Prinella;
 - la proposta è altresì volta a ridurre le previsioni di realizzazione di nuovi alloggi comprese nella vigente pianificazione comunale, contribuendo all’adeguamento del dimensionamento urbanistico alla limitata capacità di assorbimento del mercato edilizio, a fronte di un rilevante patrimonio abitativo non utilizzato;
 - la proposta, sotto il profilo ambientale, comporta minori impatti per la riduzione della consistenza dei manufatti da realizzare, per le diverse modalità di intervento, per la maggior tutela e riqualificazione dei varchi verdi esistenti fra la via Prinella e il fiume, per le caratteristiche prestazionali degli edifici previsti;
- che con tale variante urbanistica, il contributo straordinario, ricalcolato secondo le modalità di cui alla delibera consiliare PG. 20432 del 04/04/2016, è integralmente assorbito dalla cessione gratuita al Comune entro 6 mesi dall’approvazione della presente variante dell’area per attrezzature e spazi collettivi di superficie pari a mq 4.822 e del valore pari a euro 265.2010,00, la cui cessione è condizione necessaria per la stipula della convenzione di PUA;

Ricordato:

- che l’art. 18 della L.R. 20/2000, come modificato dalla L.R. 6/09, prevede che gli enti locali possano concludere accordi con soggetti privati attinenti al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione urbanistica;
- che le società Melior S.r.l. ora I.V.I. S.r.l., CO.BU S.r.l. e S.G.M. Geologia e Ambiente S.r.l., CO.L.MEC S.r.l. e Fondazione F.lli Navarra, a fronte delle variazioni sopra citate, hanno proposto la sottoscrizione dei rispettivi accordi, per la modifica del comparti 1ACS08-01, 4ASPCN-01, 5ANS-03 e 7ANS-03 e per lo stralcio del comparto 25AAP2-01.
- che la Giunta Comunale, con delibera GC/2016/590 del 08/11/2016 ha approvato detti accordi;
- che gli interventi nelle aree del comparto 25AAP2-01, a fronte dello stralcio dal POC vigente, saranno disciplinati dal RUE vigente;

Precisato:

- che, in sintesi, la presente variante al 1° POC vigente prevede:
 - lo stralcio del comparto 25AAP2-01 – Agriasilo e riqualificazione paesaggistica nel Parco Bassani;
 - la modifica dei seguenti quattro comparti:
 - 1ACS08-01 – S.Etienne;
 - 4ASPCN-01 – Area piccola media impresa via Fabbri;

- 5ANS-02 – Nuovo insediamento residenziale in sostituzione di insediamento produttivo dismesso a Quacchio;
 - 7ANS-03 – Nuovo insediamento residenziale in Malborghetto di Boara.
- che la presente variante incide sul dimensionamento complessivo del 1° POC per i seguenti aspetti:

residenza - abitanti insediabili	-114 abitanti
residenza - alloggi	-39 alloggi
Residenza - ERS	-2 alloggi da realizzare e cedere
SUL insediamenti direzionali e terziari	-5.000 mq
ST produttiva	-102.702 mq
attrezzature e spazi collettivi	-27.045 mq
dotazioni ecologiche	-22.945 mq
riqualificazione ambientale	-61.449 mq

- che, come si evince dal dimensionamento complessivo del Piano Urbanistico Comunale (RUE e 1° POC), di seguito riportato, il rapporto attrezzature collettive per abitante si mantiene inalterato e ampiamente al di sopra del minimo di legge:

		RUE e POC vigenti	2^variante 1° POC (adottata con delibera P.G. 37005/16)	3^ variante 1° POC
Attrezzature e spazi collettivi previsti (ASC)	mq	11.179.016	11.155.132	11.128.087
<i>a sottrarre:</i>				
<i>Fabbisogno ASC per insediamenti terziari e direzionali</i>	mq	2.769.367	2.753.521	2.748.521
<i>Fabbisogno ASC per insediamenti produttivi</i>	mq	1.173.665	1.173.665	1.158.260
Dotazione ASC per insediamenti residenziali (per differenza)	mq	7.235.984	7.227.946	7.221.306
Totale abitanti previsti	ab	168.232	168.178	168.064
Dotazione di ASC per abitante	mq/ab	43,0	43,0	43,0

- che, suddividendo i dati in relazione alle strutture insediative interessate dalla presente variante, si evidenzia quanto segue:
 - la struttura insediativa 1 “Centro Storico”, a seguito della variazione del comparto 1ACS08-01, non è interessata a modifiche rispetto al numero di abitanti e alle attrezzature collettive, pertanto il dimensionamento dell’ambito non viene modificato;
 - per la struttura insediativa 4 “via Bologna”, a seguito della variazione del comparto 4ASPCN-01, si registra un decremento di complessivi mq 5.000 di SUL direzionale, terziaria e commerciale e di complessivi mq 19.534 per le aree destinate ad attrezzature collettive; in relazione alle aree di dotazione ecologica è inoltre previsto un decremento di complessivi mq 20.042;
 - la struttura insediativa 5 “Quacchio, Borgo Punta”, a seguito della variazione del comparto 5ANS-02 e della correzione di un errore materiale nella scheda di comparto 1ACS08-01, registra un ulteriore incremento del rapporto attrezzature/abitanti, già ampiamente sopra i valori minimi di legge, dovuto alla diminuzione del numero di abitanti (114 unità) e all’incremento delle aree destinate ad attrezzature collettive pari a mq 1816;
 - la struttura insediativa 7 “Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Boara”, a seguito della variazione della scheda urbanistica del comparto 7ANS-03 dovuta allo stralcio del comparto 25AAP2-01, non è interessata da modifiche relative al numero di abitanti o alle aree destinate ad attrezzature collettive, pertanto il dimensionamento dell’ambito non viene modificato;
 - la struttura insediativa 25 “territorio rurale”, a fronte dello stralcio del comparto 25AAP2-01, registra un decremento di complessivi mq 9.507 destinati ad attrezzature collettive e di mq 61.449 destinati ad aree di riqualificazione ambientale;
- che le modifiche previste dalla presente variante al 1° POC comportano le seguenti variazioni di superficie territoriale:

	POC VIGENTE	POC VARIANTE	
comparto	St	St	differenza
1ACS08-01	16.186	16.263	+77
4ASPCN-01	129.305	12.379	-116.926
5ANS-02	20.734	21.509	+775
7ANS-03	22.868	42.868	+20.000
25AAP2-01	88.949	0	-88.949
Totale			-185.023

- che complessivamente la presente variante al 1° POC comporta un decremento della superficie territoriale interessata dal POC vigente pari a mq 185.023 e un minor consumo di suolo pari a mq 135.583, a seguito della modifica del comparto 4ASPCN-01 e dello stralcio dell’agrisilo all’interno del comparto 25AAP2-01.
- che, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 20/2000, la presente variante al 1° POC ha inoltre il valore e gli effetti di variante alla classificazione acustica;
- che degli elaborati della presente variante è stata realizzata una copia digitale, quale mezzo indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione in formato digitale, anche attraverso il sito web del Comune;
- che si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati della presente variante, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti elaborati sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;

Visti gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti la presente variante, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano;

Ritenuto che i contenuti di progetto della presente variante siano condivisibili e coerenti con il PSC vigente e con gli atti di programmazione e di indirizzo assunti dal Consiglio, cogliendo le opportunità per una riduzione degli impatti complessivi sul territorio e sull’ambiente e per una maggiore vocazione alla riqualificazione e alla rigenerazione urbana delle trasformazioni previste;

Vista la L.R. 20/2000 e s.m.i., e in particolare gli artt. 5, 20, 30 e 34;

Vista la L.R. 15/2001 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio Ufficio di Piano proponente e dal responsabile di Ragioneria (art.49 1° comma D.lgs 267/2000);

Sentite la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 34 della L.R. 20/2000 e s. m. e i. e per le motivazioni esposte in premessa, la presente variante al 1° Piano Operativo Comunale – POC, costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano, conferendole altresì il valore e gli effetti di variante alla classificazione acustica e di variante al PUA approvato con delibera della Giunta GC/2016/530 del 11/10/2016:

▪

1_Relazione illustrativa di variante
Elaborati di progetto
2_Documento programmatico per la qualità urbana (DPQU)

3_Accordi con i soggetti attuatori – n. 4 fascicoli
4_Schede di comparto 1ACS08-01_4ASPCN-01_5ANS-02_7ANS-03 – n. 4 fascicoli con planimetria 1:5.000
5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n. 2 fogli 1:25.000
5a_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – centro storico 1:10.000
7_Rapporto ambientale di VALSAT della variante
8_Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi e agenda di attuazione della variante al 1° POC;
Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE vigente:
Rp4_Destinazioni d’uso – fogli nn. 2,4,5 - 1:10.000
Rp5_Beni culturali e ambientali – fogli nn. 2,4,5 - 1:10.000
Rp5a_Beni culturali e ambientali – centro storico di Ferrara 1:5.000
Rp6_regole per le trasformazioni – fogli nn. 2,4,5 - 1:10.000;
Elaborati di Variante alla classificazione acustica
1_RELAZIONE TECNICA – All.1 Elenco delle aree particolarmente protette dal punto di vista acustico e All. 2 – elenco dei conflitti acustici tra U.T.O. contigue
3n._CLASSIFICAZIONE ACUSTICA – CARTOGRAFIA – fogli nn. 2, 4, 5 - 1:10.000;
Elaborati di Variante al PUA comparto 1ACS08-01
• RTC01 - relazione illustrativa;
• NTA01 - norme tecniche di attuazione;
• DIN02 – Planimetria generale comparativa e stralci funzionali, profilo e sezioni dell’intervento
• DIN03 - planimetria generale di progetto e dati quantitativi;
• DIN04 – planimetria generale di progetto accessibilità;
• DIN06 – render di progetto – piani volumetrico di progetto;

- | |
|---|
| • integrazioni alla valutazione di clima acustico; |
| • schema di convenzione integrativa di variante al PUA; |

- di dare atto che nella predisposizione del DUP 2017/2019 e del Bilancio di previsione 2017/2019 si terrà conto degli effetti contabili della presente variante urbanistica in termini di entrate per contributi straordinari e di finanziamento degli investimenti per opere pubbliche;
- di dare atto altresì che degli elaborati della presente variante è stata realizzata una copia digitale, posta in atti al presente provvedimento;
- di dare inoltre atto che, per l'approvazione, verrà seguito il procedimento di cui all'art. 34 L.R. 20/2000 e s.m.e i., integrato secondo quanto previsto all'art. 3 L.R. 15/2001 e s.m.i.;
- di dare atto infine che il responsabile del procedimento è l'arch. Andrea Chierigatti, istruttore tecnico direttivo del Servizio Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **30**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **30**

VOTI FAVOREVOLI: N° **20**

VOTI CONTRARI: N° **5** (Cons.ri Balboni, Bazzocchi, Fochi, Morghen e Simeone)

ASTENUTI: N° **5** (Cons.ri Anselmi, Cavicchi, Fornasini, Peruffo e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la delibera nel preciso testo soprariportato.

Il Segretario Generale
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

Il Presidente del Consiglio Comunale
CALO' Dr. Girolamo

Escono i Cons.ri Balboni e Bazzocchi ed entrano i Cons.ri Rendine e Vitellio –
PRESENTI: N° **30**

