

LEGENDA:

- DELIMITAZIONI PERIMETRO AREE SOGGETTE A PUA (ST 73.297 mq.)
- STRADA PUBBLICA
- VERDE PUBBLICO (DT)
- VERDE STRADALE
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA DI RIGIRO INTERNA AL PARCHEGGIO

DELIMITAZIONE DEGLI STRALCI FUNZIONALI

DELIMITAZIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA (SF)

AMBITO DI EDIFICABILITA' FUORI TERRA DELLA SU

CORSELLO PRIVATO DI ACCESSO ALLE AUTORMESSE, LARGHEZZA PRESCRITTA 7 m.

ALLINEAMENTO PRESCRITTIVO DEL FRONTE DELL'EDIFICIO SU CUI POSIZIONARE GLI INGRESSI AI VANI SCALA

AREA ESCLUSA DAL POC VIGENTE

AREA IN CORSO DI ATTUAZIONE (PPP denominato Mazzucca)

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO

PERCORSI PRIVATI ASSERVITI ALL'USO PUBBLICO DI COLLEGAMENTO DELLE AREE VERDI PUBBLICHE DI PROGETTO CON QUELLE IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Parametri ed indici urbanistici da verificare in sede di Permesso di Costruire dei singoli lotti:

Altezze degli edifici:=(n.piani max.) 10 (stralci funzionali 2, 3, 4, 5);
H.F.t. max. 7 mt. (stralcio funzionale 6)

Dotazioni territoriali (art.81 RUE approvato con delibera consiliare P.G. 105662 del 09-11-15)

U1
Parcheggi pubblici:
Usi 3a e 4 $\geq 15\%$ Su = 6.150×0.15 = 922,5 mq
Usi 5, 6c e 6d $\geq 30\%$ Su = 2100×0.30 = 630 mq
TOT. = 1.552,5 mq

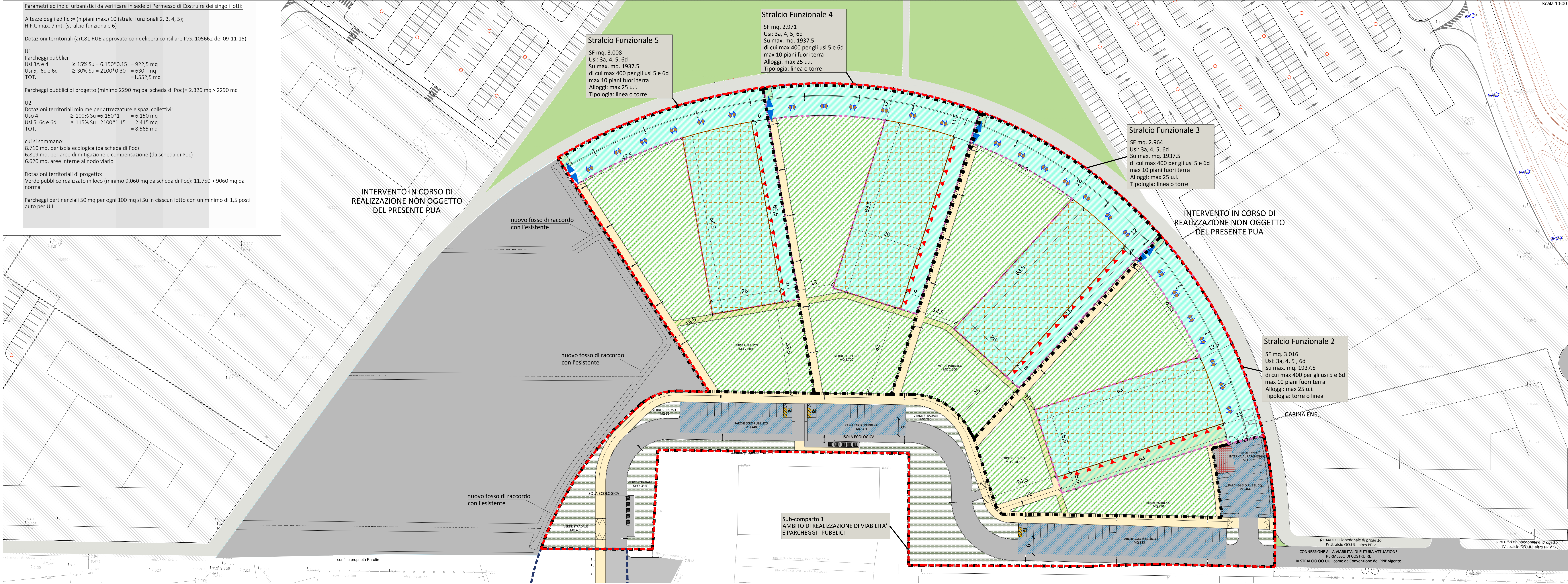
Parcheggi pubblici di progetto (minimo 2290 mq da scheda di POC)= 2.326 mq > 2290 mq

U2
Dotazioni territoriali minime per attrezzature e spazi collettivi:
Uso 4 $\geq 100\%$ Su = 6.150×1 = 6.150 mq
Usi 5, 6c e 6d $\geq 115\%$ Su = 2100×1.15 = 2.415 mq
TOT. = 8.565 mq

cui si sommano:
8.710 mq. per isola ecologica (da scheda di POC)
6.819 mq. per aree di mitigazione e compensazione (da scheda di POC)
6.620 mq. aree interne al nodo viario

Dotazioni territoriali di progetto:
Verde pubblico realizzato in loco (minimo 9.060 mq da scheda di POC): 11.750 > 9060 mq da norma

Parcheggi pertinenziali 50 mq per ogni 100 mq si Su in ciascun lotto con un minimo di 1,5 posti auto per U.I.



N° Stralcio	SF = Superficie Fondiaria (mq)	N. max alloggi	USI	Su max.	N° piani max.
2	3.016 mq	25	3a, 4, 5 e 6d	≈ 1.937,5 mq	10
3	2.964 mq	25	3a, 4, 5 e 6d	≈ 1.937,5 mq	10
4	2.971 mq	25	3a, 4, 5 e 6d	≈ 1.937,5 mq	10
5	3.008 mq	25	3a, 4, 5 e 6d	≈ 1.937,5 mq	10
6	16.478 mq		3a, 5, 6c e 6d	≈ 500 mq	
Tot. fondiaria	28.437 mq	100		≈ 8.250mq	

Comune di Ferrara
Servizio Qualità edilizia
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

PUA
P I A N O
U R B A N I S T I C O
A T T U A T I V O

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO ALL'AREA VIA FERRARESI - VIA VENEZIANI - VIA RESPIGHI -
VIA TASSONI
SCHEDA DI POC 4ANS-01**

La Proprietà
PARONIN s.r.l.
Via Pietro Mascagni, 1
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico

ma te
ingegnering

Vis San Felice 21 - 40122 Bologna (Italy)
tel. +39 051 2912011 fax +39 051 2912114
Via Trevisan 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
tel. +39 0423 42433 fax +39 0423 425000
maten@ingemal.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia: Arch. Mario Zuccotti
Direttore Tecnico Settore Ingegneria e Ambiente: Ing. Franco Di Biase

Progettista Responsabile: Arch. Stefano Silvagni
Progettista Architettonico: Arch. Arturo Augelletta
Progettista OG.UU.: Ing. Franco Di Biase
Rilievo: Geom. Luca Paladino
Geologo Studio Synthesis: Geol. Emanuele Stevanin
Progetto del verde: Dott. Agr. Fabio Tumioli
Consulente per la progettazione paesaggistica: Dott.ssa Caterina Zanella
Collaborazioni: Arch. Federica Merola

TITOLO ELABORATO
Progetto:
**PLANIMETRIA CON INDICAZIONE
DEGLI ELEMENTI PRESCRITTIVI**

06
DATA: 15/05/2016
VERIFICATO: 15/05/2016
APPROVATO: 15/05/2016
LAVORATO: 15/05/2016
PARO15032

N.	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
1	ELEMENTI PRESCRITTIVI	10.05.2015	AA	SS	MZ
2	ELEMENTI PRESCRITTIVI	01.05.2016	FM	AA	MZ
3	ELEMENTI PRESCRITTIVI	15.05.2016	FM	AA	MZ
4	ELEMENTI PRESCRITTIVI	09.05.2016	AA	AA	MZ
5	INTEGRAZIONE PUA	15.05.2016	FM	AA	MZ
6	INTEGRAZIONE PUA	15.05.2016	FM	AA	MZ
7	INTEGRAZIONE PUA	11.11.2016	AA	AA	MZ

File name: 05-06-07-17_Planimetria progetto e prescrizioni.dwg - Layout: 06_ELEMENTI PRESCRITTIVI - Printed: 14/11/2016