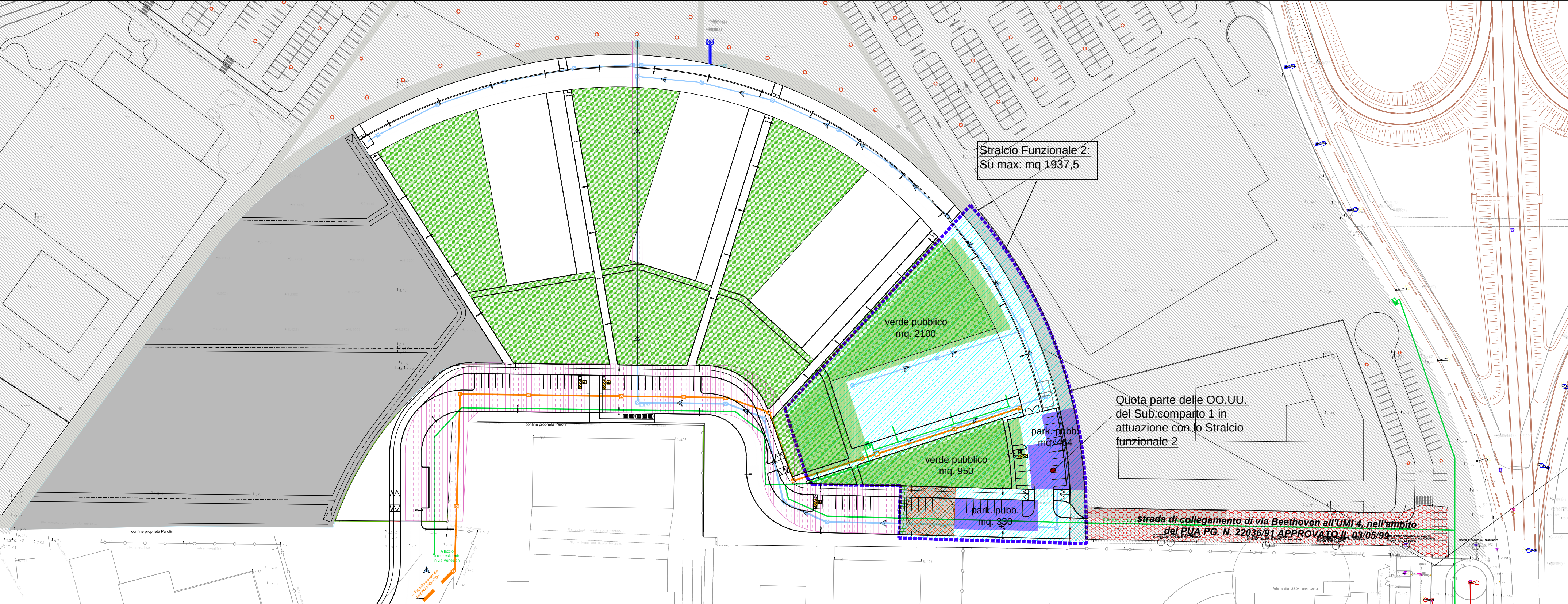
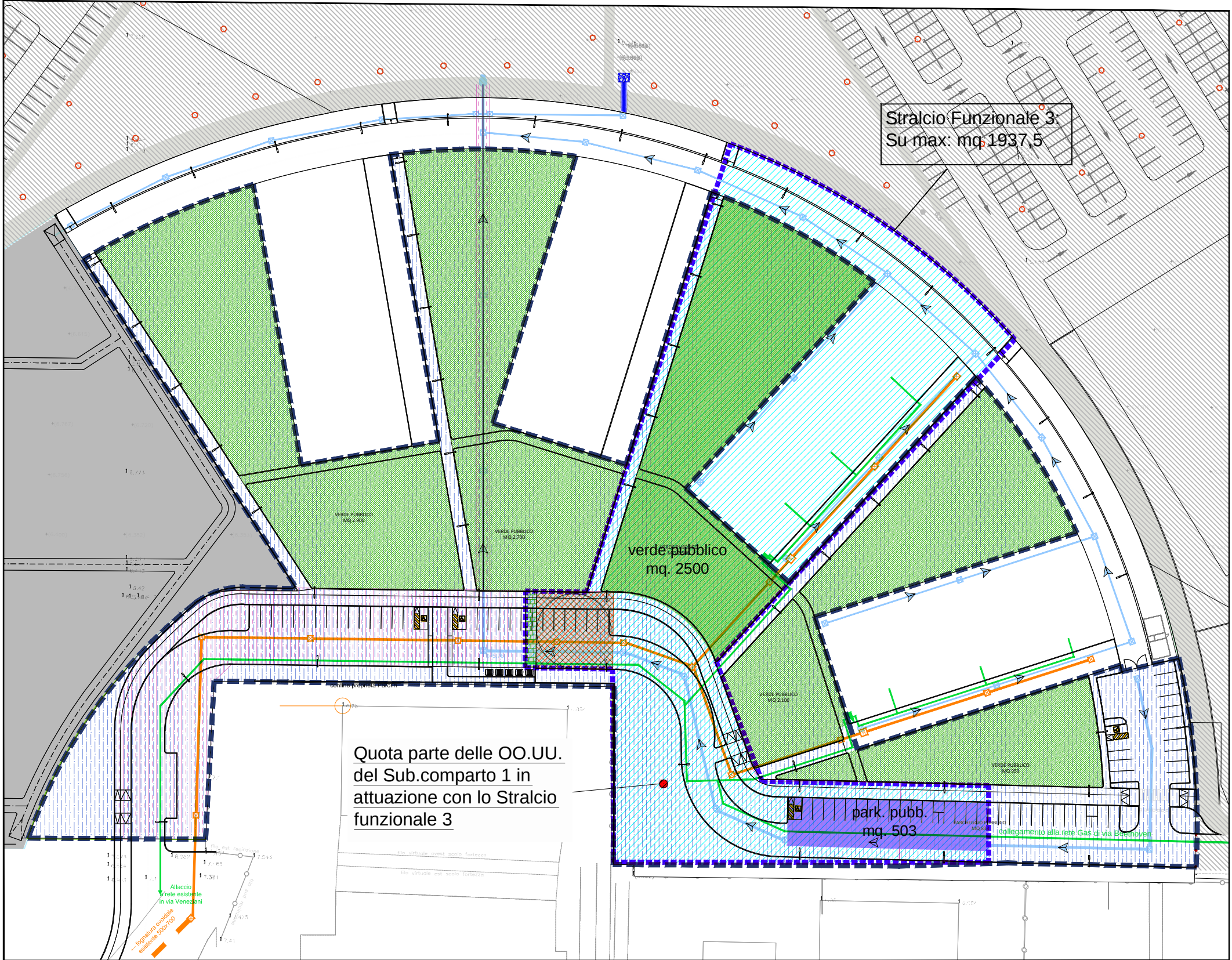
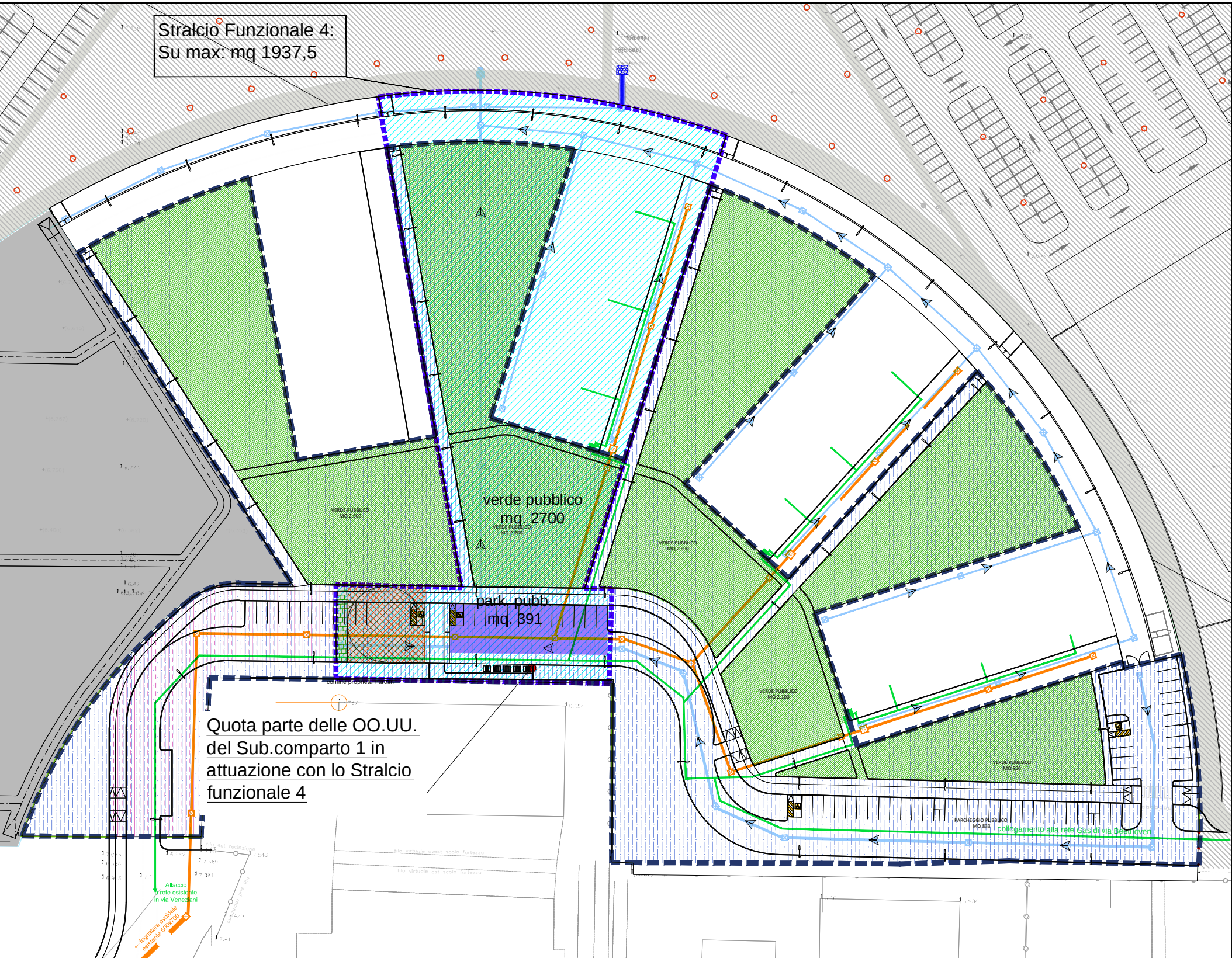




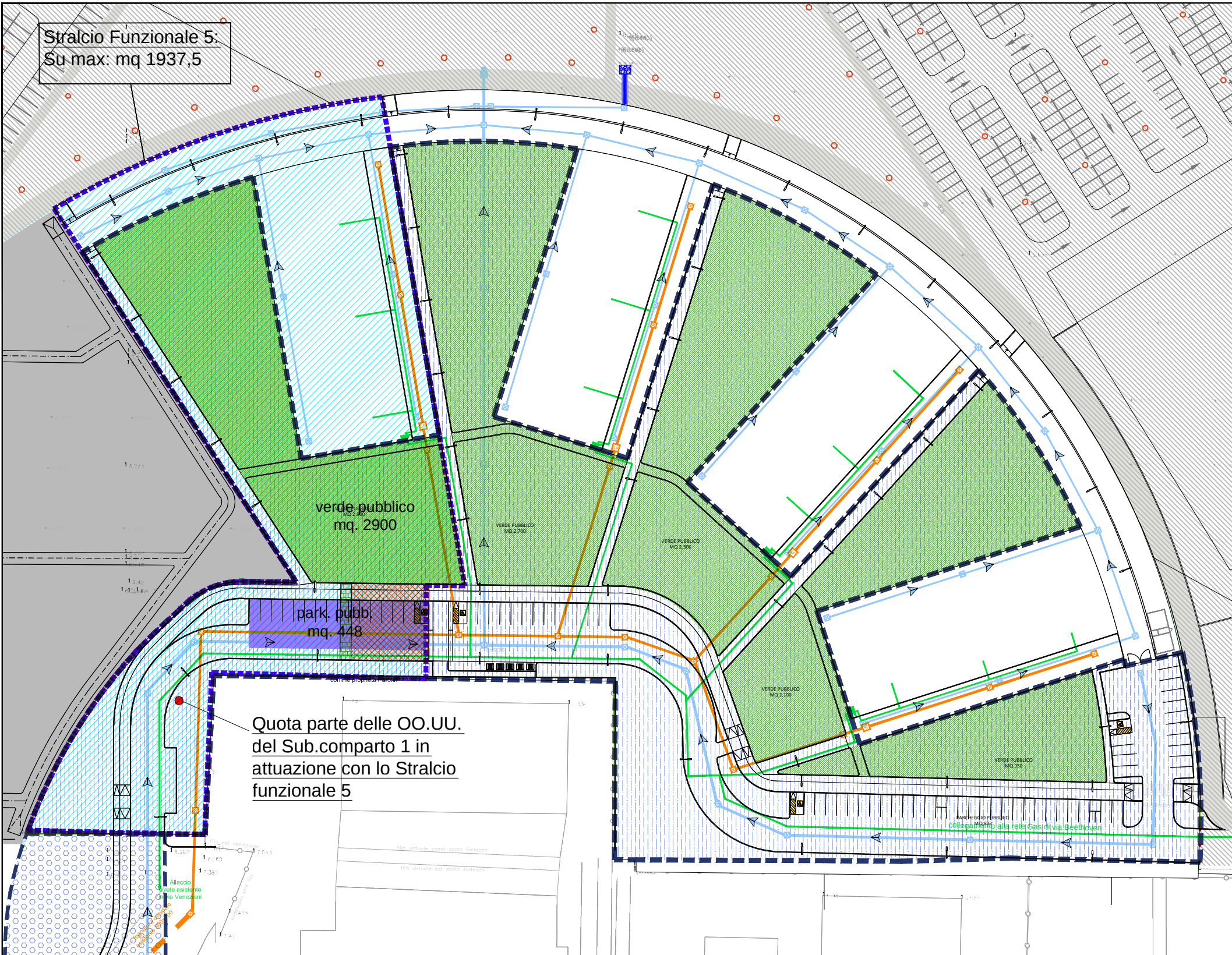
Attuazione dello stralcio funzionale 2



Attuazione dello stralcio funzionale 3



Attuazione dello stralcio funzionale 4



Attuazione dello stralcio funzionale 5

**VERIFICA DELLE DOTAZIONIPER CIASCUNO STRALCIO FUNZIONALE:
VERDE E PARCHEGGI**

USI	PARCHEGGI PUBBLICI DA NORMA	S.F.2	S.F.3	S.F.4	S.F.5	S.F.6	totale
3a/4	0,15	230,625	230,625	230,625	230,625		922,5
5/6C/6D	0,3	120	120	120	120	150	630
		350,625	350,625	350,625	350,625	150	1552,5

USI	VERDE DA NORMA	S.F.2	S.F.3	S.F.4	S.F.5	S.F.6	totale [mq]
3a/4	1	1537,5	1537,5	1537,5	1537,5		6150
5/6C/6D	1,15	460	460	460	460	575	2415
		1997,5	1997,5	1997,5	1997,5	575	8565

	Vs [mq]	Ps [mq]	Vd [mq]	Pd [mq]	VERIFICA VERDE	VERIFICA PARK
Stralcio Funzionale 2	1997,5	350,625	3050	794	OK	OK
Stralcio Funzionale 3	1997,5	350,625	2500	503	OK	OK
Stralcio Funzionale 4	1997,5	350,625	2700	391	OK	OK
Stralcio Funzionale 5	1997,5	350,625	2900	448	OK	OK
Stralcio Funzionale 6	575	150	600	190	OK	OK

	Vs [mq]	Ps [mq]	Vd [mq]	Pd [mq]
totale:	8565	1552,5	11750	2326

* S.F. = Stralcio Funzionale
Vs = verde richiesto da standard
Ps = parcheggi richiesti da standard
Vd = verde dotazione di progetto
Pd = parcheggio dotazione di progetto

VERDE DI PROGETTO [mq]	S.F.2	S.F.3	S.F.4	S.F.5	S.F.6	verde totale
	3050	2500	2700	2900	600	11750

- Legenda:**
- Strada di collegamento di via Beethoven all'UMI 4, nell'ambito del PUA PG. N. 22036/91 APPROVATO IL 03/05/99
 - Stralcio Attuativo oggetto di verifica di assolvimento degli standard
 - Racchetta di ritorno provvisoria per inversione dei mezzi di raccolta RSU pari a 306 mq di superficie
 - Isola ecologica provvisoria (posizione soggetta ad approvazione da parte di HERA in sede di PDC delle OO.UU.) pari a 43 mq di superficie
 - Rete fogne acque nere (vedi tav. 10)
 - Rete fogne acque bianche (vedi tav. 9a)
 - Verde pubblico di competenza dello stralcio funzionale oggetto di attuazione
 - Parcheggi pubblici di competenza dello stralcio funzionale oggetto di verifica
 - Area da cedere per la realizzazione delle reti e sottoservizi
 - Opere fuori comparto necessarie per il collegamento di via Veneziani, così come indicate nell'elaborato grafico 05 Schema piani-volumetrico
 - Rete Gas (vedi tav. 12b)

Comune di Ferrara

Servizio Qualità edilizia
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO ALL'AREA VIA FERRARESI - VIA VENEZIANI -VIA RESPIGHI -
VIA TASSONI
SCHEMA DI POC 4ANS-01**

PUA
P I A N O
U R B A N I S T I C O
A T T U A T I V O

La Proprietà
PAROFIN s.r.l.
Via Pietro Mascagni, 1
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico

Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714
Via Trevisi, 15 - 31020 - San Vendemiano (TV)
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000
mateng@legaimail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia:
Direttore Tecnico Settore Ingegneria e Ambiente:
Progettista Responsabile:
Progettista Architettonico:
Progettista OO. UU.:
Rilievo:
Geologo Studio Synthesis:
Progetto del verde:
Consulente per la progettazione paesaggistica:
Collaborazioni:

Arch. Mario Zuccotti
Ing. Franco Di Biase
Arch. Stefano Silvagni
Arch. Arturo Augelletta
Ing. Franco Di Biase
Geom. Luca Paladino
Geol. Emanuele Stevanin
Dott. Agr. Fabio Tunioi
Dott.ssa Caterina Zanella
Arch. Federica Merola

TITOLO ELABORATO
Progetto:Modalità di attuazione degli stralci funzionali 2, 3, 4, 5
e del sub-comparto 1 subordinata alla avvenuta realizzazione della
strada pubblica di collegamento alla via Beethoven esterna al comparto

ELABORATO
06 bis

SCALA
1:1000

LAVORO
PARO15032

N.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	INTEGRAZIONE PUA	16/09/2016	AM	SS	ME
2	INTEGRAZIONI PUA	05-03-2016	AM	AA	ME
3	INTEGRAZIONI PUA	DICEMBRE 2016	AA	AA	MZ
4	INTEGRAZIONI PUA	02-03-2017	AA	ND	ME
5					
6					
7					