



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



AREA DEL TERRITORIO E DELLO  
SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED  
ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE  
Dirigente (0532) 418733  
Segreteria (0532) 418717  
Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703  
Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751  
Programmaz. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889  
(0532) 771239  
Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389

p.blasi@comune.fe.it  
espropriazioni@comune.fe.it  
a.casazza@comune.fe.it  
PEC: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it)  
<http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche>

PG.  
Fasc. 2017/vi.h.o/69

Ferrara, 29/06/2017

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI SCOLASTICI E LORO PERTINENZE, PER L'IMPORTO DI EURO 310.700,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO, DEI QUALI EURO 8.000,00 PER LAVORI IN ECONOMIA, EURO 96.666,95 PER COSTO DEL PERSONALE ED EURO 15.965,78 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (CIA 74-2017) (CUP B74H17000140004) (CIG 7091347CA8).**

In esecuzione della determina DD-2017-1058- P.G.62493/17 – del 30/05/2017, l'Amministrazione comunale intende selezionare n° 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e).**

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto prevede rifacimento manti di copertura di alcuni fabbricati di proprietà comunale che ospitano scuole per l'infanzia, in particolare le scuole Satellite, Jovine, I Girasoli ed Il Trenino, così suddiviso:

⇒ **Categoria prevalente "OG 1 Edifici civili e industriali"** – Importo **Euro 150.033,49** – classifica I - art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento:

⇒ **Categoria "OS33 Coperture speciali"** – Importo **Euro 124.521,60** - superiore al 10% "Qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 - scorponabile e/o subappaltabile, nel rispetto del limite del 30% dell'importo di contratto

⇒ **Categoria "OS6 Finiture di opere generali"** – Importo **Euro 35.847,91** - superiore al 10% "Qualificazione non obbligatoria" - ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 - scorponabile e/o subappaltabile, nel rispetto del limite del 30% dell'importo di contratto

Tempi di esecuzione: giorni 60 (sessanta) dalla data di consegna dei lavori;

Subappalto: ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:**

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

### **Requisiti tecnico-organizzativi:**

L'operatore economico in possesso di SOA OG 1 – Classifica I – che non possiede la qualificazione in OS 33 (anche attraverso fatturato – o SOA OS 33 – classifica I), può partecipare alla manifestazione di interesse, con l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditte in possesso di qualificazione OS 33 (anche attraverso fatturato o SOA OS 33 – classifica I).

La lavorazione OS 33 è scorporabile e sarebbe totalmente subappaltabile, nel rispetto del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nell'appalto in oggetto, l'importo della Categoria OS 33 supera il 30% dell'importo di contratto, pertanto l'operatore economico, che non possiede la qualificazione OS 33, è obbligato alla partecipazione in raggruppamento verticale.

Nella fase di manifestazione di interesse, non è obbligatorio indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, va solo indicato che si presenta in ATI verticale da costituire in sede di gara.

Per la Categoria OS 6 – Finiture di opere generali – Importo Euro 35.487,91 – l'operatore in possesso di OG 1 – Classifica I – che non possiede la qualifica in OS 6 (anche attraverso fatturato) può eseguire tali lavorazioni essendo a qualificazione non obbligatoria.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia della SOA);

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo ed Espropri Programmazione e Controllo – Via Marconi n° 37 – 44122 Ferrara, **entro le ore 13.00 del giorno 06/07/2017**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa oppure via PEC all'indirizzo: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI SCOLASTICI E LORO PERTINENZE (CIA 74-2017) (CUP B74H17000140004) (CIG 7091347CA8)

**I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza sugli edifici pubblici (scuole, fabbricati, ecc.) e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri Programmazione e Controllo.

In caso pervengano più di n° 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n° 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n° 15, le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 13/07/2017 alle ore 09.00**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n° 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno

presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" al link: Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017 (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n° 15 ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Massimo Tarantello – Tel. 0532/418747 – e-mail: [m.tarantello@comune.fe.it](mailto:m.tarantello@comune.fe.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere  
Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo  
Dott.ssa Patrizia Blasi

