

COMUNE DI FERRARA**Procedura Aperta - Appalto di lavori pubblici**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. COMUNE DI FERRARA - Piazza del Municipio n. 2 - 44121 Ferrara - Tel. 0532/419284 - Telefax 0532/419397 - e-mail: f.paparella@comune.fe.it
www.comune.fe.it/contratti

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

2. Procedura aperta per il giorno **lunedì 16 ottobre 2017 ore 10**, ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016) per l'Amministrazione valutata secondo i seguenti criteri: offerta economica punti 25, offerta tecnica punti 75, come meglio precisati al punto 5 del disciplinare di gara. Determina a contrarre n. 1534, esecutiva dal 24/07/2017, P.G. 87277, C.U.P. B72C17000060006, CIG 7153751613.

3. Luogo di esecuzione: Ferrara.

4. **Lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma dell'immobile "ex Monastero di S. Paolo – ex Carceri di S. Paolo" a Ferrara** (lavori a misura). Importo base: € 1.803.356,37= + IVA, di cui € 136.039,83= + IVA quale importo previsto per l'esecuzione del piano di sicurezza e non soggetto a ribasso ed € 764.490,89 quale importo stimato dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

L'importo soggetto a ribasso è di € 1.667.316,54= + IVA.

Categoria OG2 (prevalente) € 1.803.356,37= (classifica IV - art. 61, comma 4 del D.P.R. 207/2010).

Categorie lavorazioni:

- Opere categoria prevalente: “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela...” - OG2 classifica III-bis - € 1.519.322,32 (subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di contratto);

- “impianti termici e di condizionamento” – OS28 classifica I - € 284.034,06 (qualificazione obbligatoria, scorporabile e/o subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di contratto).

5. Termine di esecuzione: 540 giorni. (art. 14 capitolato speciale).

Si precisa che i lavori potranno essere consegnati all'aggiudicataria sotto riserva di legge, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 è di 90 giorni.

Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori, in osservanza del Regolamento di attuazione - D.P.R. 207/2010 e del capitolato speciale di appalto.

6. Non sono ammesse varianti.

7. Eventuali condizioni particolari:

8.a) Informazioni: il progetto, comprensivo del piano di sicurezza è visibile sul profilo committente (www.comune.fe.it/contratti) e interamente scaricabile.

Per informazioni di carattere tecnico: Servizio Beni Monumentali – ing. Paolo Rebecchi, tel 0532-418735, e-mail p.rebecchi@edu.comune.fe.it o R. Bizzi, tel 0532-418773, e-mail r.bizzi@edu.comune.fe.it.

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'ing. Zefferino Tommasin. Per eventuali informazioni: Tel. 041-5101542.

SEZIONE IV: PROCEDURA

9.a) Data limite di ricezione delle offerte: **lunedì 9 ottobre 2017** per raccomandata postale Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 12.30 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30 ed il martedì anche dalle ore 15 alle ore 17).

c) Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al punto 1.

d) Lingua: Italiana.

10. Apertura pubblica dei plichi, in un locale della Segreteria Generale, nel giorno e ora indicati al punto 2.

11. Garanzie: a) cauzione provvisoria € 36.067,13=, con le modalità previste dall'art. 12 del disciplinare di gara.

b) per la garanzia definitiva e polizza ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016 (solo per l'impresa aggiudicataria) si veda art. 12 del disciplinare.

12. Finanziamento: parte con contributo regionale e parte con avanzo di amministrazione. Pagamenti: art. 27 capitolato speciale.

13. Raggruppamenti di imprese: Saranno ammesse Imprese riunite ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate agli artt. 92 e seguenti del DPR 207/2010.

In caso di raggruppamento o consorzio [lett. d) ed e), art. 45 D.Lgs. 50/2016], le dichiarazioni di cui al successivo art. 17, sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta.

14. Per la documentazione richiesta si vedano gli artt. 4 e 5 del disciplinare

di gara.

L'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, quale impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui all'art. 4 del disciplinare di gara.

15. Validità dell'offerta: 180 giorni.

16. Criteri di aggiudicazione: vedi punto 3. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa.

OFFERTA ECONOMICA: in bollo (uno da € 16,00), unica e non condizionata, con indicazione, in cifre ed in lettere utilizzando non più di tre decimali, del ribasso percentuale, utilizzando il modello pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti. A pena di esclusione l'offerta dovrà indicare gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i propri costi della manodopera. N.B.: all'interno dell'offerta economica dovranno essere inserite, a pena di esclusione, le schede relative alle migliorie, come meglio precisato al punto 6 del disciplinare di gara.

N.B.: Essendo presenti nell'appalto categorie di lavorazioni non prevalenti a qualificazione obbligatoria (OS28), l'Impresa che non sia qualificata anche per tali categorie è tenuta, a pena d'esclusione, a dichiarare di subappaltare tali lavorazioni o a partecipare alla gara in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione.

I consorzi di cui all'art. 45 - lett. b) e c) del D- Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare in offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Avvertenza: la documentazione amministrativa, l'offerta economica e la documentazione tecnica devono essere chiuse in buste controfirmate in tutti i lembi di chiusura con l'aggiunta di nastro adesivo trasparente (o altro mezzo idoneo a garantire l'integrità ed imputabilità dell'offerta) ed inserite in un'ulteriore busta, anch'essa così da confezionare, recante l'indirizzo di cui al punto 12.c) e la dicitura "Contiene offerta per la procedura aperta del 16/10/2017 – ore 10.00 – Lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma dell'immobile "ex Monastero di S. Paolo – ex Carceri di S. Paolo" (n. ordine R.E.R. 2800) - Importo base € 1.803.356,37= + IVA".

In caso di documentazione difforme dalle indicazioni di cui al presente bando e/o disciplinare, incompleta o irregolare si fa riferimento all'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte.

A norma dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

Il presente bando è pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti dall'11/09/2017.

L'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicati nei termini e per gli effetti degli artt. 29 e 76 del D. Lgs. 50/2016 e sul sito internet www.comune.fe.it/contratti

Tecnico responsabile unico del procedimento: arch. Natascia Frasson (Tel. 0532/418705).