



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE  
Dirigente (0532) 418733  
Segreteria (0532) 418717  
Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703  
Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751  
Programm. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889  
(0532) 771239  
Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389

[p.biasi@comune.fe.it](mailto:p.biasi@comune.fe.it)

[espropriazioni@comune.fe.it](mailto:espropriazioni@comune.fe.it)

[a.casazza@comune.fe.it](mailto:a.casazza@comune.fe.it)

PEC: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it)

<http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche>

PG.

Fasc. 2017/ *Vl.4.77*

Ferrara, 18/07/2017

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN BASE AL DM 14/04/15 RIFERITO AL PIANO KJOTO 3 – SCUOLA DE PISIS POROTTO, PER UN IMPORTO DI EURO 350.000,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO [DEI QUALI EURO 105.596,05 PER COSTO DEL PERSONALE ED EURO 11.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA] + IVA 10% = EURO 385.000,00. (CIA 72/2016 - CUP B75I17000010004 – CIG 713308257A)**

In esecuzione della determina DD-2017-1415 - P.G. 80099/17 - del 10/07/2017, l'Amministrazione comunale intende selezionare n° 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.), se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e).**

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto prevede interventi di efficientamento energetico della Scuola De Pisis Porotto in base al DM 14/04/15 riferito al piano Kyoto 3.

**L'appalto è così suddiviso:**

**Categoria prevalente:**

⇒ Categoria OS6 – Importo Euro 199.000,00 – classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 (subappaltabile nella misura del 30% dell'importo di contratto)

**Altre lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

⇒ Categoria OS8 – Importo Euro 151.000,00 (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorponabile e totalmente subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di contratto;

Tempi di esecuzione: giorni 90 (novanta) dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Subappalto: ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

#### **Requisiti tecnico-organizzativi:**

L'operatore economico in possesso di SOA OS6 – classifica I - che non possiede qualificazione in OS8 (attraverso SOA – I classifica), può partecipare alla manifestazione di interesse, con l'obbligo di partecipare alla successiva gara in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con Ditte in possesso di qualificazione OS8 (attraverso SOA – I classifica).

Nella fase di manifestazione di interesse non è obbligatorio indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, va solo indicato che si presenta in ATI verticale da costituire.

L'operatore economico in possesso di SOA OS6 – classifica II, in proprio o attraverso raggruppamento di tipo orizzontale (Ditta da indicare obbligatoriamente in sede di manifestazione di interesse), coprendo tutto l'importo a base d'appalto, di Euro 350.000,00, ai fini della qualifica della Categoria OS8, a qualificazione obbligatoria, scorporabile e totalmente subappaltabile (nel rispetto del 30% dell'importo di contratto) – ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se non intende presentarsi in ATI verticale, ha l'obbligo di dichiarare, in sede di gara, di subappaltare totalmente la categoria OS8 nel rispetto del 30% dell'importo di contratto, a Ditte in possesso della necessaria qualificazione.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia della SOA).

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo ed Espropri Programmazione e Controllo – Via Marconi n° 37 – 44122 Ferrara, **entro le ore 13.00 del giorno 27/07/2017**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa oppure via PEC all'indirizzo: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN BASE AL DM 14/04/15 RIFERITO AL PIANO KJOTO 3 – SCUOLA DE PISIS POROTTO (CIA 72/2016 - CUP B75I17000010004 – CIG 713308257A)**

**I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto devono essere rispettati i termini imposti dal bando Kjoto 3 e pertanto il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri Programmazione e Controllo.

In caso pervengano più di n° 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n° 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n° 15, le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 01/08/2017 alle ore 15.30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n° 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" al link: Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017 (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n° 15 ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Ing. Giampiero Marzola – Tel. 0532 418724 – e-mail: [gp.marzola@comune.fe.it](mailto:gp.marzola@comune.fe.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche  
ed Espropri Programmazione e Controllo  
Dott.ssa Patrizia Blasi

