



**Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo**

SEGRETERIATO REGIONALE PER
L'EMILIA-ROMAGNA
Strada Maggiore, 80 - 40125 BOLOGNA
Tel. 051 4298211 - Fax 051 4298277
E-mail: sr-ero@beniculturali.it
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it
www.emiliaromagna.beniculturali.it



Prot. N. Allegati: nr. 1
provvedimento

Class. 28.13.04/8.33

COMUNE di FERRARA

03 AGO. 2017

Bologna,

RACC. Al Comune di Ferrara
A.R. p.zza del Municipio, 2
44121 - Ferrara

RACC. Soprintendenza Archeologia belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di
Bologna e le province di Modena, Reggio
Emilia e Ferrara
Via Quattro Novembre, 5
40123 Bologna

OGGETTO: FERRARA (FE) – “Casino Piccinini – Ex Scuola Banzi” in via Boschetto, 1. N.C.T. (o N.C.E.U.) Foglio 195, particelle 100 e 1466. Tutelato con DDR del 21/03/2007. Proprietà: Comune di Ferrara.

Autorizzazione alla concessione in uso del 28/07/2017 emessa ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell' autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

MG/GG
Mo



SEGRETERIATO REGIONALE
PER L'EMILIA-ROMAGNA



A 0161 -

COMUNE di FERRARA

03 AGO. 2017

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

Commissione regionale per il patrimonio culturale

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89" ed in particolare l'art.39;

Visto il D.D.G. del 09 marzo 2015 con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Sabina Magrini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna;

Visto il Decreto del Direttore Regionale del 21/03/2007 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 co.1 e 12, dell'immobile denominato "Casino Piccinini - Ex Scuola Banzi", sito in via Boschetto, 1, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 195, particelle 100 e 1466;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione d'uso prot. n. 145546 del 21/12/2016 (prot. SR-ERO n. 12231 del 30/12/2016), relativa all'immobile denominato "**Casino Piccinini - Ex Scuola Banzi**" individuato in Catasto al N.C.T. al foglio 195, particelle 100 e 1466, richiesta avanzata dal Comune di Ferrara, con sede in Piazza del Municipio, 2, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio di per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio-Emilia e Ferrara prot. n. 16593 del 17/07/2017 (prot. SR-ERO n. 5919 del 27/07/2017);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 27/07/2017;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione d'uso dell'immobile denominato "**Casino Piccinini - Ex Scuola Banzi**" sito in via Boschetto, 1, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 195, particelle 100 e 1466, con le seguenti prescrizioni e condizioni:



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**Segretariato regionale per l'Emilia Romagna**Commissione regionale per il patrimonio culturale*

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b):
 - lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;
 - lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* - le modalità di fruizione saranno quelle dalla prevista destinazione d'uso per servizi sociali e attività scolastiche e culturali;
2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

Bologna, 28/07/2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini, Segretario regionale





COMUNE di FERRARA

03 AGO. 2017

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

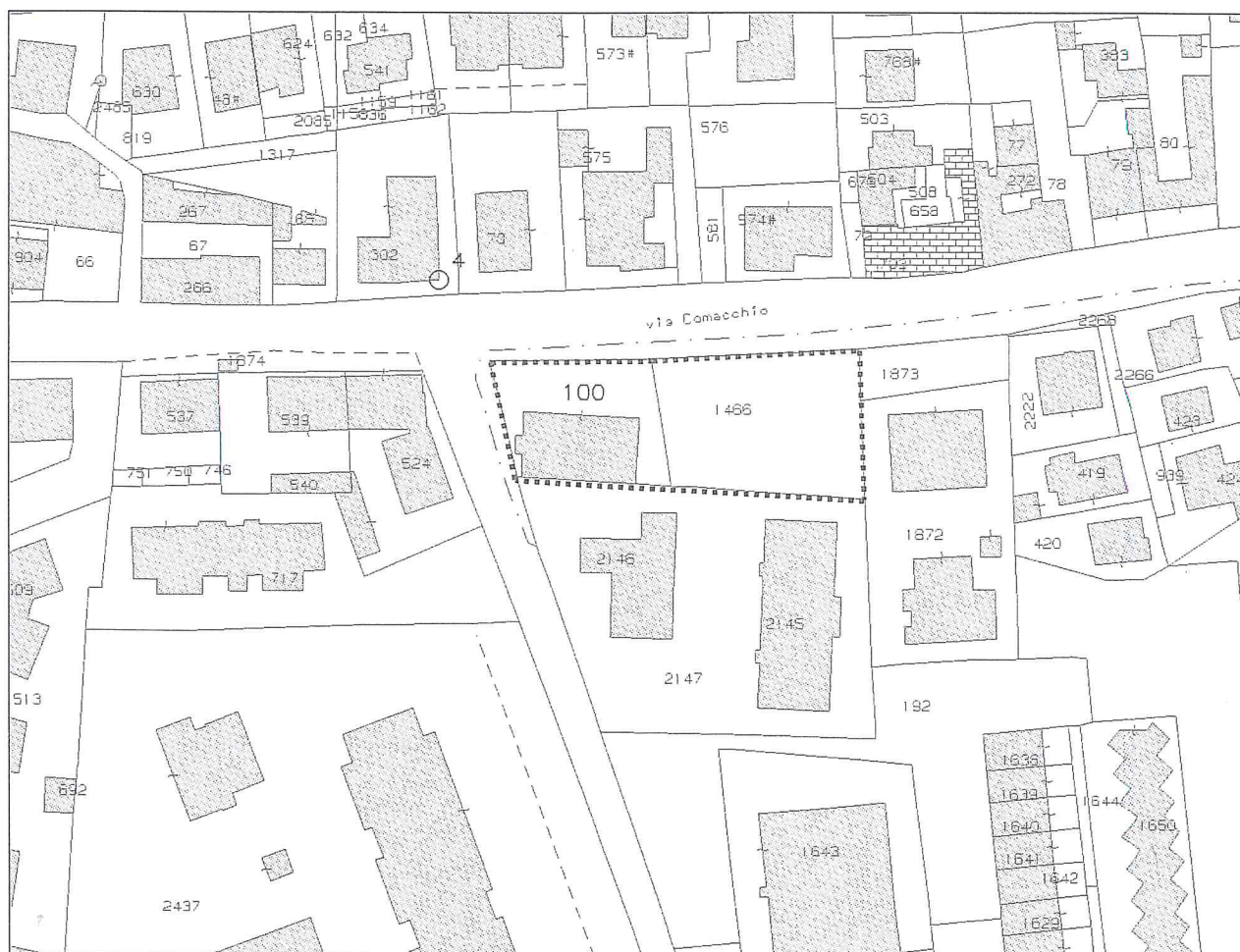
Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata 1/1

Identificazione del Bene

Denominato	Casino Piccinini – Ex Scuola Banzi
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	via Boschetto, 1
distinto in Catasto al N.C.T.	foglio 195, particelle 100 e 1466

Planimetria catastale foglio 195, particelle 100 e 1466



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini, Segretario regionale

