



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA**  
**relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di "Porta Reno ex Porta Paola" – n. Ordine R.E.R. 2786 (CIA 00091-2014) (CUP B71B14000330006) (CIG 688201419D)**

Importo a base di gara Euro 732.142,00 (oltre I.V.A.) [dei quali Euro 45.793,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA

### 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di riparazione e miglioramento strutturale post sisma di "Porta Reno ex Porta Paola" – n. Ordine R.E.R. 2786 – Importo a base di gara Euro 732.142,00 (oltre I.V.A.) [dei quali Euro 45.793,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] – **Categoria Prevalente OG2 – Classifica III**, come segue:

CATEGORIE LAVORAZIONI	IMPORTO EURO
<b>OG2 – classifica III</b> (prevalente) comprende opere "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per Euro 73.171,17 e "OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per Euro 7.300,94, inferiori al 10%, che devono essere eseguite da Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37.	<b>654.126,93</b>
<b>OS28 – classifica I</b> (qualificazione obbligatoria, scorporabile e/o subappaltabile) (art. 12, c. 2, lett b), L.. 80/2014)	<b>78.015,07</b>

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

## 2 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

Criteri di valutazione	
<b>A</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b> Mediante offerta massimo ribasso <b>Punti 25</b>
	<b>OFFERTA TECNICA: Punti 75</b>
<b>B</b>	<b>B1 – Proposte tecniche migliorative</b>
	<b>B1A)</b> Migliorie finalizzate ad aumentare la qualità estetica delle murature esterne. <b>Max 18 punti</b>
	<b>B1B)</b> Migliorie finalizzate ad aumentare l'accessibilità all'edificio in termini qualitativi e funzionali. <b>Max 15 punti</b>
	<b>B1C)</b> Migliorie finalizzate ad aumentare l'integrazione e compatibilità del vano tecnico con i locali attigui dell'edificio <b>Max 10 punti</b>
	<b>B1D)</b> Migliorie finalizzate ad accrescere la qualità della rete elettrica mediante dotazioni impiantistiche <b>Max 8 punti</b>
	<b>B2 – Proposte di interventi integrativi/funzionali</b>
	<b>B2A)</b> Integrazioni finalizzate a valorizzare l'edificio ed il contesto esterno in cui si colloca, con soluzioni di illuminazione architettonica <b>Max 7 punti</b>
	<b>B2B)</b> Integrazioni finalizzate a perseguire una modalità di oscuramento interno dell'edificio <b>Max 5 punti</b>
	<b>B3 – Proposte migliorative riguardanti le modalità di accantieramento/sicurezza</b>
	<b>B3A)</b> Migliorie finalizzate ad ottimizzare la logistica di cantiere <b>Max 9 punti</b>
	<b>B3B)</b> Migliorie finalizzate ad aumentare la comunicazione del processo lavorativo di cantiere <b>Max 3 punti</b>

## 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

**Pena l'esclusione dalla gara**, i plichi contenenti l'offerta e tutta la documentazione richiesta devono pervenire entro il giorno **lunedì 9 gennaio 2017** per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13.00 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale del Comune di Ferrara – Piazza del Municipio n° 2, 44121 – Ferrara. La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con nastro adesivo o altro materiale da consentirne l'integrità, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dicitura: “NON APRIRE – OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA DI “PORTA RENO EX PORTA PAOLA” – N. ORDINE R.E.R. 2786 – Scadenza 9/01/2017 ore 13.00”.

I plichi devono contenere al loro interno n° 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A – Documentazione”;
- “B – Offerta tecnica”;
- “C – Offerta economica”;

#### 4 – DOCUMENTAZIONE – BUSTA “A”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

A) Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione, nella categoria prevalente OG2 - classifica III, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n° 207/2010;

B) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la Ditta consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti (art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207):

**-per la categoria scorporabile OS28:**

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 78.015,07**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

La dichiarazione di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nella categoria scorporabile OS28 oppure OG11, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria e sostituisce le relative dichiarazioni.

C) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/2015 (vedasi sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), **pena l'esclusione dalla presente procedura** (numero **C.I.G.** del presente appalto: 688201419D – contributo da pagare € 70,00).  
Presentare: copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di

riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web “Servizio di riscossione” all’indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al “Servizio di riscossione” raggiungibile dall’indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”.

D) Documento PASSOE (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio “AVCPASS” comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all’operatore economico ai sensi dell’art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all’apposito link sul portale dell’ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) “Servizi” – “Servizi on line” – AVCPASS Operatore Economico” seguendo le istruzioni ivi contenute.

E) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria pari ad **Euro 7.321,42** (1% dell’importo a base d’appalto). Per effetto dell’obbligo previsto dall’art. 63, c. 1, del D.P.R. 207/2010, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale (a partire dalla III classifica), la cauzione provvisoria è ridotta del 50%. La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’Albo di cui all’art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’Albo previsto dall’art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58. La garanzia dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dall’impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. La garanzia dovrà prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Validità 180 (centottanta) giorni. Restituzione entro 30 (trenta) giorni ai non aggiudicatari. Oppure mediante contanti, depositati presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Ferrara – Servizio Tesoreria – via Cairoli n. 14, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale e, in tal caso, la Ditta dovrà indicare i dati anagrafici della persona autorizzata ad incassare la cauzione.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest’ultimo è iscritto nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. n. 123/2005.

L’importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009, o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici, di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Ai sensi del D.M. n. 123/2004, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di **raggruppamento orizzontale**, solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016.
- nell'ipotesi di **raggruppamento verticale**, se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune Imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

**Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:**

**Cauzione definitiva** (art. 103, comma 1, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) e polizza assicurativa (art. 103, comma 7, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) [solo per l'Impresa aggiudicataria]. La cauzione definitiva [solo per l'Impresa aggiudicataria] dovrà prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'importo della polizza per danni di esecuzione secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, comprenderà:

- a) *opere*: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'I.V.A.;
- b) *opere preesistenti*: **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)**;
- c) *demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile*: **Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00)**.

Il massimale della polizza R.C.T. è fissato in **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)**.

Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma, 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

F) Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza (art. 48, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016).

G) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale, insussistenza negli ultimi cinque anni di dichiarazione di

- fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- 2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 3 ult. periodo, 4 e 5, nonché commi 7 e 9 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate).

Le dichiarazioni di cui ai commi 1, 2, 3 ult. periodo, 5 - lett. l) e comma 7 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- per le imprese individuali:

❖ **titolari e direttori tecnici dell'Impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;**

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

❖ **direttori tecnici e tutti i soci**, se si tratta di S.n.c.;

❖ **direttori tecnici e tutti i soci accomandatari**, se si tratta di S.a.s.;

❖ **direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

❖ **membri del Consiglio di Amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

Le dichiarazioni di cui al comma 1 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

❖ **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito, aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi qualifica di direttore tecnico**, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

N.B.: Le suddette dichiarazioni devono essere presentate anche dall'impresa/e individuata/e da un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, quale/i Impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori e, in caso di raggruppamento (art. 48 del Decreto Legislativo n. 50/2016), dalle imprese mandanti o firmatarie dell'offerta;

- 3) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di ..... dal ..... / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di ....., il .....; **(l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione)**
- 4) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;
- 5) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria

- dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2 – lett. d), e) ed f), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, **indicando espressamente la ditta esecutrice / o le ditte esecutrici della categoria prevalente OG2 e della categoria scorporabile OS28**; a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto;
  - 7) di voler subappaltare o concedere in cottimo a ditte qualificate, nel limite del 30% dell'importo di contratto, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 [**elencare dettagliatamente le lavorazioni**] e nella categoria scorporabile OS28 [**in tal caso, elencare dettagliatamente tali lavorazioni**]. La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016. La mancata indicazione della volontà di subappaltare le lavorazioni della scorporabile OS28 è causa di esclusione, qualora la ditta non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale con ditte in possesso della qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o SOA;
  - 8) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet [www.comune.fe.it/opere-pubbliche](http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche), e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
  - 9) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
  - 10) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), **ovvero** da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), **ovvero** da diniego di iscrizione;
  - 11) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di

- protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
- 12) che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;
- 13) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

H) Attestato dell'avvenuto sopralluogo, rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale – Servizio Beni Monumentali da effettuarsi entro il 5/01/2017 (previo appuntamento telefonico ing. D. Naldi – Tel. 0532/418773 – e-mail [d.naldi@edu.comune.fe.it](mailto:d.naldi@edu.comune.fe.it) o ing. P. Rebecchi – Tel. 0532-418735 – e-mail [p.rebecchi@edu.comune.fe.it](mailto:p.rebecchi@edu.comune.fe.it)).  
Il sopralluogo potrà essere effettuato secondo le disposizioni di cui al punto 11 del presente disciplinare.

## 5 – OFFERTA TECNICA – BUSTA “B”

Nella busta “B – Offerta tecnica”, a **pena di esclusione**, devono essere contenute:

### Prescrizioni di forma

Si precisa che ogni relazione di cui ai seguenti punti B1A, B1B, B1C, B1D, B2A, B2B, B3A, B3B dovrà essere composta in formato A4 e redatta con carattere minimo passo 12 (massimo 3 pagine solo fronte) e potrà essere corredata da eventuali elaborati grafici in formato A3 (massimo 5 per ogni punto).

Ciascuna delle relazioni dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del paragrafo di riferimento, es.: *“B1A – Migliorie finalizzate ad aumentare la qualità estetica delle murature esterne”*.

Nel caso siano esplicitati i criteri di valutazione, tali relazioni dovranno rispettarne in modo chiaro la suddivisione e la consequenzialità stessa.

Qualora la documentazione sopra richiesta fosse in formato diverso o in numero di pagine superiore a quanto prescritto, le stesse non verranno prese in considerazione, assegnando alla specifica voce zero punti.

Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

<b>A) OFFERTA ECONOMICA</b>	
Mediante offerta massimo ribasso sull'elenco prezzi.	Punti 25
<b>B) OFFERTA TECNICA</b>	
Totale punteggio	Punti 75
<b><u>B1-PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE</u></b> di carattere non strutturale riguardanti la modalita' e tipologia di esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture dell'edificio, con particolare riferimento a tipologie di materiali che aumentino il pregio estetico degli ambienti o ad accorgimenti che possano completare e/o migliorare la fruibilita' e durabilita' nel tempo dell'intervento, minimizzando anche gli oneri manutentivi periodici. (MAX PUNTI 51)	
<p><b>B1A – Migliorie finalizzate ad aumentare la qualità estetica delle murature esterne.</b>  Pulizia delle murature esterne al fine di omogeneizzare il paramento murario dopo gli interventi di consolidamento strutturale, comprensiva di scialbatura cotti e pulizia pietre e marmi delle facciate (cornici, stipiti, bancali...), per la valutazione dei punteggi si seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Completezza delle fasi di restauro</li> <li>-Scelta di materiali naturali ecocompatibili</li> <li>-durabilità dei materiali e garanzia di efficacia dell'intervento</li> </ul> <p>Verranno assegnati i seguenti punteggi:  - interventi di pulizia e ripristino materiale lapideo: <b>massimo 7 punti</b>  - interventi di pulizia e ripristino muratura faccia vista: <b>massimo 11 punti</b>  Si richiede relazione metodologica.</p>	Punti 18
<p><b>B1B – Migliorie finalizzate ad aumentare l'accessibilità all'edificio in termini qualitativi e funzionali.</b>  Si valuteranno le proposte finalizzate a migliorare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-a) la qualità estetica e funzionale dell'ingresso dell'edificio mediante un insieme di opere che portino al ripristino e restauro della passerella di accesso da via Bologna</li> <li>-b) la fruibilità e funzionalità dell'area di ingresso, conciliando le esigenze legate alla prevenzione incendi (necessita di porte REI) con le esigenze di riduzione del flusso d'aria dall'esterno e la necessita di garantire l'illuminazione naturale dell' atrio di ingresso.</li> </ul> <p>I punteggi saranno assegnati come segue:</p> <p>-a) ripristino e restauro della passerella di accesso da Via Bologna : si richiede</p>	Punti 15

<p>relazione descrittiva dell'intervento <b>massimo 6 punti</b>;</p> <p>-b) soluzione per l' ingresso che concili esigenze di sicurezza, illuminazione naturale, risparmio energetico e benessere ambientale. Si richiede la redazione di un progetto grafico che illustri e descriva come vengono declinati i vari obiettivi oggetto della miglioria.</p> <p>Per la valutazione dei punteggi si seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Qualità tecnica ed estetica del progetto;</li> <li>-Semplicità di esecuzione</li> <li>-Certificazioni di caratteristiche e durabilità dei materiali <b>massimo 9 punti</b></li> </ul>	
<p><b>B1C – Migliorie finalizzate ad aumentare l'integrazione e compatibilità del vano tecnico con i locali attigui dell'edificio.</b></p> <p>Si richiedono proposte migliorative per rendere piu' integrato e compatibile con i vani adiacenti, oltre che piu' facilmente accessibile ed ispezionabile, il vano tecnico posto nel piano sottotetto ove vengono installate le apparecchiature tecnologiche.</p> <p>I punteggi saranno assegnati come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a)Proposta che migliora il livello di isolamento termico ed acustico tra il vano tecnico nel sottotetto ed il piano sottostante. Si chiede di allegare relazione descrittiva dell'intervento/ soluzione proposta allegando anche scheda tecnica del prodotto che si intende impiegare: per la valutazione dei punteggi si seguiranno i seguenti criteri: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Scelta di Materiale ecocompatibile</li> <li>- Durabilità del materiale e Garanzia di efficacia dell'intervento: <b>massimo 5 punti</b></li> </ul> </li> <li>- b)Miglioria in relazione all' Ispezionabilità e accessibilità del vano tecnico</li> </ul> <p>Si valuteranno proposte tecniche che agevolino l'ispezionabilità ed accessibilità in sicurezza al vano tecnico, nel sottotetto, per garantire la possibilità di operare sulle componenti tecnologiche principali (per manutenzioni/ riparazioni / pulizia / sostituzioni parziali e/o integrali). <b>massimo 5 punti</b></p>	Punti 10
<p><b>B1D – Migliorie finalizzate ad accrescere la qualità della rete elettrica mediante dotazioni impiantistiche.</b></p> <p>Saranno valutate proposte atte ad accrescere la qualità delle rete elettrica e le dotazioni impiantistiche; in particolar modo saranno valutate proposte volte alla installazione di un sistema UPS in grado di mantenere alimentate le utenze prioritarie all'interno dell'attività in caso mancanza di rete ENEL (prese computer), prevedendo l'opportuna implementazione delle rete elettrica saranno altresì valutate proposte che prevedano la fornitura e posa in opera di un gruppo di rifasamento da collegarsi al quadro elettrico generale.</p> <p>Alla fine di una corretta valutazione si richiede proposta progettuale corredata da elaborati grafici e descrizione dei materiali offerti.</p> <p>Le valutazioni ai dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caratteristiche delle dotazioni impiantistiche offerte;</li> <li>- Durabilità e qualità dei materiali;</li> </ul>	Punti 8

<ul style="list-style-type: none"> <li>- semplicità di manutenzione;</li> <li>- Qualità tecnica del progetto proposto.</li> </ul>	
<p><b><u>B2-PROPOSTE DI INTERVENTI INTEGRATIVI - FUNZIONALI</u></b> a completamento delle opere previste che accrescano la qualità progettuale dell'intervento in termini di completezza, funzionalità e di esaustività: (MAX PUNTI 12)</p>	
<p><b>B2A – Integrazioni finalizzate a valorizzare l’edificio ed il contesto esterno in cui si colloca, con soluzioni di illuminazione architeturale.</b></p> <p>A completamento delle opere impiantistiche elettriche <del>esterne</del> si renderebbe necessario uno studio illuminotecnico che persegua l’obiettivo di valorizzare le peculiarità dell’immobile e del contesto attiguo, comprensivo della fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti prescelti, preferibilmente sul perimetro del cornicione. Le scelte illuminotecniche dovranno mettere in evidenza le caratteristiche architettoniche del fabbricato, prendendo spunto anche da altre soluzioni adottate nel contesto del presente centro storico</p> <p>Al fine di una corretta valutazione si richiede proposta progettuale corredata da elaborati grafici e descrizione dei materiali offerti.</p> <p>Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Caratteristiche estetiche</li> <li>-Qualità tecnica del progetto illuminotecnico</li> <li>-Qualità dei materiali</li> <li>-Durabilità dei materiali</li> <li>-Semplicità di manutenzione</li> </ul>	<p>Punti 7</p>
<p><b>B2B – Integrazioni finalizzate a perseguire una modalità di oscuramento interno dell’edificio</b></p> <p>Si richiede di proporre una soluzione/ sistema di schermatura solare/oscuramento degli ambienti interni, con particolare attenzione alle esigenze della sala conferenze e per proiezioni ubicata al piano primo.</p> <p>Le valutazioni al fine dei punteggi seguiranno i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Scelta di Materiali ignifughi</li> <li>-Caratteristiche estetiche</li> </ul>	<p>Punti 5</p>
<p><b><u>B3-PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE MODALITÀ DI ACCANTIERAMENTO / SICUREZZA</u></b> che minimizzino gli impatti ed i disagi arrecati dai lavori ai fruitori dell’immobile e in generale sul contesto urbano circostante, oltre a migliorie di organizzazione e qualità della struttura operativa dell’impresa. (MAX PUNTI 12)</p>	

<p><b>B3A – Migliorie finalizzate ad ottimizzare la logistica di cantiere</b>  Il cantiere si trova all'interno di un'area di accesso alla città e prospetta su una strada trafficata.  a) Si chiede proposta per minimizzare l'impatto di cantiere, soprattutto sul lato ovest, attraverso uno studio della logistica in termini di fruibilità degli spazi con particolare attenzione ai dislivelli, emissioni di polvere, rumore.  <b>Massimo 6 punti.</b>  b) Inoltre si richiede una proposta di gestione organizzativa del cantiere, allo scopo di consentire costanti aggiornamenti fra le figure preposte, DL e CSE, in relazione allo stato avanzamento lavori e alle risorse umane impiegate.  <b>Massimo 3 punti.</b></p>	<p>Punti 9</p>
<p><b>B3B – Migliorie finalizzate ad aumentare la comunicazione del processo lavorativo di cantiere</b>  Si chiede una proposta di rappresentazione e pubblicizzazione del processo di esecuzione dei lavori, nelle sue varie fasi, attraverso l'integrazione della cartellonista obbligatoria con materiale illustrativo, da posizionare preferibilmente sul lato ovest.  Si richiede bozza preliminare di progetto grafico, da eseguirsi solo dopo l'approvazione della DL e della Stazione Appaltante.</p>	<p>Punti 3</p>

## 6 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA “C”

Nella Busta “C) OFFERTA ECONOMICA”, deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**:

- a) l'offerta economica, redatta in bollo da Euro 16,00, unica e non condizionata, con indicazione in cifre ed in lettere utilizzando non più di due decimali, del ribasso percentuale offerto nonché l'indicazione del numero di Partita IVA, Codice Fiscale e Codice di Attività;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica (Busta “B”).

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte .

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

## 7 – AVVALIMENTO

E' esclusa la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento per la categoria OG2 prevalente, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

## 8 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nella misura del 30% dell'importo del contratto, come indicato all'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

La categoria scorporabile OS28, pari al 10,66%, può essere totalmente subappaltata, nel rispetto del 30% dell'importo di contratto, a ditte qualificate (art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016). La mancata indicazione della volontà di subappaltare le lavorazioni scorporabili OS28 è causa di esclusione, qualora la ditta non abbia la qualificazione e non si presenti in raggruppamento di tipo verticale con ditte in possesso della qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, oppure SOA.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

## **9 – APERTURA PLICHI E BUSTE**

Il seggio di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal bando, procederà in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste “A” e “B”:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016;
- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi, di cui all'art. 45 – comma 2, lett. b) e c) – del D. Lgs. n° 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta “B” per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica;

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta “B” le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a) i}$  saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 75) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

**Soglia di sbarramento:** saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 35 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

## 10 – APERTURA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta “B”), quindi aprirà la Busta “C” contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = ( R_i / R_{max} )^a \times 25$$

dove:

P = punteggio ottenuto

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-simo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha$  = coefficiente  $> 0$  (Il valore di  $\alpha$  viene fissato in 0,5)

25 = punteggio massimo attribuibile

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

## 11 – PRESA VISIONE DOCUMENTI DI GARA – SOPRALLUOGO - CHIARIMENTI

Il bando, il disciplinare, i documenti complementari e la documentazione di gara, sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti).

La domanda e le dichiarazioni potranno essere redatte utilizzando l'allegato modulo predisposto dalla Stazione Appaltante e pubblicato sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti).

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo obbligatorio** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare la richiesta alla Stazione Appaltante – Servizio Beni Monumentali - ing. D. Naldi – Tel. 0532/418773 – e-mail [d.naldi@edu.comune.fe.it](mailto:d.naldi@edu.comune.fe.it) o ing. P. Rebecchi – Tel. 0532-418735 – e-mail [p.rebecchi@edu.comune.fe.it](mailto:p.rebecchi@edu.comune.fe.it) **entro il 5/01/2017**, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione Appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. **Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è fissato per il giorno giovedì 5 gennaio 2017.**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono

raggrupparsi o consorziarsi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

- per chiarimenti tecnici : Servizio Beni Monumentali – arch. C. Bignozzi – Tel. 0532/418723 – e-mail [c.bignozzi@comune.fe.it](mailto:c.bignozzi@comune.fe.it) o ing. P. Rebecchi – Tel. 0532-418735 – e-mail [p.rebecchi@edu.comune.fe.it](mailto:p.rebecchi@edu.comune.fe.it).
- per quesiti amministrativi: Servizio Appalti, Provveditorato e Contratti – dott.ssa P. Firenzuola, tel. 0532-419538 – indirizzo e-mail: [p.firenzuola@comune.fe.it](mailto:p.firenzuola@comune.fe.it) o dott. F. Paparella, tel. 0532-419284 – indirizzo e-mail: [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it) .

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti.

La stazione Appaltante si riserva la possibilità di pubblicare i chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet [www.comune.fe.it](http://www.comune.fe.it) fino a 5 giorni prima la scadenza per la ricezione delle offerte. Le ditte sono invitate a controllare l'eventuale pubblicazione sul sito indicato.

## 12 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI:**

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Nel caso di soccorso istruttorio, secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, sarà applicata una sanzione pari all'uno per mille (importo minimo richiesto dalla legge) dell'importo a base di gara (euro 732,14), entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante qualora, in sede di apertura della gara, vengano riscontrate mancanze,

incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara. La sanzione si applica in caso di regolarizzazione.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I requisiti verranno verificati in capo all'aggiudicatario a seguito della proposta di aggiudicazione.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

L'Impresa deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, con spese a carico dell'aggiudicatario. Il termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016, è di 60 (sessanta) giorni.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali – tel. 0532-418705 - e-mail: [n.frasson@comune.fe.it](mailto:n.frasson@comune.fe.it)

**N.B.** Ai sensi dell'art. 73, comma 4, e art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione è obbligato a rimborsare le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione, sia sulla GURI che sui quotidiani, che vengono stimati, in via presuntiva, in complessivi Euro 4.000,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicatario saranno trasmesse le relative fatture.

---

La comunicazione dell'aggiudicazione, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI

Arch. Natascia Frasson