



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Settore Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche
Servizio Edilizia
Unità Organizzativa Interventi Straordinari

Oggetto: Ex linificio e canapificio nazionale – Ex Toselli – (intervento N.Ord. RER 2813)
Riparazione con rafforzamento locale del magazzino della protezione civile - Edificio L
Chiarimenti rispetto ad alcuni quesiti formulati da ditte offerenti

Si riportano di seguito i quesiti formulati da alcune ditte e le corrispondenti risposte:

- 1) Risulta un incongruenza tra il computo metrico estimativo e gli altri elaborati, in specifico l'Elenco Prezzi e la Tavola TAVS02. Nel computo metrico estimativo mancano:
 - ogni opera in riferimento all'Intervento Tipo 7, quali (da Elenco Prezzi):
 - Nr. 3 A07017 - Manto di copertura a tegole in cemento colorato
 - Nr. 7 A11002 - Piano di posa di manti impermeabili
 - Nr. 8 A11010.b - Manto impermeabile prefabbricato
 - Nr. 18 B01063.c - Smontaggio del solo manto di copertura
 - Nr. 19 B01070.b - Rimozione di strato impermeabile
 - Nr. 23 B02056.b - Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura
 - Nr. 28 NP_LisFE.02 VOCE E.02.10.03 - PREZZIARIO CCIAA FERRARA 2014 - Fornitura e posa, in via definitiva, di linea vita composta da colonnine verticali
 - opere in riferimento al rifacimento degli intonaci a seguito delle lavorazioni previste:
 - Nr. 4 A08004.a - Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo
 - Nr. 5 A08007 - Rasatura di superfici rustiche già predisposte
 - Nr. 14 A20012.a - Tinteggiatura con idropittura di superfici
 - Nr. 15 A20013.b - Tinteggiatura con idropittura di superfici

RISPOSTA :

Sebbene l'Intervento 7 risulti riportato nell'elaborato TAV S02 e le relative voci di lavorazione siano contenute nell'elenco prezzi, la sua esecuzione non è prevista in questa fase di lavori. Per tale ragione il computo metrico estimativo non riporta alcune opere in riferimento a tale intervento.

Inoltre la linea vita non è prevista in questa fase di intervento ma rimandata ad una seconda fase.

Le lavorazioni non espressamente riportate nel computo metrico estimativo non sono previste.

- 2) Risulta un incongruenza tra il computo metrico estimativo e gli altri elaborati, in specifico l'Elenco Prezzi e la Tavola TAVS02. Nel computo metrico estimativo mancano:
 - i quantitativi della lavorazioni (già presenti a computo per gli altri interventi) in riferimento all'Intervento Tipo 6

Via Marconi, 37 44100 Ferrara
Segreteria 0532 – 418711
Fax 0532 – 759899
Mail f.lanzoni@comune.fe.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00297110389

PEC servizioedilizia@cert.comune.fe.it

- riferimenti alla voce da Elenco prezzi Nr. 12 A18071 Infisso in PVC : a cosa fa riferimento e in caso dove sia posizionato.

RISPOSTA :

Il Computo Metrico Estimativo riporta i quantitativi delle lavorazioni in riferimento all'Intervento 6. In particolare tali dati sono esplicitati nelle voci n°16-B02070 e n°17-NP_LisFE.01 alle righe recanti la dicitura "TRAVATE".

La voce di Elenco Prezzi n. 12-A18071 "Infisso in PVC" fa riferimento ad una lavorazione non prevista.

In linea generale, l'elaborato Elenco Prezzi riporta anche una serie di voci relative a lavorazioni che non sono previste in questa fase di intervento. Tali voci ed i relativi prezzi rimangono validi qualora, in corso d'opera, dovesse rendersi necessaria una variante dei lavori.

- 3) A computo metrico estimativo è previsto lo smontaggio di 15 file di infissi shed ed il rimontaggio di 9 file (una con finanziamento RER e 8 con fondo assicurativo). Ipotizzo che le 6 file mancanti siano quelle a cui si fa riferimento con il punto 3) "Opere Aggiuntive" dell'Offerta Tecnica. Nel caso in cui però la nostra offerta dovesse essere inferiore a 6 file come si dovrebbe procedere con le mancanti? si lascia il foro libero?

RISPOSTA :

In merito agli infissi shed, si conferma la bontà del conteggio svolto: smontaggio di 15 file, rimontaggio di 9 file (previsto nel CME), con le restanti 6 file oggetto di Offerta Tecnica per le opere aggiuntive.

In merito alle restanti 6 file, il numero di file che la ditta intenderà eseguire (opere aggiuntive) discenderà dalle valutazioni economiche della ditta stessa; nel caso le file dei nuovi infissi offerte siano inferiori a 6, per le restanti è previsto il rimontaggio che sarà compensato con il prezzo unitario B02077 già previsto.

- 4) Abbiamo visto che nella relazione di programma, nel cronoprogramma e nelle tavole è riportato un intervento sulla copertura che prevede la rimozione completa del manto di copertura e delle gronde di compluvio degli shed, la realizzazione dell'impermeabilizzazione delle falde e del canale di compluvio e la posa del manto di copertura in tegole marsigliesi. Non abbiamo però trovato riscontro dell'intervento sulla copertura nel computo metrico, ci chiedevamo pertanto se fosse o meno da eseguire.

RISPOSTA :

Si rimanda alla risposta al quesito 1).

- 5) Inoltre l'allegato D del Piano Sicurezza Coordinamento, computo metrico per calcolare l'incidenza della manodopera, è diverso da quello posto a base di gara, sia per elenco delle lavorazioni che per l'importo dei lavori, bisogna comunque considerare quello posto a base di gara?

RISPOSTA :

Esiste in effetti una piccola incongruenza: 65.213,83 Euro sui documenti di bando rispetto a 65.392,15 Euro nel calcolo degli oneri di sicurezza. Bisogna considerare corretto quello posto a base di gara.

Il Responsabile di Procedimento
Ing. Ferruccio Lanzoni