



2706

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto Ministeriale del 23/07/1988 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi della L. 1089/1939, del complesso monumentale denominato "Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale", sito in piazza Municipale, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al Foglio 385, Particelle 184, 178, 229, 232, 351, 335, 342, 336, 377, 370, 179, 180, 181, 182, 183, 208;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso relativa alla parte di immobile denominato "Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58, richiesta avanzata dal comune di Ferrara con sede in piazza Municipale, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

VISTO che attualmente l'immobile risulta inutilizzato;

VISTO il programma presentato Comune di Ferrara relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso della parte del bene;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dal Comune di Ferrara;

VISTA la destinazione d'uso prevista ad attività commerciale, di piccolo artigianato, recettiva ed istituzionale, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le attuali modalità di fruizione pubblica dell'immobile;

CONSIDERATO che dalla concessione in uso non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell'immobile denominato "Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)", sito in piazza Municipale, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, segnato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:



di 8



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. Tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si prescrive la fruizione pubblica del piano terra della parte di immobile.
3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 05/03/2012



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ

MG &



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (1 di 6)

Identificazione del Bene

Denominato

Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)

provincia di

Ferrara

comune di

Ferrara

sito in

piazza Municipale

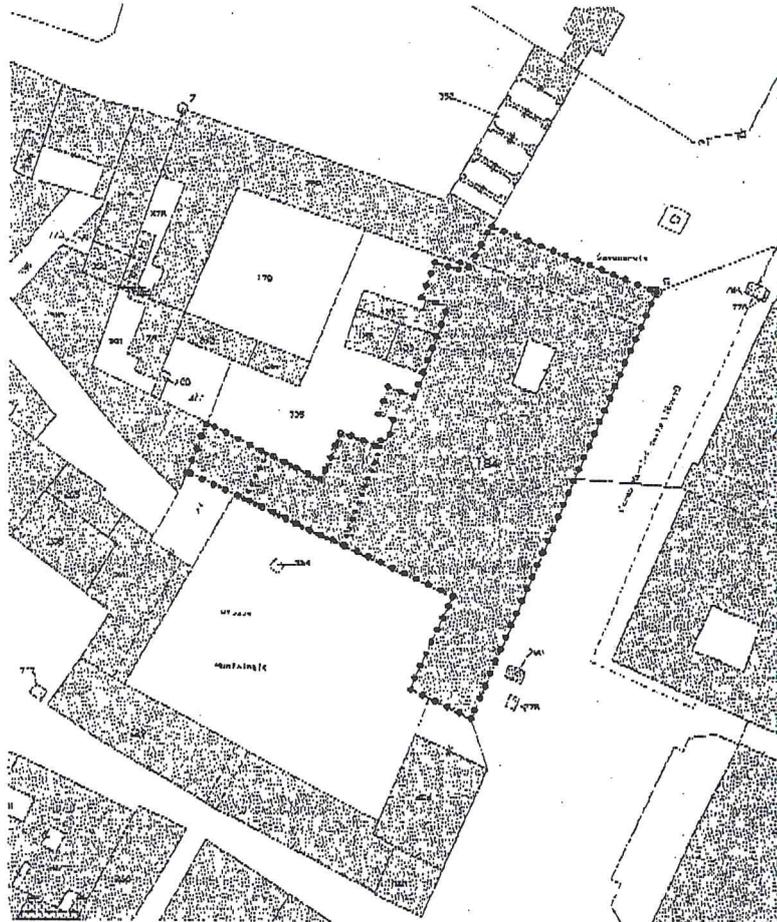
distinto in Catasto al N.C.E.U.

foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58

Estratto di mappa catastale.

foglio 385, part. 184

Localizzazione
indicativa
dell'area oggetto
della presente
autorizzazione;
l'esatta consistenza e
delimitazione del bene
è individuata
nelle planimetrie
n° 2, 3, 4, 5, 6



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Archi Carla Di Francesco

3 di 8

MG/PZ
MG



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

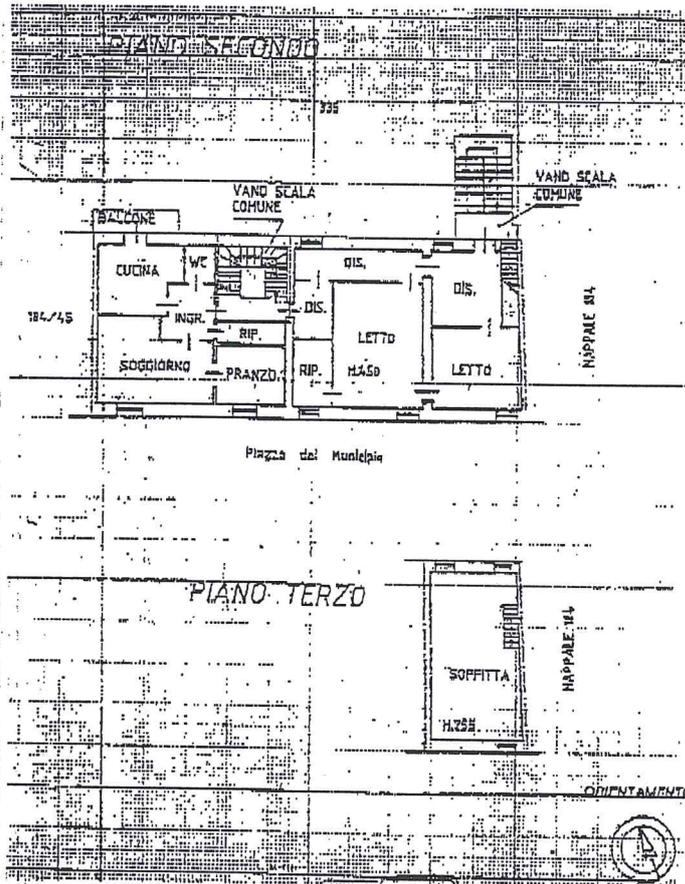
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (2 di 6)

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)
 provincia di Ferrara
 comune di Ferrara
 sito in piazza Municipale
 distinto in Catasto al N.C.F.U. foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58

Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 184, subalterno 40.



MG/PZ
M6 2



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (3 di 6)

Identificazione del Bene

Denominato

Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)

provincia di

Ferrara

comune di

Ferrara

sito in

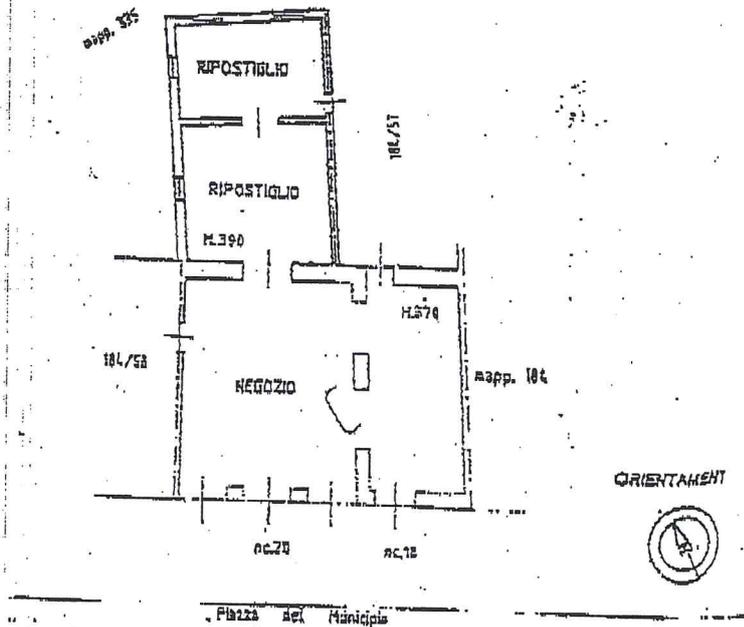
piazza Municipale

distinto in Catasto al N.C.F.U.

foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58

Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 184, subalterno 51.

PIANO TERRA



MG/PZ
MG



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

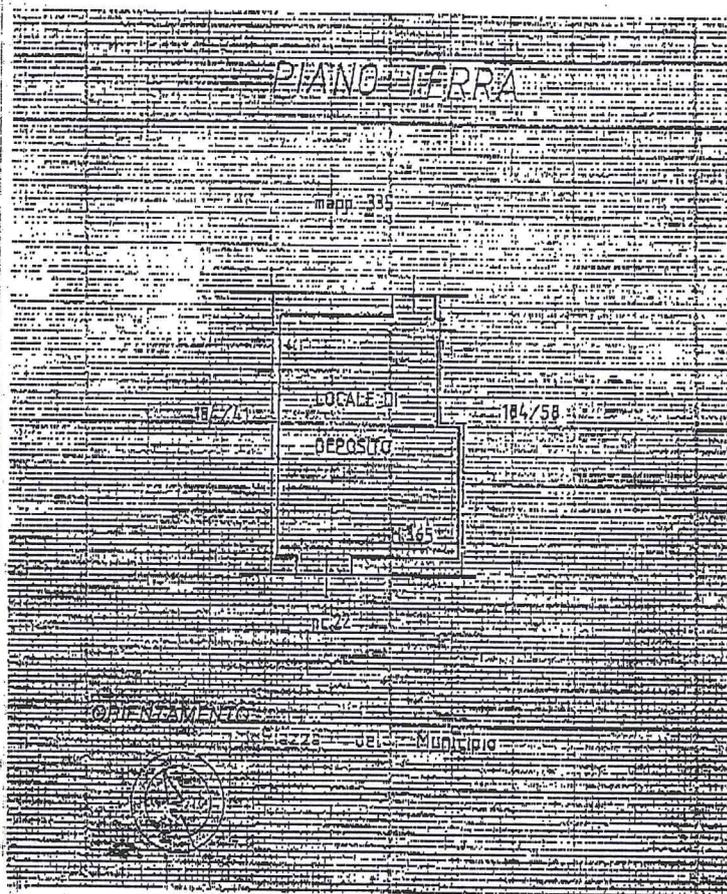
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (4 di 6)

Identificazione del Bene

Denominato	Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	piazza Municipale
distinto in Catasto al N.C.E.U.	foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58

Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 184, subalterno 52.



MG/PZ
MG &



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (5 di 6)

Identificazione del Bene

Denominato

Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)

provincia di

Ferrara

comune di

Ferrara

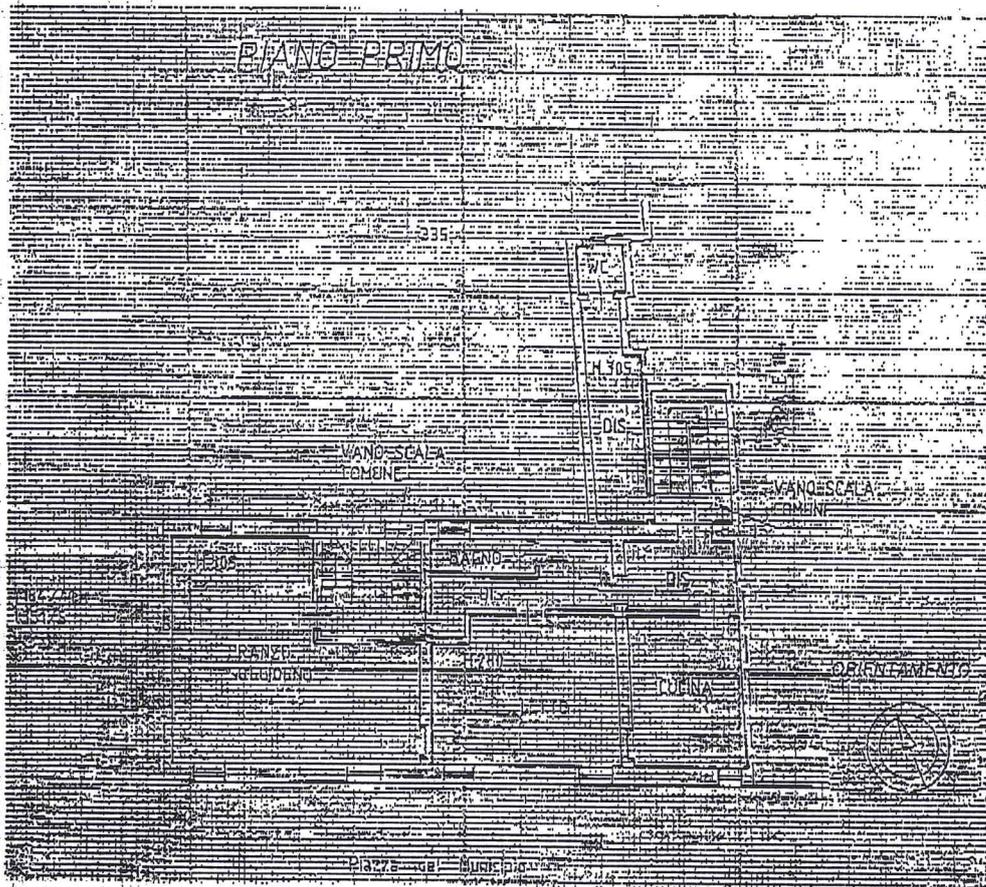
sito in

piazza Municipale

distinto in Catasto al N.C.E.U.

foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58

Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 184, subalterno 55.



MG/PZ
MG 8



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (6 di 6)

Identificazione del Bene

Denominato

Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale (parte)

provincia di

Ferrara

comune di

Ferrara

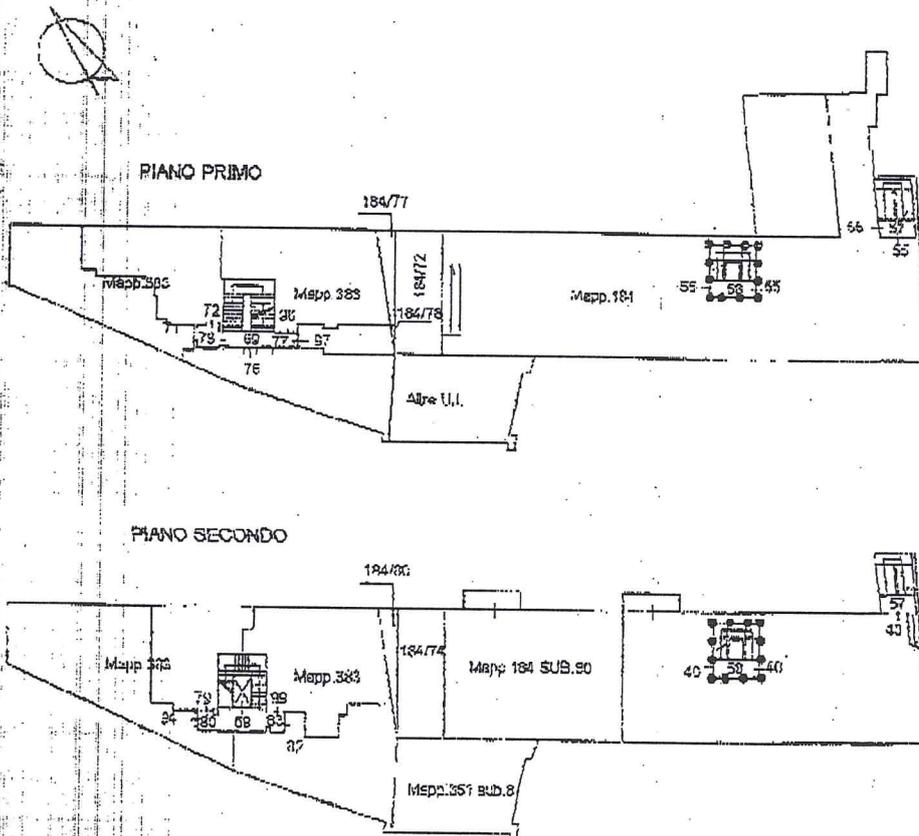
sito in

piazza Municipale

distinto in Catasto al N.C.E.U.

foglio 385, particella 184, subalterni 40, 51, 52, 55, 58

Estratto di mappa catastale: foglio 385, particella 184, subalterno 58.



MG/PZ
MG



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

FAX



Ministero per i Beni e la Attività Culturali



DA	DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA 31124014 MUSEOLOGIE, 80 40123 BOLOGNA	FAX
FROM		051-4298277
A	ING. ROSSI	FAX
TO		0532 419286
DATA	ORA	
DATE	TIME	
NOTE		

Questo fax è destinato unicamente alle persone sopra indicate. Può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata dalla legge. È vietato copiare, usare e/o comunque prendere visione o diffondere quanto contiene senza autorizzazione. Se avete ricevuto questa copia per errore Vi preghiamo di distruggerla immediatamente e possibilmente, di avvertirci al numero telefonico sotto indicato.

TOTALE PAGINE COMPRESA QUESTA:

TOTAL PAGES INCLUDED THIS ONE:

In caso di cattiva ricezione chiamare: 051/4298277

If not clearly received, please call the following n.: 051/4298277