



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Servizio Beni Monumentali



CONCORSO PROGETTAZIONE PALAZZO DIAMANTI:

QUESITI 7 marzo 2017:

1 Il disciplinare del concorso, nell'ultimo capoverso del punto 5 recita:

*Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si prevede che il personale tecnico **sia almeno di n. 5 unità**, di cui n. 1 architetto per opere architettoniche ed allestimenti, n. 1 ingegnere strutturista, n. 1 ingegnere elettrotecnico/illuminotecnico, n. 1 ingegnere termotecnico e n. 1 professionista in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008, invece il requisito d) al punto 7 chiede che:*

per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, pari a 4, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Nel caso di professionisti singoli (senza collaboratori quindi) Il numero di professionisti che compongono un RTP deve essere 4 o 5?

Risposta: - 5 e' il numero di professionalita' necessarie per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

- mentre l'art 7 parla del possesso dei requisiti tecnico-professionali da possedere per l'ammissione al concorso che prevede:

c) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura non inferiore a 4 unità;

d) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, pari a 4, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

2-L'importo a disposizione per il concorso comprende anche la riqualificazione di tutto il giardino posteriore o solo della porzione interessata dall'ampliamento?

Risposta: Nell'importo disponibile per le opere di concorso(euro 2.515.000) e' ricompresa la sistemazione della sola porzione di giardino interessata dall'ampliamento (sebbene non si escluda che in futuro, con altri finanziamenti, l'intero giardino possa diventare oggetto di riqualificazione complessiva)

3) Oggetto del concorso (rientranti quindi nel budget a disposizione) sono soltanto i locali attualmente in uso al Museo del Risorgimento e l'ampliamento? Bisogna prevedere, all'interno di questo budget, un adeguamento impiantistico e una ristrutturazione anche dei locali espositivi posti al piano terra (contrassegnati con la campitura verde nel documento "planimetria con individuazione delle aree")?

Risposta: Dovranno rientrare nel budget a disposizione gli spazi indicati in planimetria a fondo giallo (giallo pieno per ambienti esistenti da riqualificare, a fondo giallo zigrinato ambienti di nuova costruzione e/o trasformazione sostanziale). Ovviamente il progetto dovrà tenere conto delle interferenze/relazioni architettoniche e impiantistiche con gli attigui spazi museali esistenti

4) La Galleria d'Arte Moderna deve collegarsi in qualche modo con il percorso della Pinacoteca Nazionale? Bisogna prevedere anche per quest'ultima una circolarità del percorso?

Risposta: Gli spazi della Pinacoteca non sono interessati dal concorso, ma la proposta progettuale, come previsto all'art 9 del disciplinare di gara, *"...potrà inoltre estendersi – quale linea guida per futuri interventi e verifica di coerenza rispetto al concetto architettonico prescelto - ad altre porzioni dell'edificio e alle aree verdi contigue. In questa fase il partecipante avrà piena libertà progettuale nel rispetto dei costi e dei vincoli dettati dalle linee guida.."*

5) La superficie dell'ampliamento da prevedere è, come disegnato nella "planimetria con individuazione delle aree", di circa 500 mq lordi disposti su un solo piano?

Risposta: Nella planimetria abbiamo individuato in termini "qualitativi" l'area di intervento ove andrà progettato il nuovo edificio. Le dimensioni plani-volumetriche saranno pertanto conseguenza delle scelte progettuali adottate in relazione agli obiettivi da raggiungere indicati nelle Linee guida" del committente.

6) Esiste un programma più dettagliato delle attività della nuova Galleria d'Arte Moderna con le superfici delle singole funzioni? In assenza di questo documento, per le superfici delle funzioni facciamo riferimento al documento "planimetria con individuazione delle aree"?

Risposta: tenete conto della planimetria e delle linee guida alla progettazione

7) Tutti i servizi elencati al punto devono essere svolti da solo un soggetto del raggruppamento?

Risposta: la domanda non è chiara, poiché non è stato indicato il "punto."

8) Con riferimento al punto 7.b del disciplinare, si chiede conferma di quanto segue: il mandatario deve possedere i requisiti nella percentuale del 100 % con riferimento alla classe categoria dei lavori di maggiore importo (classe e categoria principale); i mandanti devono possedere i requisiti nella percentuale del 100 % con riferimento alla classe categoria dei lavori che intendono progettare.

Risposta: Il punto 7 b) si riferisce ai 2 (due) servizi di punta " *avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell' affidamento.*

Per i raggruppamenti temporanei, il requisito di cui al precedente punto b) del presente articolo non è frazionabile (ciascuno dei c.d. servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015)".

9) partecipiamo in RTP da costituire (il gruppo non è ancora completo nei componenti) e lo studio è mandante, il sottoscritto arch. XXXXXXXXXX può effettuare il sopralluogo in qualità di mandante di RTP costituenda.

Risposta: all' art.16 del disciplinare si dice che" in caso di raggruppamento il sopralluogo può' essere eseguito da qualsiasi componente del raggruppamento"

10) Riguardo l'art. 7 comma a e b del disciplinare del concorso - requisiti minimi di capacità tecnica,
si pone il seguente quesito: Avendo eseguito incarichi (entro i dieci anni) per la stessa categoria "richiesta"
nel bando (EDILIZIA) ma con con grado di complessità superiore ovvero E.22 G = 1,55 (immobili vincolati come quello oggetto di gara) rispetto ad E.13 G = 1,20 si intendono soddisfatti comunque i requisiti minimi ? (come tra l'altro recita la determina ANAC)

Risposta: Si sono soddisfatti.

QUESITI 8 MARZO 2017

1-Nel file "Planimetria con individuazione delle aree", vi è una zona del cortile interno campita con tratteggio diagonale non presente in legenda in aderenza all'ala Tisi. A cosa fa riferimento quella campitura?

Risposta: Non tenete conto della campitura

2- All'interno del pdf "Documentazione fotografica" sono state inserite anche le foto riguardanti il piano ammezzato, il piano nobile e il sottotetto; sono anch'essi oggetto del concorso?

Risposta: Le aree oggetto di concorso sono solo al piano terra. Le foto degli altri livelli sono state inserite per far meglio comprendere la tipologia e le caratteristiche dell'immobile nel suo complesso.

3- Sarebbe possibile eventualmente ipotizzare una struttura ipogea?

Risposta: Non e' preclusa tale soluzione, fatto salvo il rispetto di quanto indicato nelle linee guida, del budget disponibile e dell'area di intervento indicata nella planimetria.

QUESITI 9 MARZO 2017

1-è possibile per il raggiungimento dell'importo relativo alle categorie E 13 ed E 19 (di cui al dm 143/2013) utilizzare lavori della stessa categoria E ma con ID Opere diversi ma di grado di complessità uguale o superiore? Nel caso specifico il requisito posseduto è per la categoria la categoria è la E22 grado di complessità 1,55 e chiediamo se può essere sfruttato per il raggiungimento della quota relativa ad E 13 grado di complessità 1,20.

Risposta: Si e' possibile, come precisato dalla determinazione ANAC