



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Servizio Beni Monumentali



CONCORSO PROGETTAZIONE PALAZZO DIAMANTI:

QUESITI 31 MARZO

1-Al punto D - capitolo 7-Requisiti minimi di capacità tecnica professionale c'è scritto:I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Vorrei conferma che abbiamo capito bene, ossia, possiamo inserire progetti iniziati in anni precedenti e finiti negli ultimi 10 anni,

RISPOSTA: si per la parte ultimata nel decennio

progetti iniziati in questi 10 anni e non finiti

RISPOSTA: SI

ed eventuali progetti finiti ma mai realizzati in questi 10 anni

RISPOSTA: SI

2-In merito all'area di sedime di massima del nuovo edificio di ampliamento, vorremmo sapere se l'albero presente nell'angolo nord-est dell'area presunta, frontalmente ai bagni in ristrutturazione, debba essere conservato o meno;esso infatti risulterebbe a nostro parere fortemente interferente per via dell'ampia chioma con il nuovo manufatto.E' possibile pertanto spostarlo in altra sede - se da conservare, o compensarlo - se eliminabile, con la piantumazione di una o due nuove alberature in altra zona del giardino? (quale zona, nel caso aveste preferenze?)

RISPOSTA: Il tasso verra abbattuto e poi ripiantate altre piante a compensazione.

3-circa la Scheda Servizi (Mod. 4), facente parte della Documentazione Amministrativa da consegnare per la partecipazione al Concorso di progettazione per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, relativamente all'ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti,si chiede se fosse sufficiente compilare i campi richiesti in forma di autocertificazione o se, invece, fosse necessario allegarvi ulteriore documentazione, come ad esempio i relativi *client statements*,che ne attestino la veridicità.

RISPOSTA: Per la fase di ammissione è sufficiente la compilazione della scheda con elencazione in autocertificazione.

Poi in fase di aggiudicazione, nel caso di vincita, dovranno essere dimostrati i servizi dichiarati con scheda servizi (client statements).

4-e' corretto interpretare l'ultimo capoverso delle linee guida alla progettazione, che recita:

"Ferme restando le esigenze sopra indicate, si invitano i progettisti a procedere ad un'ulteriore valutazione di tale dislocazione in sede di progetto al fine di proporre eventuali soluzioni migliorative di quelle ad oggi individuate dalla committenza." come riferito al capitolo B.2 *"Locali attualmente in uso al Museo del Risorgimento"* o, viceversa, tale capoverso può ritenersi riferito a tutte le aree indicate come "in progetto"?

RISPOSTA:E' riferito a tutte e aree di progetto

4a- Questo perché nel corso del sopralluogo e in seguito anche alcune domande (n° 2 del 14 marzo e n° 4 del 24 marzo) hanno creato, a nostro parere, un po' di confusione in merito agli effettivi limiti dell'area in cui insediare il nuovo edificio/collegamento.

In sostanza si chiede di confermare (o meno) che l'area di progetto, pur con i "margini di manovra" propri di ogni soluzione progettuale riferibile a un concorso di idee e a uno studio di fattibilità, è comunque quella indicata in tratteggio e campitura gialla nella "Planimetria con individuazione delle aree". Questo chiarimento ci pare indispensabile per evitare che le proposte progettuali siano eccessivamente disomogenee e quindi in sostanza non comparabili.

Per fare un esempio: è secondo voi accettabile, all'interno dei limiti posti dalle linee guida del concorso, che il nuovo edificio venga localizzato all'interno del parco su un sedime solo in piccola parte coincidente con quello indicato nella citata planimetria?

RISPOSTA: l'area di progetto, pur con gli ampi " margini di manovra" propri di ogni soluzione progettuale, e' quella "qualitativamente" indicata con campitura tratteggio gialla, per evitare che il nuovo edificio risulti "isolato" al centro del parco .

5-è possibile portare come requisito servizi in classe S03 (grado di complessità 0,95) per certificare la classe S04 (grado complessità 0,90) dal momento che la S03 è di grado di complessità superiore?

RISPOSTA:SI

6-richiedo il seguente chiarimento in merito alla figura del giovane professionista:

è possibile inserire in RTP come giovane professionista (abilitato ed iscritto da meno di 5 anni) un giovane geologo?

RISPOSTA: no , perche' il giovane professionista deve essere un progettista che firma il progetto.

QUESITI 2 APRILE

1-In merito al concorso per l'ampliamento della Galleria di Arte Moderna di Palazzo Diamanti, volevo gentilmente chiedere se esistono, anche solo in minima parte, locali interrati sotto alla Galleria esistente ed al museo del Risorgimento. In caso affermativo se si possono avere delle planimetrie.

RISPOSTA:Non esistono interrati

2- il punto B 1 2 Funzioni comma d) recita:“ il nuovo edificio dovrà essere strutturato per essere accessibile ed utilizzabile con la massima flessibilità come edificio autosufficiente da utilizzarsi in periodi di assenza di eventi espositivi o in orari diversi da quelli di apertura al pubblico degli stessi. A tal fine, l'edificio dovrà essere contingentabile rispetto al resto del percorso e dovrà esserne garantito l'accesso sia dal percorso espositivo, sia dal giardino antistante, sia da quello retrostante “Si chiede pertanto di confermare ulteriormente, come sembra intendersi nella richiesta riportata, che l'autosufficienza funzionale della nuova sala dovrà essere garantita solo negli orari e giorni di chiusura del percorso espositivo e non in contemporaneità all'apertura dello stesso.”

R:Come chiaramente indicato nelle linee guida, l'edificio dovrà essere strutturato per essere accessibile ed utilizzabile con la massima flessibilità e/o secondo le diverse esigenze ovvero: sia in presenza di mostre (e quindi in contiguità con tutto o solo con parte del percorso espositivo);sia in assenza di eventi espositivi o in orari diversi da quelli di apertura al pubblico degli stessi; sia in contemporanea ad eventi espositivi permettendo però lo svolgimento di attività diverse o svincolate da questi ultimi perché di natura diversa (come concerti, conferenze, rinfreschi, ecc.) grazie alla separazione/isolamento della zona destinata a tali attività da quella riservata al semplice passaggio dei visitatori della mostra.

QUESITI 3 aprile

1-Si richiede se è richiesta la presenza del geologo e se, eventualmente, sia obbligatorio il suo l'inserimento nel RTP.

RISPOSTA: Come già risposto a quesito simile. La relazione geologica e' già stata redatta ed e' parte della documentazione messa a disposizione. Quindi non e' necessaria la presenza del geologo nel RTP

2-In merito ai requisiti speciali di qualificazione, qualora un progettista abbia svolto l'incarico di progettazione congiuntamente ad altro progettista, ma senza essere riunito in RTP, ed il progetto sia stato firmato da entrambi i progettisti, l'importo dei lavori indicato nella certificazione può essere considerato al 100% atteso che firmando il progetto il professionista ne ha assunto sia la paternità che la responsabilità? oppure deve essere considerato al 50%. In tal caso potreste indicare il riferimento normativo o l'eventuale raccomandazione anac sul punto?

RISPOSTA:Se alla gara in oggetto partecipa solo uno dei 2 professionisti, il requisito puo' essere usato al 100% a condizione che l'altro professionista non partecipi separatamente alla medesima gara utilizzando lo stesso requisito.

3-Nel caso in cui un concorrente non sia Italiano ma comunque facente parte dell'unione europea, la normativa tecnica di riferimento cui si riferisce è quella del proprio paese, quindi tutti i riferimenti normativi italiani presenti nelle dichiarazioni e nella modulistica andrebbero riportati agli equivalenti propri della legislazione del paese di appartenenza. Il professionista straniero sarà iscritto all'albo del paese proprio e sarà iscritto ad una cassa previdenziale diversa da inarcassa, la partita iva avrà un numero differente di cifre rispetto a quello italiano. Come si compila la modulistica in questi casi?

RISPOSTA:Il DGUE va compilato secondo la normativa del paese di riferimento