

**COMUNE DI FERRARA****Servizio appalti, provveditorato e contratti****Sede: piazza del Municipio n. 2 – 44121 Ferrara (FE)****Punti di contratto: Ufficio gare e atti pubblici****Tel. 039/0532419538 – Fax – 397****E-mail: [p.firenzuola@comune.fe.it](mailto:p.firenzuola@comune.fe.it)****Codice Fiscale: 00297110389****Bando di gara relativo all'appalto per lavori di restauro e  
valorizzazione del Giardino delle Duchesse – Palazzo Municipale – Ala****Sud – Ex Bazzi – 3° lotto – 1° stralcio****Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Ferrara, Piazza del Municipio n. 2 - 44121 Ferrara - Tel.  
0532/419284 - Telefax 0532/419397 - e-mail: f.paparella@comune.fe.it  
[www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti);

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**a)** Procedura aperta per il giorno di **lunedì 7 novembre 2016 ore 10**, ad  
unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, con il criterio del minor prezzo  
determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (art. 95, D.Lgs. 50/2016);  
Determina a contrarre n. 1299, P.G. 80908/2016, rettificata parzialmente  
con determina n. 1629, P.G. 100862/2016, C.U.P. B74B13000010006;

**5.** Luogo di esecuzione: Ferrara.

**6. Lavori di restauro e valorizzazione del Giardino delle Duchesse –  
Palazzo Municipale – Ala Sud – Ex Bazzi – 3° lotto – 1° stralcio.**

Lavori a corpo e a misura. Importo base: € 468.475,90= + IVA, di cui €  
32.918,31= + IVA quale importo previsto per l'esecuzione del piano di

sicurezza e non soggetto a ribasso.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. L'importo soggetto a ribasso è di € 435.557,59= + IVA. Categoria OG2 € 468.475,90= + IVA (classifica II, art. 61, comma 4 del D.P.R. 207/2010), subappaltabile in misura non superiore al 30% dell'importo di contratto, così suddiviso: Categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ..." (prevalente e subappaltabile in misura non superiore al 30%) € 369.555,70 + IVA (classifica II) e OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale ..." (scorporabile e/o subappaltabile nei limiti del 30% ai sensi dell'art. 105, c. 5, del D.Lgs. 50/2016) € 98.920,20 + IVA (classifica I);

8. Termine di esecuzione: 304 giorni. (art. 14 csa). Si precisa che i lavori potranno essere consegnati all'aggiudicataria sotto riserva di legge, anche in pendenza della stipulazione del contratto. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 è di 90 giorni. Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori, in osservanza del Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/2010.

9. Non sono ammesse varianti.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

11.a) Informazioni di carattere tecnico: Servizio Beni Monumentali (V. Marconi n. 39 - Arch. C. Coppini - 0532/418765 - e-mail c.coppini@comune.fe.it o geom. A. Checchi - 0532/418768 - e-mail a.checchi@comune.fe.it - dal lunedì al venerdì ore 8-13).

#### **SEZIONE IV PROCEDURA**

**12.a)** Data limite di ricezione delle offerte: giovedì 3 novembre 2016 per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17); **c)** Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al punto 1; **d)** Lingua: Italiana.

**13.** Apertura pubblica dei plichi, in un locale della Segreteria Generale, nel giorno e ora indicati al punto 2.

**14.** Garanzie: *a)* cauzione provvisoria € 9.369,52=, con le modalità previste dall'art. 4 lett. D) del disciplinare di gara. *b)* per la garanzia definitiva e polizza ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016 (solo per l'impresa aggiudicataria) si vedano gli artt. 35 e 37 del capitolato.

**15.** Finanziamento: in parte con contributi regionali assegnati con Programma Speciale d'Area "Azioni per lo sviluppo Urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" ed in parte con proventi delle concessioni edilizie. Pagamenti: art. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**16.** Raggruppamenti di imprese: Saranno ammesse Imprese riunite ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate agli artt. 92 e seguenti del D.P.R. 207/2010. In caso di raggruppamento o consorzio [lett. d) ed e), art. 45 D.Lgs. 50/2016], le dichiarazioni di cui al successivo art. 17, sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta.

**17.** Per la documentazione richiesta, si vedano gli artt. 4 e 5 del disciplinare

di gara. L'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, quale impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui all'art. 4 lett. F) del disciplinare di gara.

**21.** Validità dell'offerta: 180 giorni.

**23. Criteri di aggiudicazione:** vedi punto 2 del disciplinare di gara.

#### SEZIONE IV: ALTRE INFORMAZIONI

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa. **OFFERTA ECONOMICA:** in bollo (uno da € 16,00), unica e non condizionata, utilizzando il modello pubblicato unitamente agli atti di gara sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti) con indicazione in cifre ed in lettere, utilizzando non più di due decimali, del ribasso percentuale offerto. I consorzi di cui all'art. 45, c. 2 - lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare in offerta per quali consorziati il consorzio concorre. L'aggiudicataria dovrà trasmettere entro 20 giorni da ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate dei subappaltatori.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

In caso di documentazione difforme dalle indicazioni di cui al presente bando e/o disciplinare, incompleta o irregolare si fa riferimento alla Determina ANAC n. 1/2015. Ai sensi dell'art. 213 del D. Lgs. 50/2016 l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del

medesimo D. Lgs. a mezzo del sistema AVCPass. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte.

A norma dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicati nei termini e per gli effetti dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e art. 24, comma 10 della legge 62/2005 sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti).

Tecnico responsabile unico del procedimento: Ing. Luca Capozzi (Tel. 0532/418769).

CIG: 68117577B2, P.G. 80908/2016

Ferrara, 29/09/2016 **IL DIRIGENTE – ING. LUCA CAPOZZI**