



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



---

## SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

### U.O. SPORT E TEMPO LIBERO

#### **BANDO DI EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA APPARTENENTE ALLA SCUOLA PRIMARIA "G. BOMBONATI" SITA IN FERRARA TRA LE VIE BOSCHETTO E DE MARCHI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FERRARA.**

Il Comune di Ferrara intende affidare in concessione la gestione della palestra in oggetto, in orario extrascolastico, appartenente al complesso scolastico della Scuola Primaria "G. Bombonati" sita in Ferrara tra le vie Boschetto e De Marchi, di proprietà del Comune di Ferrara, L'obiettivo dell'Ente, con il presente bando, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, attraverso un confronto concorrenziale ed un processo valutativo operato tra le proposte presentate.

In particolare il presente bando è rivolto principalmente ad associazioni, società e gruppi di promozione sportiva che nelle ultime due annate sportive 2014/2015 e 2015/2016 abbiano svolto attività continuativa nell'ambito dell'Handball (pallamano), essendo tale palestra strutturata per la pratica di tale sport e l'unica omologata dalla F.I.G.H. (Federazione Italiana Gioco Handball), nel Comune di Ferrara, per lo svolgimento di partite nazionali ed internazionali.

#### **1. Ente concessionario**

Comune di Ferrara – Piazza del Municipio n. 2 – 44121 Ferrara – Tel. 0532/419111 – Fax 0532/418883, sito istituzionale [www.comune.fe.it](http://www.comune.fe.it)

#### **2. Responsabile del procedimento**

Dott.ssa Barbara Celati – Settore Servizi alla Persona – Via Boccacanale di Santo Stefano n. 14/e – 44121 Ferrara – Tel. 0532/419690, email: [b.celati@comune.fe.it](mailto:b.celati@comune.fe.it)

#### **3. Oggetto e durata**

Concessione per la gestione, in orario extrascolastico, della palestra con annessi spogliatoi e servizi igienici, appartenente al complesso scolastico della Scuola Primaria "G. Bombonati", sita in Ferrara tra le vie Boschetto e De Marchi, di proprietà del Comune di Ferrara.

La durata della concessione sarà di anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

#### **4. Descrizione dell'impianto sportivo**

##### DISLOCAZIONE

La superficie della palestra con spogliatoi e servizi igienici in oggetto risulta pari a 1773 mq. e l'immobile è ubicato in Ferrara tra le vie Boschetto e De Marchi, di proprietà del Comune di Ferrara.

##### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di Ferrara al Foglio 195 mappale 2437 sub. 2.

##### ATTREZZATURE



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



La palestra in oggetto è attrezzata principalmente per un utilizzo rivolto alla pratica sportiva dell'Handball (pallamano), essendo l'unica omologata dalla F.I.G.H. (Federazione Italiana Gioco Handball), nel Comune di Ferrara, per lo svolgimento di partite nazionali ed internazionali.

## 5. Canone concessorio

Essendo l'immobile di mq. 1773 catastali e valutato il tipo di utilizzo, prettamente rivolto verso la pratica sportiva dell'Handball (pallamano), è stato determinato, dal Servizio Patrimonio del Comune di Ferrara, un canone concessorio pari ad Euro 27.574,00. Tale canone viene abbattuto del 75% per lo svolgimento di attività giovanile e di promozione sportiva (50%) e per lo svolgimento di attività sociale rivolta ai diversamente abili, alla terza età ed alla valorizzazione dell'offerta sportiva nel territorio dell'impianto (25%), come previsto e stabilito all'art. 54 del regolamento d'uso degli immobili comunali approvato con Delibera del Consiglio Comunale P.G. 71309/2013 del 18/02/2013, **è sarà pari ad €/anno 6.893,50 (oltre Iva di legge)**. Il canone concessorio offerto sarà comunque soggetto ad adeguamento annuale solo in caso di aumento dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo registrati nell'anno precedente.

La differenza tra il canone intero ed il canone applicato, una volta approvata la concessione, sarà pubblicata, a cura del Responsabile del procedimento, su "Amministrazione Trasparente - contributi e sovvenzioni" ex artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33/2013.

## 6. Costi di gestione

Il concessionario sosterrà tutti i costi relativi a luce, acqua e riscaldamento ed alla gestione della palestra (pulizie e manutenzione ordinaria), senza aver nulla da pretendere dall'Amministrazione Comunale. I costi relativi alle utenze (luce, acqua e riscaldamento) sono stati stimati in **Euro 46.974,60** annui, utilizzando i dati forniti dal Servizio Energia del Comune di Ferrara relativi alle spese sostenute nell'annualità 2015 per le utenze della palestra oggetto del presente bando. In particolare la stima della spesa risulta così ripartita:

- **riscaldamento** costo orario fornito dal Servizio energia pari ad Euro 24,28 moltiplicato per le 8 ore extrascolastiche giornaliere di utilizzo per 180 giorni (anno termico che va dal 15 ottobre al 15 aprile dell'anno successivo) per un totale pari ad Euro 34.963,20 a cui vanno aggiunti i costi di conduzione e manutenzione impianto di riscaldamento al 50% con la Scuola pari ad Euro 21,58/2 al giorno moltiplicati per 180 giorni e quindi, per un importo pari ad Euro 1.942,20. Il totale dei costi per il riscaldamento è pari ad **Euro 36.905,40** (34.963,20 + 1.942,20);
- **energia elettrica** il consumo di energia elettrica, non potendo estrapolare quello relativo alla sola palestra perché la scuola è dotata di un solo contatore, è stato valutato nel 30% del consumo complessivo dell'intero edificio. Pertanto, sempre su dati forniti dal Servizio Energia, si è provveduto a stimare l'importo di spesa della componente energia elettrica dal 30% dell'importo totale della spesa sostenuta nel 2015 per l'intero edificio (Euro 25.154,00) e che è risultato essere pari ad **Euro 7.546,20**;
- **acqua** come per il consumo di energia elettrica, non potendo estrapolare quello relativo alla sola palestra perché la scuola è dotata di un solo contatore, è stato valutato il consumo d'acqua nel 50% sul consumo complessivo dell'intero edificio. Pertanto, sempre su dati forniti dal Servizio Energia, si è provveduto a stimare l'importo di spesa della componente acqua dal 50% dell'importo totale della spesa sostenuta nel 2015 per l'intero edificio (Euro 5.046,00) e che è risultato essere pari ad **Euro 2.523,00**;

L'importo totale di spesa annuo stimato in **Euro 46.974,60** potrà essere soggetto ad oscillazioni dovute a diverse variabili quali ad esempio l'andamento climatico stagionale (in inverno) ed alle variazioni del prezzo della materia prima (combustibile). L'Amministrazione Comunale



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



provvederà, al termine di ogni anno di concessione, a determinare a consuntivo i costi effettivi sulla base dei reali dati di consumo.

## 7. Contributo economico annuo a sostegno dei costi di funzionamento e gestione a base d'asta

L'amministrazione comunale, a sostegno del concessionario per i costi di funzionamento e di gestione dell'impianto sportivo, prevederà **un contributo economico annuo pari ad Euro 40.000,00** da considerare quale importo a base di gara soggetto a ribasso. Tale importo rappresenta il contributo massimo erogabile annualmente sul quale i concorrenti dovranno formulare un'offerta al ribasso.

L'importo del contributo, risultante dalla procedura di aggiudicazione, sarà erogato al concessionario a cadenza trimestrale (prima rata max 30% del contributo annuo, seconda rata max 20%, terza rata max 20% e quarta rata saldo del totale max 30%) previa presentazione, da parte dell'affidatario, di apposita documentazione attestante l'effettiva spesa quietanzata, pari o superiore, alla quota di contributo in fase di erogazione.

Il contributo annuo, risultante dalla procedura di aggiudicazione, una volta approvata la concessione, sarà pubblicato, a cura del Responsabile del procedimento, su "Amministrazione Trasparente - contributi e sovvenzioni" ex artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33/2013.

## 8. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

### 8.1 Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente bando di gara tutte le società ed associazioni sportive dilettantistiche, polisportive, associazioni di discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, federazioni sportive, comprese tutte le associazioni senza fini di lucro che svolgono attività nell'ambito sportivo e ricreativo. Sono ammessi, altresì, le associazioni di promozione sociale di cui alla L. 383/2000, le organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), le organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (CRAL), altri soggetti, aventi anche configurazione giuridica in forma imprenditoriale con finalità sportive rilevabili nell'atto costitutivo o nello statuto con esclusione delle imprese individuali. I soggetti interessati dovranno inoltre risultare in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal successivo punto 8.2.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti, secondo i termini e le condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n° 50.

In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario nominato e da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, che dovranno preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendogli espressamente procura legale.

Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti del Comune di Ferrara.

E' altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorché non costituitosi alla data di scadenza del presente bando.

In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, ma dovrà essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

### 8.2 Requisiti di Partecipazione

I partecipanti, a pena d'esclusione, dovranno sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegato al



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



presente avviso), accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale, da cui risulti:

- essere una società o Associazione sportiva dilettantistica secondo quanto previsto dall'art. 90 della legge n. 289/2002 o ente di promozione sportiva operante nel territorio comunale;
- aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186, ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo")
- svolgere in forma continuativa attività motorio-sportivo-ricreativa senza fini di lucro nonché di assenza di ogni remunerazione degli associati sotto qualsiasi forma, dell'elettività e gratuità delle cariche associative;
- possesso di regolamentare ed adeguata struttura organizzativa idonea alla gestione e alla conduzione della struttura sportiva in oggetto, nonché delle elementari cognizioni tecniche e pratiche necessarie alla gestione della stessa;
- aver gestito impianti sportivi in modo continuativo per almeno due annate sportive consecutive a partire dall'anno 2013 o, in alternativa, aver usufruito, sempre con un'attività sportiva continuativa, di impianti sportivi pubblici (di proprietà di enti pubblici) per almeno due annate sportive consecutive a partire dall'anno 2013 fino alla data di pubblicazione del presente bando;
- aver svolto in ognuna delle ultime due annate sportive 2014/2015 e 2015/2016 attività continuativa nell'ambito sportivo dell'Handball (pallamano). Tale requisito, in caso di raggruppamento, dovrà essere posseduto da almeno uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento stesso;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o comunque non soggetto ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, terrorismo e sfruttamento del lavoro minorile ai sensi del D.Lgs. n. 24 del 04/03/2014; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



maggioranza in caso di società con meno di quattro persone se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 Legge n. 55/1990;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Ferrara, fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall'Amministrazione comunale e coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell'intero debito residuo;
- inesistenza di ogni altra misura interdittiva, sancita dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016, non espressamente menzionata nel presente avviso;
- di aver preso visione dell'avviso e di accettarne integralmente il contenuto senza condizione e riserva alcuna;
- di prendere atto ed accettare lo stato in cui si trova attualmente la palestra ed i vani adibiti a spogliatoi ed a servizi igienici;

Per i suddetti requisiti è ammessa autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale devono essere analiticamente specificate le attività svolte e, per quelle economiche, quelle risultanti nel registro di iscrizione suddetto, le quali dovranno essere in ogni caso inerenti all'oggetto della concessione.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa e in caso di consorzi, i requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o consorziati;

## 9. Garanzia provvisoria

E' prevista una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo del contributo a base di gara (Euro 40.000,00) di Euro **800,00** nei modi e nelle forme previste dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016.

La cauzione provvisoria garantisce il comportamento precontrattuale del partecipante e la serietà dell'offerta, copre il rischio di mancato perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario provvisorio dichiarato al termine della gara, per atto o fatto imputabile allo stesso.

I candidati singoli o riuniti possono beneficiare della riduzione del 50 per cento della cauzione alle condizioni e con le modalità tassativamente previste dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 comma 4 D.Lgs. 50/2016 deve essere accompagnata da dichiarazione di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile e con operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante (art. 93, comma 4, del D.Lgs. 163/06).

L'Amministrazione si rivarrà sulla garanzia e, per la parte eventualmente eccedente, direttamente sull'impresa, per i danni subiti, tra cui è incluso l'eventuale maggiore costo dell'affidamento ad altra impresa.

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 sopraccitato, la cauzione per l'affidatario sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto, mentre per i non aggiudicatari sarà svincolata con la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva della concessione entro 30 giorni dalla data di approvazione del provvedimento stesso.





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



#### 10. Termine e modalità di partecipazione alla gara

A pena di esclusione, l'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ferrara in P.zza Municipale n. 2 - Ferrara, **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 09/09/2016**. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione. Il plico sigillato, oltre alla denominazione del mittente, dovrà presentare la seguente indicazione: **“CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA APPARTENENTE ALLA SCUOLA PRIMARIA “G. BOMBONATI” SITA IN FERRARA TRA LE VIE BOSCHETTO E DE MARCHI”**.

Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle stesse e che il recapito del plico, entro il termine sopra indicato, è ad esclusivo rischio del mittente in quanto non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine anche se per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spedite prima della scadenza. Farà fede unicamente il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ferrara. Il termine perentorio sopra indicato rimarrà tale anche in caso di sciopero ovvero di altre agitazioni dei vettori, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di prorogare il termine.

Il plico principale dovrà contenere al suo interno 3 (tre) buste a loro volta chiuse, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto del bando e rispettivamente la dicitura:

▪ **BUSTA A: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** - dove devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. istanza di partecipazione alla gara su modello predisposto dall'Amministrazione comunale (allegato A1);
- b. Copia dell'atto costitutivo e dello Statuto di tutti i soggetti di cui al precedente punto 8.1;
- c. garanzia provvisoria per un importo pari ad Euro 800,00 nei modi e nelle forme previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- d. dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Amministrazione (Allegato A2) in lingua italiana, datata e a pena di esclusione, sottoscritta dall'offerente corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità fronte/retro, con la quale si dichiara:
  - le proprie generalità (nome, cognome o ragione sociale, c.f./p.iva, eventuale iscrizione alla camera di commercio, residenza o sede sociale, tel, fax, e.mail, qualifica dell'offerente).
  - le dichiarazioni accertanti il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 8.2;
  - di aver preso atto e di essere consapevole che la palestra in oggetto deve essere destinata prevalentemente alla pratica sportiva dell'Handball (pallamano);
  - di aver preso visione dello schema di convenzione (Allegato B) al presente bando e di essere in grado di adempiere a tutti gli obblighi e le prescrizioni in esso previsti;
  - di aver preso visione o di conoscere gli spazi presenti nella struttura sportiva oggetto di assegnazione e di ritenerli idonei allo svolgimento della propria attività/gestione.

In caso di raggruppamenti la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa singolarmente da ognuno dei soggetti facenti parte il raggruppamento (tante dichiarazioni quanti sono i soggetti).

▪ **BUSTA B: “OFFERTA TECNICA - PROGETTO DI GESTIONE SPORTIVA E PIANO DI CONDUZIONE TECNICA”** - Il progetto, a cui verranno attribuiti i punteggi esplicitati al



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



successivo punto 11 del presente bando, dovrà consistere in una relazione, redatta in lingua italiana, composta da massimo 30 facciate, su fogli di formato A4, con carattere di dimensione non inferiore a 12 punti. Il concorrente potrà allegare alla relazione anche elaborati grafici, schede tecniche, dépliant od altro materiale informativo. Si precisa che ai fini della valutazione dell'offerta tecnica non si terrà conto delle facciate prodotte dal concorrente in numero superiore a quanto sopra indicato. Per facilitare l'attività della Commissione la relazione nell'esposizione dovrà seguire l'ordine riferito ai punti di valutazione della proposta progettuale previsti sempre al successivo punto 8 del presente bando.

- **BUSTA C: "OFFERTA ECONOMICA"** - L'offerta economica dovrà essere formulata secondo lo schema di cui all'allegato A3 al presente bando e dovrà essere presentata tramite dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (in caso di raggruppamento sottoscritta anche da tutti i rappresentanti legali dei soggetti facenti parte del raggruppamento) contenente, in valori assoluti e non percentuali, il ribasso al contributo annuo a base d'asta di cui al precedente punto 7. Tale importo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

#### 11. Procedure di gara e criteri di aggiudicazione:

L'Aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, assegnando punti 80 alla componente tecnica e 20 a quella economica. Per l'aggiudicazione della gara ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 verrà nominata apposita commissione con determinazione dirigenziale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La prima seduta pubblica avrà luogo presso una delle sale della Residenza Municipale. La data della seduta verrà pubblicizzata sul sito web istituzionale <http://www.comune.fe.it> alla sezione "bandi di gara". Le comunicazioni, gli avvisi, le conferme e le eventuali variazioni di luogo, giorno, orario di apertura della documentazione saranno comunicati sul sito web istituzionale <http://www.comune.fe.it> alla sezione "bandi di gara" e avranno valore di notifica agli interessati. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i Legali Rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero coloro in possesso di specifica delega conferita dai Legali Rappresentanti. Le sedute sono pubbliche, ad eccezione della/e seduta/e in cui vengono esaminate le offerte tecniche.

**Seduta pubblica:** La gara sarà dichiarata aperta dalla commissione che in seduta pubblica effettuerà la verifica della documentazione amministrativa.

**Seduta riservata:** In seduta riservata si procederà all'esame dell'offerta tecnica. Al termine della valutazione verrà attribuito a ciascuna offerta presentata un punteggio parziale in base ai criteri tecnici e sarà formulata una graduatoria provvisoria.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la commissione in SEDUTA PUBBLICA procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "offerta economica" per accertarne la regolarità e dare lettura dei ribassi offerti.

**Valutazione delle offerte:** Per la valutazione delle offerte la commissione attribuirà a ciascun concorrente ammesso, in sede di gara, un punteggio fino ad un massimo di 100 punti, suddivisi nelle voci di seguito elencate:

**OFFERTA TECNICA MAX 80 PUNTI** - (max 55 punti progetto di gestione sportivo-sociale – max 25 punti Piano di conduzione tecnica) secondo la formula indicata al punto II)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



dell'Allegato P al DPR 207/2010. I coefficienti saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Le medie provvisorie dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari saranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il risultato finale sarà arrotondato alla seconda cifra decimale in base alla terza cifra: se la terza cifra è minore di 5, si arrotonda per difetto se è maggiore o uguale a 5 si arrotonda per eccesso.

I commissari assegneranno a ciascun concorrente e per ciascun parametro un coefficiente di giudizio compreso fra 0 e 1, espresso in valori centesimali, come segue:

- Ottimo 1,00
- Buono 0,75
- Medio 0,50
- Sufficiente 0,25
- Insufficiente 0,00

I coefficienti saranno attribuiti dai singoli commissari in base alle proposte di progetto di gestione sportivo-sociale dell'impianto e del piano di conduzione tecnica presentati; in particolare le figure professionali proposte saranno valutate in base alla qualità dei profili professionali degli addetti impiegati nell'impianto sportivo in relazione alle attività loro assegnate, sia in termini di titoli di studio che di esperienze lavorative acquisite e di competenze tecniche possedute.

Al fine di consentire l'assegnazione dei massimi punteggi previsti, se necessario, i totali dei punteggi assegnati verranno riparametrati assegnando il massimo punteggio attribuibile alla proposta che ha ottenuto il punteggio maggiore e assegnando proporzionalmente il punteggio agli altri concorrenti con la seguente formula:

$PR = [PM \times (Pi / Pmax)]$  dove:

PR= punteggio riparametrato;

PM= punteggio massimo attribuibile;

Pi= punteggio attribuito al concorrente iesimo;

Pmax= punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione.

I punteggi dell'offerta tecnica (max 80 punti) sono così suddivisi:

1. **PROGETTO DI GESTIONE SPORTIVO- SOCIALE: MAX PUNTI 55** così suddivisi:

a) **Progetti di gestione ed organizzazione (max 40 punti):**

a1) **Progetto di gestione delle attività sportive: max punti 20;**

a2) **Progetto di organizzazione di attività sociali, ricreative e sportive a favore di anziani e diversamente abili: max punti 10;**

a3) **Progetto di organizzazione di iniziative ed attività ricreative, educative e sportive a favore degli associati e delle loro famiglie, dei giovani e delle scuole: max punti 10;**





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



b) Struttura organizzativa e qualità professionale (max 15 punti):

- b1) Struttura organizzativa e operativa, livello di professionalità raggiunta in ambito sportivo, qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale utilizzato nell'impianto: max punti 15;

2. PIANO DI CONDUZIONE TECNICA: MAX 25 PUNTI così suddivisi:

- a) Descrizione delle modalità gestionali e organizzative programmate per dare corso alle obbligazioni previste nello schema di convenzione; max punti 20;
- b) Proposte di miglioria all'impianto rilevanti ai fini gestionali e/o fornitura arredi e attrezzature di vario genere (che diverranno di proprietà del Comune di Ferrara) che andranno ad agevolare e migliorare le attività sportive svolte all'interno dell'impianto: max punti 5.

- **OFFERTA ECONOMICA MAX 20 PUNTI** – I concorrenti dovranno formulare offerte di ribasso al contributo economico annuo a base d'asta di cui al precedente punto 7 pari ad Euro 40.000,00.

Sarà attribuito il massimo del punteggio al valore dell'offerta più bassa (massimo ribasso al contributo annuo a base di gara) , mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{offerta migliore (max ribasso)} \times \text{max punteggio (20 punti)}}{\text{offerta da valutare}}$$

L'importo del contributo annuo aggiudicato, una volta approvata la concessione, sarà pubblicato, a cura del Responsabile del procedimento, su "Amministrazione Trasparente - contributi e sovvenzioni" ex artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33/2013.

Verranno attribuiti punteggi unicamente alle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta di cui al punto 7 del presente bando.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più alto, fino ad un massimo di 100 punti.

A parità di punteggio complessivo la concessione della gestione dell'impianto sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sull'offerta tecnica.

## 12. Aggiudicazione

La concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere qualora ritenga la proposta formulata dallo stesso non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o risarcimenti.

La concessione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 13. Informazione sulla privacy:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D. Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs.

#### 14. Pubblicità:

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Ferrara e sul sito dell'Ente. [www.comune.fe.it](http://www.comune.fe.it). Al presente Avviso verrà inoltre data la massima diffusione mediante pubblicazione per estratto sui principali quotidiani locali (La Nuova Ferrara e Il Resto del Carlino).

L'amministrazione si riserva altresì di procedere anche con altre forme di pubblicità ritenute più idonee.

Tutte le spese inerenti la presentazione di manifestazioni di interesse restano a carico del soggetto proponente.

Sul medesimo sito internet sono inoltre pubblicati lo schema di concessione (allegato B), la planimetria catastale dei locali (allegato C), il modello di istanza di partecipazione (allegato A1), dichiarazione sostitutiva (allegato A2), presentazione offerta economica (allegato A3) e la Politica Ambientale del Comune di Ferrara (allegato A).

Le spese inerenti la redazione e registrazione dell'atto di concessione rimarranno a carico del concessionario.

#### 15. Politica Integrata: Qualità – Ambiente – Eventi Sostenibili

Il concessionario è tenuto a conoscere ed osservare i contenuti della Politica Integrata del Comune di Ferrara specificati nel documento allegato e parte integrante del presente atto (allegato A), di cui dichiarerà di avere preso visione con la sottoscrizione della concessione.

#### 16. Responsabile del procedimento e altre informazioni

Responsabile del procedimento in oggetto è la Dott.ssa Barbara Celati, Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune di Ferrara, sito in Ferrara, Via Boccacanale di Santo Stefano c.n. 14/e.

#### 17. Altre informazioni

Per informazioni di carattere tecnico ed amministrativo, si prega di contattare telefonicamente i referenti dell'U.O. Sport e Tempo Libero, Via Copparo, n. 142: Fausto Molinari – Responsabile U.O. (Tel. 0532/754831 – email [f.molinari@comune.fe.it](mailto:f.molinari@comune.fe.it)) e Davide Covi (Tel. 0532/750528 email [d.covi@comune.fe.it](mailto:d.covi@comune.fe.it)).

Ferrara, 05 agosto 2016

P.G. 86252/2016

#### Il Responsabile del Procedimento

La Dirigente del Settore Servizi alla Persona  
Dott.ssa Barbara Celati