



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

U.O. SPORT E TEMPO LIBERO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PALESTRA CON ANNESSI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI SITA NEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA ORTIGARA, DI PROPRIETA' DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA AFFIDATO IN GESTIONE AL COMUNE DI FERRARA.

Il Comune di Ferrara intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione per la riqualificazione e successiva gestione della palestra con annessi spogliatoi e servizi igienici di proprietà regionale, affidata in gestione al Comune di Ferrara, sita nel complesso edilizio di Via Ortigara.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società e gruppi di promozione sportiva.

1. Ente concessionario

Comune di Ferrara – Piazza del Municipio n. 2 – 44121 Ferrara – Tel. 0532/419111 – Fax 0532/418883, sito istituzionale www.comune.fe.it

2. Responsabile del procedimento

Dott.ssa Barbara Celati – Settore Servizi alla Persona – Via Boccacanale di Santo Stefano n. 14/e – 44121 Ferrara – Tel. 0532/419690, email: b.celati@comune.fe.it

3. Oggetto e durata

Concessione per la riqualificazione e successiva gestione della palestra con annessi spogliatoi e servizi igienici sita nel complesso edilizio di Via Ortigara, per un periodo di anni 9 (nove), di proprietà della Regione Emilia Romagna ed affidata in gestione al Comune di Ferrara per anni 19 (diciannove).

4. Descrizione dell'impianto sportivo

DISLOCAZIONE

La superficie della palestra con spogliatoi e servizi igienici in oggetto risulta pari a 600 mq. e l'immobile è ubicato in Via Ortigara – Ferrara, di proprietà della Regione Emilia Romagna ed affidato in gestione al Comune di Ferrara per anni 19 (diciannove) a partire dal 2016.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di Ferrara al Foglio 376 mappale 175/parte.

ATTREZZATURE



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



La palestra in oggetto è attrezzata con un pavimento in parquet che necessita di un intervento manutentivo straordinario (levigatura e lucidatura), mentre gli spogliatoi ed i servizi igienici risultano ammalorati dalla vetustà e, quindi, da ristrutturare.

PRINCIPALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Gli interventi principali da eseguirsi nella palestra sono il rifacimento dei servizi igienici e degli spogliatoi (intendendo rifacimento di tutti gli impianti, pavimenti, rivestimenti, infissi tinteggiature), messa a norma dell'impianto elettrico (sia nella palestra che negli spogliatoi), tinteggiatura della palestra, levigatura e lucidatura del parquet e la revisione dell'impianto di riscaldamento.

5. Costi per le opere di riqualificazione e canone concessorio

Il concessionario sosterrà tutti i costi relativi alle opere di riqualificazione (compresi quelli per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni edilizie), utenze e gestione della palestra, senza aver nulla da pretendere dall'Amministrazione Comunale. Essendo l'immobile di mq. 600 catastali e valutato il tipo di utilizzo, prettamente rivolto verso la pratiche sportive indoor, è determinato un canone concessorio, abbattuto dell'80% analogamente a quanto stabilito all'art. 54 del regolamento d'uso degli immobili comunali approvato con Delibera del Consiglio Comunale P.G. 71309/2013 del 18/02/2013, pari ad € /anno 2.520,00 (oltre Iva di legge) da porre a base d'asta, soggetto a rialzo. Il canone concessorio offerto sarà comunque soggetto ad adeguamento annuale in base all'incremento dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo registrati nell'anno precedente. La differenza tra il canone intero ed il canone offerto, una volta approvata la concessione, dovrà essere inserita nell'albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica pubblicato ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

6. Procedura di selezione del concessionario:

La procedura è articolata in due fasi:

- la prima ad evidenza pubblica di acquisizione delle manifestazioni di interesse finalizzata a valutare il possesso dei requisiti di ammissione in capo ai soggetti interessati (FASE DI PREQUALIFICA);
- la seconda, negoziata, di valutazione delle proposte progettuali di riqualificazione della palestra e degli annessi spogliatoi e servizi igienici, delle modalità di gestione e del progetto sportivo e dell'offerta economica (canone);

7. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

7.1 Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti, sia italiani che appartenenti ad un paese membro dell'Unione Europea, le imprese, sia in forma individuale che societaria, le associazioni, fondazioni ed aziende, pubbliche o private, di qualsiasi tipo, anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra di loro, che oltre a svolgere attività in ambiti inerenti alle discipline sportive praticabili nella struttura, risultino in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal successivo punto 7.2.

Sono quindi ammessi a partecipare all'indagine esplorativa anche raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti, secondo i termini e le condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n° 50.

In tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal mandatario intendendosi che tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, a tal fine, devono preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendo espressamente procura al legale rappresentante.

Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti del Comune.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



E' altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorché non costituitosi alla data di scadenza del presente bando.

In tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, ma devono essere accompagnate dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

7.2 Requisiti di Partecipazione

I partecipanti, a pena d'esclusione, dovranno sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegato al presente avviso), accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale, da cui risulti:

- essere una società o Associazione sportiva dilettantistica secondo quanto previsto dall'art. 90 della legge n. 289/2002 o ente di promozione sportiva operante nel territorio comunale;
- aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186, ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo")
- svolgere in forma continuativa attività motorio-sportivo-ricreativa senza fini di lucro nonché di assenza di ogni remunerazione degli associati sotto qualsiasi forma, dell'elettività e gratuità delle cariche associative;
- possesso di regolamento ed adeguata struttura organizzativa idonea alla gestione e alla conduzione della struttura sportiva in oggetto, nonché delle elementari cognizioni tecniche e pratiche necessarie alla gestione della stessa;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o comunque non soggetto ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, terrorismo e sfruttamento del lavoro minorile ai sensi del D.Lgs. n. 24 del 04/03/2014; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro persone se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 Legge n. 55/1990;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Ferrara;
- inesistenza di ogni altra misura interdittiva, sancita dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016, non espressamente menzionata nel presente avviso;
- di aver preso visione dell'avviso e di accettarne integralmente il contenuto senza condizione e riserva alcuna;
- di prendere atto ed accettare lo stato in cui si trova attualmente la palestra ed i vani adibiti a spogliatoi ed a servizi igienici;

Per i suddetti requisiti è ammessa autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale devono essere analiticamente specificate le attività svolte e, per quelle economiche, quelle risultanti nel registro di iscrizione suddetto, le quali dovranno essere in ogni caso inerenti all'oggetto della concessione.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa e in caso di consorzi, i requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o consorziati;

8. Individuazione del concessionario e contenuto della manifestazione d'interesse

L'individuazione del concessionario avverrà mediante un confronto concorrenziale, tra i soggetti che manifesteranno il proprio interesse, finalizzato all'individuazione della soluzione progettuale e gestionale più idonea a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti. In particolare, i soggetti interessati, dovranno presentare una proposta progettuale che contenga i seguenti elementi:

- descrizione degli interventi di carattere edilizio e tecnologico da realizzare nella palestra e negli spogliatoi e servizi igienici in relazione a quanto descritto nel precedente punto 4.;
- piano economico-finanziario degli interventi;
- tempi di attivazione e realizzazione degli interventi (cronoprogramma);
- modalità di esercizio e gestione della struttura e progetto sportivo;
- canone annuo offerto.

L'offerente, nella relazione gestionale, dovrà formulare un piano di manutenzione ordinaria programmata per tutta la durata della concessione.

Terminata la fase di realizzazione delle opere di riqualificazione proposte dall'offerente, la manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune di Ferrara, a meno che le problematiche riscontrate non siano riconducibili agli interventi effettuati dal concessionario.

9. Fase di pre-qualifica. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

A pena di esclusione, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale del



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Comune di Ferrara in P.zza del Municipio n. 2 - Ferrara, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno **30/09/2016**. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione. Il plico sigillato dovrà presentare la seguente indicazione: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA PALESTRA CON ANNESSI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI SITA NEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA ORTIGARA.**

Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle stesse.

Il plico principale deve contenere al suo interno 2 (due) buste a loro volta chiuse, come sopra, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'avviso e rispettivamente la dicitura:

- **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE** - dove devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
 - a. istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. A1) in lingua italiana, datata e a pena di esclusione, sottoscritta dall'offerente corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale si dichiara:
 - le proprie generalità (nome, cognome o ragione sociale, c.f./p.iva, eventuale iscrizione alla camera di commercio, residenza o sede sociale, tel, fax, e.mail, qualifica dell'offerente).
 - le dichiarazioni accertanti il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 7.2
- **BUSTA B: PROPOSTA PROGETTUALE E PROGETTO SPORTIVO** - relazione sintetica (max 4 facciate A4, carattere Times New Roman 12) sottoscritta dall'offerente nella quale viene presentato il progetto relativo alle opere di riqualificazione proposte dall'offerente ed il relativo crono programma di realizzazione nonché le modalità di gestione delle attività sportive che verranno svolte all'interno della struttura e, in sintesi, il programma di manutenzione ordinaria per tutta la durata della concessione.

Nella fase di pre-qualifica non dovrà essere presentata l'offerta economica (canone).

10. Ammissione delle manifestazioni di interesse

Un'apposita Commissione, nominata successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, procederà in seduta pubblica all'apertura delle manifestazioni pervenute. Si verificherà, in primo luogo, che le buste pervenute siano conformi alle modalità indicate nel presente Avviso e si procederà all'esclusione di quelle non conformi. Successivamente si procederà all'apertura delle buste regolari, procedendo all'esclusione dei concorrenti la cui documentazione non sia conforme a quanto stabilito, ovvero dalla stessa si evinca la carenza dei requisiti richiesti per l'ammissione. Il Comune, in ogni caso, pone espressa riserva di interrompere o sospendere in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la procedura di prequalifica.

Esaurita la fase di prequalifica i concorrenti ammessi verranno invitati a presentare l'offerta tecnica ed economica che sarà valutata dalla stessa Commissione secondo i criteri individuati al punto 12.

11. Effetti della manifestazione di interesse

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte gestionali per la riqualificazione e successiva gestione della palestra con annessi



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



spogliatoi e servizi igienici di proprietà regionale, affidata in gestione al Comune di Ferrara, sita nel complesso edilizio di *Via Ortigara*.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere interpretato come offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ., né come invito ad offrire, oppure come Bando ai sensi degli artt. n. 70 e 71 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Amministrazione comunale per cui nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto della manifestazione di interesse presentata in base al presente Avviso.

La concessione dell'area in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione dell'area di cui trattasi.

12. Fase di presentazione e valutazione delle offerte. Criteri di aggiudicazione:

Esaurita la fase di prequalifica, i concorrenti ammessi verranno invitati, con comunicazione nella quale saranno indicate le modalità e i tempi di svolgimento della gara nonché i puntuali contenuti delle offerte, a presentare:

- **RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE** descrittiva che illustri, anche con l'ausilio di rendering, le caratteristiche degli interventi di carattere edilizio e tecnologico che si intendono realizzare nella palestra e negli spogliatoi e servizi igienici, i materiali utilizzati per garantire il minor impatto ambientale, le eventuali soluzioni tecniche utilizzate per il risparmio energetico e la riduzione dei consumi. Dovranno essere allegati alla proposta progettuale un Piano economico-finanziario relativo agli interventi da realizzare nonché un crono programma che specifichi esaurientemente la tempistica di attivazione e di conclusione delle opere previste nella proposta progettuale;
- **RELAZIONE GESTIONALE E PROGETTO SPORTIVO** che illustri esaurientemente la proposta di organizzazione e le attività sportive che verranno svolte nella palestra e le modalità di gestione comprensiva di giornate e orari di apertura, nonché il programma di manutenzione ordinaria per tutta la durata della concessione;
- **OFFERTA ECONOMICA** canone concessorio offerto;

che saranno valutate dalla Commissione precedentemente indicata in base ai seguenti criteri:

a) qualità progetto riqualificazione, piano economico-finanziario, crono programma, progetto sportivo, modalità di gestione e programma manutenzione ordinaria - max punti 65

Sarà esaminato e valutato il tipo di progetto finalizzato alla riqualificazione della struttura sportiva in base ai seguenti sottocriteri:

1. Progetto degli interventi di riqualificazione proposti in relazione alle opere da realizzare, comprensivo di un Piano economico-finanziario e di un crono programma che specifichi esaurientemente la tempistica di attivazione ed di conclusione delle opere previste nella proposta progettuale; sarà posta particolare attenzione alla qualità delle opere necessarie tenuto conto che l'immobile è concesso in uso nello stato manutentivo e di conservazione in cui si trova a tutt'oggi. Sarà valutata la progettualità che riesca ad offrire le migliori soluzioni tecniche per il risparmio energetico e la riduzione dei consumi nonché ai materiali utilizzati per garantire il minor impatto ambientale. **Da 0 e fino a 30 punti**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



2. Organizzazione: si valuteranno la struttura organizzativa del richiedente, il progetto sportivo e le modalità di gestione comprensiva delle giornate e degli orari di apertura, al fine di verificare la sostenibilità del progetto di gestione. **Da 0 e fino a 25 punti**
3. Programma di manutenzione ordinaria per tutta la durata della concessione. **Da 0 e fino a 10 punti**

Saranno ammesse alla successiva fase dell'apertura delle offerte economiche solo i concorrenti che avranno conseguito i seguenti punti minimi per ogni profilo della proposta progettuale sopra dettagliato:

- 1-minimo 25 punti su 30
- 2-minimo 20 punti su 25
- 3-minimo 05 punti su 10

b) canone annuo offerto max punti 35

Sarà attribuito il massimo del punteggio al valore del canone annuo offerto più alto, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{canone da valutare} \times \text{max punteggio}}{\text{canone più alto}}$$

La differenza tra il canone intero ed il canone ridotto, una volta approvata la concessione, dovrà essere inserita nell'albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica pubblicato ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

13. Aggiudicazione

La concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere qualora ritenga la proposta formulata dallo stesso non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico. La concessione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

14. Informazione sulla privacy:

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D. Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs.

15. Pubblicità:

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line del Comune di Ferrara e unitamente ai modelli di partecipazione sul sito dell'Ente www.comune.fe.it/contratti. Al presente Avviso verrà inoltre data la massima diffusione



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



mediante pubblicazione per estratto sui principali quotidiani locali (La Nuova Ferrara e Il Resto del Carlino, edizione di Ferrara).

L'amministrazione si riserva altresì di procedere anche con altre forme di pubblicità ritenute più idonee.

Tutte le spese inerenti la presentazione di manifestazioni di interesse restano a carico del soggetto proponente.

Sul medesimo sito internet sono inoltre pubblicati lo schema di concessione (allegato A), la planimetria catastale dei locali (allegato B), il modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (allegato A1) e la Politica Ambientale del Comune di Ferrara.

Le spese inerenti la redazione e registrazione dell'atto di concessione rimarranno a carico del concessionario.

16. Politica Integrata: Qualità – Ambiente –Eventi Sostenibili

Il concessionario è tenuto a conoscere ed osservare i contenuti della Politica Integrata del Comune di Ferrara specificati nel documento allegato e parte integrante del presente atto (allegato A2), di cui dichiarerà di avere preso visione con la sottoscrizione della concessione.

17. Responsabile del procedimento e altre informazioni

Responsabile del procedimento in oggetto è la Dott.ssa Barbara Celati, Dirigente del Settore Servizi alla Persona del Comune di Ferrara, sito in Ferrara, Via Bocca canale di Santo Stefano c.n. 14/e.

18. Altre informazioni

Per informazioni di carattere tecnico ed amministrativo, si prega di contattare telefonicamente i referenti dell'U.O. Sport e Tempo Libero, Via Copparo, n. 142: Fausto Molinari – Responsabile U.O. (Tel. 0532/754831 – email f.molinari@comune.fe.it) e Davide Covi (Tel. 0532/750528 email d.covi@comune.fe.it).

Ferrara, 30 agosto 2016
P.G. 70572/2016

Il Responsabile del Procedimento
La Dirigente del Settore Servizi alla Persona
Dott.ssa Barbara Celati
(f.to digitalmente)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Allegato A2

POLITICA INTEGRATA: QUALITA'-AMBIENTE-EVENTI SOSTENIBILI

Il Comune di Ferrara intende contribuire allo sviluppo sostenibile della città ed è da tempo impegnato in politiche virtuose orientate alla tutela ambientale del territorio, alla realizzazione di eventi e manifestazioni economicamente, socialmente ed ambientalmente sostenibili e ad accrescere con i propri servizi la soddisfazione dei cittadini.

Nel 2010 il Comune di Ferrara ha conseguito la certificazione del proprio sistema di gestione ambientale secondo lo standard UNI EN ISO 14001 ed è il primo Comune italiano che ha ottenuto la certificazione per la gestione e il coordinamento degli eventi organizzati sul proprio territorio secondo lo standard UNI ISO 20121, perché Ferrara è anche, e soprattutto, città d'arte e di cultura.

Per l'Amministrazione è fondamentale raggiungere e mantenere i seguenti obiettivi:

- Individuare e soddisfare i requisiti, le esigenze e le aspettative di cittadini ed imprese e migliorare lo standard di qualità dei propri servizi anche attraverso interventi di semplificazione amministrativa e di riduzione dei tempi di processo nel rispetto della normativa vigente.
- Migliorare con continuità le proprie prestazioni.
- Garantire il rispetto della normativa, delle leggi, dei regolamenti e degli altri impegni assunti.
- Lasciare alle generazioni future un territorio migliore, favorendo uno sviluppo compatibile con l'ambiente della città, attraverso programmi per la riqualificazione dello spazio urbano, e disegnando piani urbanistici sostenibili.
- Comunicare il proprio impegno e sensibilizzare i cittadini e tutte le parti interessate sui temi della sostenibilità.
- Riconoscere l'importanza dei temi ambientali come fattori di eccellenza e competitività economica stimolando iniziative che sviluppino nuove opportunità di lavoro e favorendo i programmi d'innovazione tecnologica e di ricerca a livello industriale e universitario.
- Proseguire la tradizione di Ferrara come sede di manifestazioni culturali di interesse nazionale ed internazionale quale strumento di attrazione e di promozione del turismo.
- Ridurre l'impatto ambientale degli eventi e garantirne l'accessibilità e la fruibilità a tutti.

Per raggiungere tali obiettivi l'Amministrazione comunale si impegna a:

- Comprendere il contesto ambientale, sociale ed economico in cui opera.
- Definire azioni per lo sviluppo della massima efficacia, efficienza, economicità, trasparenza, accessibilità e qualità dei servizi in conformità al programma di mandato, agli obiettivi del Documento Unico di Programmazione e agli impegni stabiliti nel Piano Esecutivo di Gestione.
- Attuare un sistema di monitoraggio dei servizi erogati, anche attraverso verifiche periodiche interne, il controllo degli indicatori e indagini di soddisfazione del cliente, per garantire la misura e la quantificazione dei processi e degli obiettivi di qualità.
- Promuovere azioni coordinate con gli attori locali per valorizzare e sviluppare il territorio.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



- Realizzare la Carta dei Servizi dell'Ente e definire la carta dei servizi degli enti partecipati.
- Implementare la comunicazione, il coinvolgimento, la condivisione, la tutela e la formazione nel rapporto con i dipendenti.
- Raggiungere la semplificazione e pieno controllo e coordinamento di tutti gli eventi promossi dal Comune di Ferrara affinché ottemperino ad un livello soddisfacente di sostenibilità ambientale, sociale ed economica.
- Tenere sotto controllo i processi affidati all'esterno che influenzano la qualità dei servizi erogati.
- Pubblicare i dati ambientali significativi attraverso la redazione del Bilancio Ambientale, un sistema di valutazione e misurazione della totalità degli interventi in ambito ambientale.
- Valorizzare e tutelare le risorse ambientali mirando ad uno sviluppo economico in sintonia con il rispetto dell'ambiente, l'uso razionale del suolo e una buona qualità di vita dei cittadini.
- Far fronte alle problematiche relative all'inquinamento dell'aria attraverso attività di pianificazione e controllo in attuazione delle disposizioni previste nel PAIR 2020.
- Approvare il PUMS.
- Dare attuazione al Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) Terre Estensi, per ridurre almeno del 20% le emissioni di CO2 entro il 2020.
- Promuovere l'uso responsabile delle risorse naturali e dell'energia anche tramite l'informazione ai cittadini sui temi dell'efficienza e del risparmio energetico e delle fonti rinnovabili.
- Raggiungere gli obiettivi di riduzione, riuso e raccolta differenziata dei rifiuti definiti nel Piano regionale di gestione dei rifiuti e nella Legge Regionale 16/2015
- Promuovere l'educazione alla sostenibilità ed i comportamenti positivi e responsabili nei confronti dell'ambiente aumentando la consapevolezza delle persone per ridurre l'impatto della vita quotidiana sul nostro pianeta.
- Definire strategie di adattamento ai cambiamenti climatici e attuare gli interventi necessari alla prevenzione del rischio.

Su questi obiettivi il Comune intende confrontarsi con i cittadini attivando metodi moderni di governo e di partecipazione che stimolino l'apporto di tutte le componenti della società civile all'amministrazione della città, rendendo i residenti i principali ideatori del processo comunale di sviluppo sostenibile.

Questa politica è il riferimento per valutare l'avanzamento degli obiettivi prefissati; il Comune si impegna a diffonderla a tutto il personale e a renderla disponibile a tutte le parti interessate.

Ferrara, 21 marzo 2016

Il Sindaco