



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZIO AMBIENTE

COMUNE DI FERRARA

Manifestazione di interesse per la costituzione di una lista operatori economici per “Servizio di gestione e manutenzione dei pannelli fotovoltaici installati su impianti dell’Amministrazione Comunale”.

1. PREMESSA

Questa Amministrazione intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di Ditte specializzate, finalizzata alla costituzione di elenco operatori economici cui procedere per successivo affidamento del servizio di gestione e manutenzione impianti fotovoltaici del Comune di Ferrara, mediante procedura negoziata (confronto competitivo), ai sensi dell’**art. 36 del D. Lgs. 50/2016, Nuovo Codice dei Contratti Pubblici** (procedure di selezione per affidamenti di importi sotto soglia comunitaria), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza. Questa Amministrazione, nel corso degli ultimi anni, ha provveduto con molteplici interventi a realizzare impianti fotovoltaici. Il Servizio Ambiente - Settore Attività Interfunzionali ha già individuato gli impianti fotovoltaici che necessitano dei servizi di gestione e manutenzione per mantenere conformi le caratteristiche di produzione fotovoltaica realizzata.

2. OGGETTO E FINALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli impianti fotovoltaici installati, ad oggi, sono n. 1 con potenza nominale fotovoltaica compresa tra 0 e 18 kWp, n. 3 con potenza nominale fotovoltaica compresa tra 19 e 50 kWp, allo stato attuale si prevede l’installazione di ulteriori n. 2 impianti nei prossimi 2 anni. Essi dovranno essere oggetto di controllo operativo a cadenza minima trimestrale/quadrimestrale. Ad oggi n. 3 impianti sono definiti Officine Elettriche di Produzione e per essi l’Amministrazione Comunale detiene Registri di Produzione E.E. che compila mensilmente e continuerà a farlo con propri incaricati. Le attività prevalenti per i quali l’Amministrazione intende acquisire le manifestazioni di interesse sono:

- a) **conduzione ed esercizio**, per tutta la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici oggetto d'Appalto e di tutte le relative apparecchiature accessorie fino ai contatori di energia;
- b) **espletamento di servizi di assistenza su pratiche burocratiche annuali** di gestione connessioni alla rete elettrica e la cura dei rapporti con il gestore della rete elettrica, degli adempimenti annuali presso l'AEEG, l'Ufficio delle Dogane (per attività di Officina Elettrica) e i rapporti con Enel Distribuzione;
- c) **manutenzione ordinaria, programmata e non programmata (straordinaria)**, per la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie, le attrezzature necessarie ed opportune, comprensiva di tutte le riparazioni e sostituzioni richieste per il regolare funzionamento e la completa garanzia di affidabilità e buona conservazione dei diversi componenti, qualsiasi sia la causa che richiede l'intervento;
- d) **realizzazione di tutti gli interventi necessari** perché gli impianti mantengano la **conformità alla normativa vigente**, dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale e vengano mantenuti a norma di legge e nel rispetto di eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti per tutto il periodo di durata del contratto (*es. verifica triennale dei contatori fiscali*);
- e) **fornitura e adeguate scorte di magazzino** di ogni materiale di uso e consumo per tutta la durata del contratto;
- f) **redazione e la consegna all'Amministrazione Comunale delle relazioni annuali circa la conduzione e la manutenzione degli impianti** e la presentazione, a cadenza triennale, di una dettagliata relazione intermedia o finale sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale e sullo stato degli impianti, la produzione di E.E. e la resa degli impianti;
- g) **supporto amministrativo verso l'Amministrazione Comunale** nei passaggi di cambio titolarità impianti, modifiche sui portali di censimento e rendicontazione dei profili rappresentante legale, responsabile, operatori, ecc.

La durata del futuro Affidamento viene stabilita in anni **7 (sette)** a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare l'Affidamento per un **successivo anno**.

Si sottolinea che il "Soggetto Responsabile" degli impianti fotovoltaici è e resterà il Comune di Ferrara e che pertanto il Soggetto privato non avrà nulla a pretendere in termini di introiti ed incassi erogati dal G.S.E. dalla produzione di energia elettrica e nelle attività di vendita in regime di ritiro dedicato o scambio sul posto.

Acquisite le manifestazioni di interesse e costituito l'elenco degli operatori economici secondo le prescrizioni dell'art. 36 c. 2 lett b e art. 216 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'Amministrazione intenda dare seguito alla procedura negoziata, per importi di forniture, servizi e lavori sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, trasmetterà lettere di invito fino a 5 operatori economici e secondo criteri di rotazione alle Ditte che ne avranno fatto richiesta, purchè in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente. Si darà corso alla procedura negoziata anche in caso non si raggiunga il numero di cinque operatori economici che manifestino il proprio interesse, purchè pervengano nei termini almeno tre

manifestazioni di interesse ritenute idonee. Il criterio di aggiudicazione prescelto per l’Affidamento sarà quello dell’offerta con maggior ribasso del prezzo a base d’offerta, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (vedi comma 4). Il dettaglio e le specifiche relative alla procedura competitiva successiva saranno approvate con specifica determinazione dirigenziale.

L’Elenco Operatori Economici resterà valido per massimo 3 anni dalla sua costituzione, per altri affidamenti del Comune di Ferrara nei servizi di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione impianti fotovoltaici.

3. TERMINI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI

L’Operatore Economico, come definito ai sensi dell’art. 45 del D. Lgs. 50/2016, dovrà presentare istanza resa e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000, artt. 46 e 47, nella quale si attesti, con eventuali allegati documenti a sostegno della dichiarazione:

- Interesse a partecipare ad eventuale procedura negoziata per **SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTACI COMUNE DI FERRARA**;
- Insussistenza dei motivi di esclusione enunciati all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Essere in possesso delle capacità tecnico-organizzative adeguate alla realizzazione dell’attività di cui all’oggetto con allegata copia del Certificato C.C.I.A.A. dal quale si evincano le attività cui il soggetto è iscritto e relative abilitazioni;
- Documentare un’esperienza specifica pari ad almeno 3 anni nel settore dell’impiantistica fotovoltaica con realizzazione di almeno 10 impianti fotovoltaici di potenza nominale minima pari a 10 kWp o realizzazione di 125 kWp fotovoltaico a prescindere dal numero di impianti;
- Impiegare personale con almeno due figure responsabili impianti con *Laurea in Ingegneria ed esperienza documentata di almeno 3 anni - e/o - Diploma Tecnico ed esperienza documentata di almeno 5 anni nella gestione di manutenzioni impiantistiche fotovoltaiche*;
- Impiegare personale con almeno due tecnici addetti alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici: *Operai elettricista minimo 4° livello con provata esperienza almeno quinquennale in manutenzione impianti elettrici*;
- Mettere a disposizione della stazione appaltante personale adeguatamente formato ai sensi della norma CEI 11-27;
- Possedere un fatturato minimo nell’ultimo anno nella attività, circa servizi di installazione, manutenzione e di gestione nel campo fotovoltaico (escluse le attività di commercializzazione impianti e attrezzature), pari come minimo a Euro 130.000,00;
- Indicazione di dettaglio circa il fatturato complessivo e gli importi lavori, nel triennio precedente alla procedura di affidamento, per servizi di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione impianti fotovoltaici;
- Indicazione circa le sedi operative aziendali.

Sono cause di esclusione per gli Operatori Economici i motivi e le ragioni rappresentati ai sensi dell’art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune di Ferrara www.comune.fe.it sezione “ Amministrazione Trasparente – Bandi e Gare” per giorni 30.

I termini di presentazione dell’attestazione di cui sopra sono fissati alle ore 12,00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso.

Le modalità di trasmissione della documentazione da inviare entro la data sono di seguito elencate:

- **trasmissione elettronica inviata al seguente indirizzo di posta certificata, servizioambiente@cert.comune.fe.it** – indicando in oggetto “Adesione manifestazione interesse gestioni e manutenzioni impianti fotovoltaici” e firmando digitalmente l’attestazione;
- con **consegna a mano presso gli uffici** del Servizio Ambiente, Via Marconi, 39 44121 Ferrara, in busta con dicitura “Adesione manifestazione interesse gestioni e manutenzioni impianti fotovoltaici”, con attestazione al mittente di timbro e data apposti dall’ufficio ricevente;
- per **posta raccomandata con ricevuta di ritorno**, inoltrata all’indirizzo Comune di Ferrara - Servizio Ambiente, Via Marconi, 39 44121 Ferrara – fa fede il timbro postale di spedizione, dicitura del plico: “Adesione manifestazione interesse gestioni e manutenzioni impianti fotovoltaici”.

4. ALTRE PRESCRIZIONI

Sarà data pubblicità del siffatto **Elenco Operatori Economici** sul sito web del Comune di Ferrara. Si prescrive con cadenza annuale che gli Operatori Economici trasmettano rinnovo di adesione alla lista del Comune di Ferrara e che in ogni caso siano tenuti ad informare tempestivamente la stazione appaltante rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti.

Le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l’Amministrazione Comunale, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all’eventuale aggiudicazione di procedure selettive. Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura negoziata, ma semplicemente ad aderire all’elenco di almeno 5 operatori economici che saranno invitati successivamente a formulare offerte in ordine al servizio di cui all’oggetto. L’Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati potranno acquisire informazione e chiarire quesiti di carattere tecnico-amministrativo presso gli uffici U.O Energia del Servizio Ambiente COMUNE DI FERRARA, ai seguenti recapiti :

Ing. Marco Perinasso tel. 0532/418.710 – Ing. Roberto Mauro 0532/418.810

E-mail m.perinasso@comune.fe.it, roberto.mauro@comune.fe.it.

Una volta costituito l’Elenco, è disposta d’ufficio la cancellazione nei seguenti casi:

- per sopravvenuta carenza di uno dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- per accertata carenza dei requisiti in occasione di verifica a campione della Stazione Appaltante o a seguito delle verifiche effettuate in sede di procedure di affidamento;
- per inosservanza dell’obbligo di comunicazione delle variazioni intervenute nel possesso dei requisiti;
- per mancata presentazione di offerte senza giustificato motivo in occasione di due inviti

consecutivi.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto "Codice in materia di protezione dei dati personali": si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati forniti dagli operatori economici è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ferrara nella persona del dirigente firmatario del presente avviso.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Alessio Stabellini)**