



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'
Servizio Beni Monumentali



Ferrara, 11.02.2016
RVrv

OGGETTO: Appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. a) /204 e 122 comma 7 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163, riguardante i lavori di **Riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Palazzo Massari – Cavalieri di Malta – 1° lotto – n° Ordine R.E.R. 2783 (CIA 00078-2014) (CUP B71B14000270002) (CIG 65358398F5) -**

Importo a base di gara Euro 1.920.634,93 (oltre I.V.A.) [dei quali Euro 199.526,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA - Categoria prevalente OG2 – IV classifica.

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

Q - Nella tavola “A10 Abaco Infissi” non sono presenti le finestre riportate in seguito, è possibile avere un abaco di riferimento?

Cavalieri di Malta - Prospetto su Via Porta Mare P. Rialzato 6 * 1,10 * 1,60 mq 10,560 mq
Cavalieri di Malta - Prospetto Ovest P. Rialzato 1 * 1,00 * 1,60 1,600 mq
Cavalieri di Malta - Prospetto Ovest P. Ammezzato 2 * 1,00 * 1,70 3,400 mq
Cavalieri di Malta - p. nobile prospetto su cortile vano CV 3 * 1,00 * 2,00 6,000 mq
Cavalieri di Malta - p. nobile prospetto su cortile vano 5,6 2 * 1,05 * 2,00 4,200 mq
Palazzo Massari - Prospetto su Via Borso P. Ammezzato 2 4 * 1,00 * 1,60 mq 6,400 mq
Palazzo Massari - Prospetto su Via Borso P. Ammezzato 2 2 * 1,00 * 1,60 mq 3,200 mq
Palazzo Massari - Prospetto su Via Borso P. 2° 7 * 1,20 * 1,50 mq 12,600 mq
Palazzo Massari - Prospetto su Via Borso P. 2° 2 * 1,00 * 1,60 mq 3,200 mq
Palazzo Massari - Prospetto su Via Porta Mare P. Nobile

1 * 1,60 * 3,35mq	5,360 mq
Palazzo Massari - p. nobile prospetto su cortile vano 23	
1 * 1,00 * 1,60 mq	1,600 mq
Palazzo Massari - p. nobile prospetto su cortile vano S	
4 * 1,70 * 3,75 mq	25,500 mq
Palazzo Massari - p. nobile prospetto su cortile vano C,1,2,3	
4 * 1,00 * 2,10 mq	8,400 mq

R – Come spiegato nella nota tecnica della *tavola A10 Abaco Infissi*, sono state rilevate e messe in evidenza solo le undici tipologie presenti all'interno di tutto il complesso, sulla base delle quali rifare i nuovi infissi. La scelta della tipologia prevalente dovrà essere concordata con la Soprintendenza durante l'esecuzione dei lavori. Quindi non esiste un abaco con riferimento puntuale per ogni singola finestra.

Q - IN RELAZIONE AL PUBTO B3d: Progettazione e realizzazione di misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere, si chiede:

- e' necessario indicare gli sponsor in fase di gara sia in relazione che negli eventuali elaborati grafici?
- vanno esplicitati gli importi degli sponsor?

R – Non occorre indicare gli sponsor negli elaborati di gara ne vanno esplicitati gli importi. La richiesta di cui al sub-criterio B3d è finalizzata unicamente alla Progettazione e realizzazione di misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere.

Q - con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto:

art. 67 - Spese contrattuali, imposte, tasse

p.to c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;

si chiede cortesemente di confermare se l'occupazione suolo sia dovuta o se per i lavori in questione vi siano convenzioni, esenzioni e/o agevolazioni.

R – L'occupazione suolo pubblico per lavori riguardanti i LAVORI PUBBLICI e commissionati dall'Amministrazione Comunale, non è onerosa.

Q - in merito alle proposte migliorative B2 (B2a – Pulizia dei soffitti affrescati e restauro dei componenti di arredo di pregio presenti nei vani, denominati nn. 4, 13, 14, 15 al piano nobile di Palazzo Massari) le carte da parati (stoffe) presenti nelle sale oggetto di migliorie sono da conservare, considerato che in sede di sopralluogo si è potuto evincere che in alcune parti di esse sono stati eseguiti dei saggi.

R – I parati in stoffa presenti nelle stanze nn. 4,13,14,15, interessate dalla miglioria di cui al punto B2a, non sono di pregio e sono state compromesse dai saggi stratigrafici fatti sulle murature. Pertanto non sono da conservare o salvaguardare.