



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO COPERTA COMUNALE "G. BURANI" - PREVALENTEMENTE DESTINATA ALLE ATTIVITA' ROTELLISTICHE - SITA IN VIA GUSTAVO BIANCHI, 5.

Il Comune di Ferrara, Settore Servizi alla Persona – U.O. Sport e Tempo Libero vista la delibera della Giunta Comunale n° 662/130475 del 15/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, rende noto che è indetta una selezione per l'affidamento di un impianto sportivo coperto prevalentemente destinato alle attività sportive rotellistiche.

1) GLI IMPIANTI SPORTIVI INTERESSATI SONO I SEGUENTI:

n.	Impianto sportivo e Ubicazione	Importo a base d'asta
1	PISTA DI PATTINAGGIO COPERTA Comunale "G.Burani" Via Gustavo Bianchi, 5 - Ferrara	€ 1.880,00 (oltre IVA di legge)

2) Partecipanti e requisiti per l'ammissione:

Possono partecipare alla selezione:

Le Ass.ni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Associazioni, Società Cooperative ed altri, con o senza personalità giuridica, i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedono espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e il perseguimento di finalità di solidarietà sociale a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari e devono assumere una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della legge n. 289 del 2002, devono aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186 ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo")

I partecipanti dovranno dimostrare di essere in attività da almeno due anni dalla pubblicazione dell'avviso ed essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

La mancanza dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla selezione.

L'impianto sportivo non potrà essere assegnato ai soggetti che al momento dell'aggiudicazione siano già titolari di concessioni per la gestione di impianti sportivi della stessa tipologia (Pattinodromi, Palestre) nel Comune di Ferrara.

3) Modalità e termini di presentazione delle domande:

La domanda sottoscritta dal legale rappresentante dovrà essere presentata in carta semplice e corredata della documentazione, anch'essa in carta semplice, comprovante il possesso dei requisiti previsti.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



La domanda di partecipazione alla presente selezione e la relativa offerta dovrà pervenire, corredata della relativa documentazione, in plico sigillato, a mezzo raccomandata postale AR, ovvero tramite consegna a mani o a mezzo corriere o posta celere, presso il Protocollo del Comune di Ferrara, P.zza Municipale, 2 **entro e non oltre il termine tassativo del 15 FEBBRAIO 2016 ore 13**, pena l'esclusione (la ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle 17). La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna del plico e non alla data di spedizione.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda.

Il plico principale sigillato dovrà presentare al suo esterno le seguenti indicazioni: "Selezione pubblica per l'assegnazione di un' impianto sportivo comunale prevalentemente dedicato alle attività sportive rotellistiche - Pista di Pattinaggio Coperta "G.Burani", riportare l'indicazione del mittente comprensivo di indirizzo, fax, e-mail o pec, e dovrà contenere al suo interno le seguenti tre -3- buste:

- Una busta chiusa e sigillata recante la scritta "**BUSTA n. 1 : DOCUMENTI DI AMMISSIONE**" contenente la domanda di partecipazione come da fac-simile pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contatti, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento e la documentazione comprovante il possesso dei seguenti requisiti:

1. Copia dell'Atto costitutivo e Statuto con eventuali modifiche;
2. Elenco nominativo delle persone che ricoprono cariche associative;
3. Relazione dettagliata attestante che il concorrente ha svolto attività negli ultimi due anni la data di pubblicazione del bando;
4. Dichiarazione del legale rappresentante di essere affiliato alla F.I.H.P. o ad altre Federazioni Sportive nazionali o a Ente/i di Promozione Sportiva riconosciuto/i dal CONI;
5. Eventuale codice fiscale o partita IVA;
6. Certificazione dalla quale risulti il legale rappresentante;
7. Dichiarazione del legale rappresentante di non avere in gestione altri impianti sportivi della stessa tipologia nel Comune di Ferrara;
8. Dichiarazione di aver preso visione dell'impianto sportivo oggetto della presente istanza e di accettarlo in uso e gestione nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trova;
9. Dichiarazione a firma del legale rappresentante attestante che non sussistono rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla stessa selezione;
10. Dichiarazione a firma del legale rappresentante di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni del bando di gara e degli atti relativi, compreso lo schema di convenzione;
11. Documentazione relativa alla forma della società in relazione a quanto stabilito dai requisiti di ammissione;



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



- Una busta chiusa e sigillata recante la scritta **“BUSTA n. 2 : OFFERTA TECNICA”** contenente il progetto di gestione sportivo – sociale, la struttura organizzativa e qualità professionale ed il piano di conduzione tecnica a cui verranno attribuiti i punteggi esplicitati al punto 5A del presente avviso. Il progetto dovrà consistere in un relazione, redatta in lingua italiana, composta da un massimo di 30 facciate, su fogli di formato A4, con carattere di dimensione non inferiore a 12 punti. Si precisa che ai fini della valutazione dell’offerta tecnica non si terrà conto delle facciate prodotte dal concorrente in numero superiore a quanto sopra indicato. Per agevolare il lavoro della Commissione la relazione dovrà avere un’articolazione interna secondo il contenuto dei criteri e sub criteri indicati al punto 5A. Ogni facciata deve essere numerata e ogni paragrafo riportare la numerazione progressiva. L’offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

- Una busta chiusa e sigillata recante la scritta **“BUSTA n. 3 : OFFERTA ECONOMICA”** contenente l’offerta in bollo da Euro 16,00 relativa al canone di concessione offerto, datata e sottoscritta dal soggetto rappresentante il concorrente utilizzando preferibilmente il modello predisposto dall’Amministrazione e pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti .

Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l’inammissibilità delle domande.

4) Obblighi dell’assegnatario:

E’ a carico dell’assegnatario il rispetto del contenuto della convenzione in tutte le sue parti.

5) Svolgimento della gara e Valutazione delle Offerte:

La valutazione sarà effettuata da un’apposita Commissione giudicatrice, che sarà istituita con apposita determinazione dirigenziale e di cui dovrà far parte un esperto esterno nominato dal Comitato Regionale della F.I.H.P.

Data, ora e luogo di apertura dei plichi: GIOVEDI’ 18 FEBBRAIO 2016 ORE 10 presso una sala della Residenza Municipale posta in Ferrara, p.zza Municipale n. 2. Il seggio di gara procederà in seduta pubblica al riscontro della regolare e tempestiva presentazione dei plichi e previa apertura degli stessi alla ammissione alla procedura dei concorrenti, esaminando la busta n. 1 “documenti di ammissione” e con successiva apertura dei plichi contentini le offerte tecniche per il loro esame formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due membri della Commissione.

Successivamente la Commissione in seduta riservata proseguirà all’esame e valutazione delle offerte tecniche .

Al termine dei lavori verrà convocata seduta pubblica di apertura delle offerte economiche con aggiudicazione provvisoria

Per la valutazione delle offerte la Commissione attribuirà a ciascun concorrente ammesso, in sede di gara, un punteggio sino a massimo 100 punti, suddivisi nelle voci di seguito elencate:

A) OFFERTA TECNICA MAX 80 PUNTI così suddivisi:

Progetto di Gestione Sportivo – Sociale: Max 40 punti da attribuirsi come segue:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



- 1 Progetto delle attività sportive : max punti 20 (il punteggio verrà assegnato con le seguenti modalità : scarso punti 4 sufficiente punti 8 adeguato punti 12 più che adeguato punti 16 eccellente punti 20)
- 2 Progetto di organizzazione di attività sociali, ricreative e sportive a favore di anziani e diversamente abili: max punti 10 (il punteggio verrà assegnato con le seguenti modalità : scarso punti 2 sufficiente punti 4 adeguato punti 6 più che adeguato punti 8 eccellente punti 10)
- 3 Progetti di organizzazione di iniziative e attività ricreative, educative e sportive a favore degli associati e delle loro famiglie, dei giovani e delle scuole: max punti 10 (il punteggio verrà assegnato con le seguenti modalità : scarso punti 2 sufficiente punti 4 adeguato punti 6 più che adeguato punti 8 eccellente punti 10)

Struttura organizzativa e qualità professionale: max punti 15 da attribuirsi come segue:

- 4 Struttura Organizzativa e operativa, livello di professionalità raggiunta in ambito sportivo, qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale utilizzato nell'impianto (il punteggio verrà assegnato con le seguenti modalità : scarso punti 3 sufficiente punti 6 adeguato punti 9 più che adeguato punti 12 eccellente punti 15)

Piano Conduzione Tecnica: max 25 da attribuirsi come segue

- 5 Descrizione delle modalità gestionali e organizzative per dare corso alle obbligazioni previste nello schema di convenzione. Proposte di miglioria all'impianto: rilevanti ai fini gestionali (il punteggio verrà assegnato con le seguenti modalità : scarso punti 5 sufficiente punti 10 adeguato punti 15 più che adeguato punti 20 eccellente punti 25)

B) OFFERTA ECONOMICA: max 20 punti

I partecipanti dovranno presentare un'offerta contenente il canone annuo di concessione (in cifre e lettere) che intendono offrire in rialzo rispetto quello posto a base di gara di Euro 1.880,00 (oltre Iva di legge).

Il canone offerto in gara dovrà essere corrisposto all'Amministrazione ai sensi, modalità e tempi di cui allo schema di convenzione.

Per le altre offerte, il punteggio sarà attribuito con la seguente formula:

$$20 \times \text{offerta da valutare} / \text{migliore offerta}$$

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto la base posta a gara, indeterminate o condizionate.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del canone indicato in cifre e lettere sarà ritenuto valido l'importo più conveniente per l'amministrazione comunale.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta, purché ammissibile.

6) Vincolo dell'offerta:

Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 120 giorni consecutivi dalla data di scadenza dei termini di presentazione delle domande.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



7) Aggiudicazione:

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione dell'offerta da parte degli Uffici competenti.

Successivamente l'aggiudicatario sarà convocato per la stipulazione della convenzione disciplinante il rapporto concessorio (si veda schema di Convenzione allegato).

Ai sensi dell'art. 15 della Convenzione l'aggiudicatario dovrà presentare, in originale e prima della stipula, garanzia fideiussoria di €uro5.000,00 nonché, ai sensi dell'art. 16, presentare in copia le polizze assicurative a copertura dei rischi derivanti dall'attività svolta specificate.

9) Canone e durata del contratto:

Il canone annuo di concessione dell'impianto sportivo sarà quello oggetto di specifica offerta della società sportiva concorrente alla gara.

Il contratto avrà durata di anni 5 a decorrere dalla data di stipula della convenzione.

E' consentita una durata maggiore della concessione, solo nei casi previsti dall' Art. 6 dello schema di convenzione.

Il Comune di Ferrara si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di affidamento, senza che per ciò gli interessati possano avanzare nei confronti del Comune di Ferrara alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

L'impianto viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di pubblicazione del bando.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n° 241/1990 è il Responsabile UO Sport e Tempo Libero, Fausto Molinari,

Tel 0532 753737 e-mail: f.molinari@comune.fe.it .

Per ulteriori chiarimenti, per prendere visione della documentazione grafica e della bozza della convenzione e per il ritiro dei fac simili di domanda di partecipazione e offerta economica, ci si può rivolgere a U.O. Sport e Tempo Libero – Ufficio Impianti Sportivi – Via Copparo, 142 – Ferrara, Tel 0532 750665-757647, Fax 0532 750631, e mail: a.gualandi@comune.fe.it .

Tutta la documentazione è altresì reperibile all'indirizzo internet dell'Amministrazione www.comune.fe.it/contratti .

Per informazioni di carattere amministrativo: Servizio Appalti Provveditorato e Contratti Tel 0532 41.9385-9284 e-mail: c.fregnan@comune.fe.it ; f.paparella@comune.fe.it

Ferrara, 13 gennaio 2016

PG: 132596/2015

**Il Dirigente Settore Servizi alla Persona
Avv.to Lucia Bergamini**