



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'  
*Servizio Beni Monumentali*



Ferrara, 28.01.2016  
RVrv

**OGGETTO:** Appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. a) /204 e 122 comma 7 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163, riguardante i lavori di **Riparazione e miglioramento strutturale post sisma di Palazzo Massari – Cavalieri di Malta – 1° lotto – n° Ordine R.E.R. 2783 (CIA 00078-2014) (CUP B71B14000270002) (CIG 65358398F5) -**  
Importo a base di gara Euro 1.920.634,93 (oltre I.V.A.) [dei quali Euro 199.526,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + IVA - Categoria prevalente OG2 – IV classifica.

#### **RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI**

**Q** - Le schede tecniche dei prodotti da allegare alle migliori fanno parte del conteggio delle facciate a disposizione per le relazioni o si possono allegare a parte?

**R** - **Le schede tecniche di prodotto sono a parte rispetto al numero di pagine prescritte per le relazioni. Si invitano le imprese a limitarsi alla scelta delle schede strettamente necessarie a documentare l'oggetto della miglioria.**

**Q** - Viste le caratteristiche degli edifici oggetto d'appalto e considerata la natura delle attività previste, da effettuarsi nel rispetto della storicità dei fabbricati vincolati, gradiremmo poter disporre di una copia dell'eventuale parere emesso dalla Soprintendenza BB.AA., relativamente a questi specifici siti.

**R** – Si allega il parere richiesto. Si precisa che le condizioni di cui al punto a) sono già state eseguite.



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ  
CULTURALI E DEL TURISMO

Soprintendenza Belle arti e paesaggio  
per le province di  
Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara

Nucleo Tecnico Sisma  
Strada Maggiore 80, 40125 BOLOGNA  
tel. 051-4298211 fax 051-4298277

[mbac-sheap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sheap-bo@mailcert.beniculturali.it)  
[sisma2012@beniculturali.it](mailto:sisma2012@beniculturali.it)

Bologna, 11 SET. 2015

Al

COMUNE DI FERRARA  
[comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it)  
AL R.U.P. PER IL COMUNE DI FERRARA  
ING. LUCA CAPOZZI

e p.c. a

Regione Emilia-Romagna  
Struttura Tecnica del Commissario  
Delegato per la ricostruzione  
Regione Emilia-Romagna  
solo email:  
[stcd@regione.emilia-romagna.it](mailto:stcd@regione.emilia-romagna.it)

Servizio Geologico Sismico  
e dei Suoli  
solo email:  
[segrgeol@regione.emilia-romagna.it](mailto:segrgeol@regione.emilia-romagna.it)

Commissione Regionale  
per il Patrimonio Culturale  
c/o il Segretariato Regionale  
per l'Emilia Romagna  
[sr-ero.commgaranzia@beniculturali.it](mailto:sr-ero.commgaranzia@beniculturali.it)

prot. n. 11476  
Class. 34.16.11/2-A

Allegati:  
190+1 pag. preliminari

risp. al foglio del 05.05.2015 e del 21/7/2015  
(prot. SR n. 2138 del 05.05.2015)  
prot. SBGAP n. 3741 del 21.07.2015

**OGGETTO : SISMA 2012 - Ferrara – Palazzo Massari, Palazzina dei Cavalieri di Malta**  
**Lavori di riparazione dei danni e rinforzo strutturale- progetto esecutivo. N.Ord. 2783**  
**Proprietà: Comune di Ferrara**  
**Richiedente: Comune di Ferrara**  
**Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

Esaminata la documentazione progettuale riguardante l'immobile in oggetto, pervenuta in data 05.05.2015, integrata il 21/07/2015, vista la nota n. CR 2014.0017450 del 19.05.2014 della Regione E.R. relativa al progetto preliminare, si autorizza l'intervento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 ritenendo questo Ufficio che le opere previste consistenti sia in lavori di recupero strutturale e miglioramento sismico, sia nell'intervento di restauro delle facciate, siano compatibili con la tutela del bene culturale alle seguenti condizioni:

- a) preliminarmente ai lavori dovrà essere eseguita una campagna di saggi stratigrafici su intonaci, controsoffitti e solai, da parte di ditta di restauro specializzata, per evidenziare la presenza di

- finiture preesistenti. I risultati dovranno essere trasmessi a questo ufficio, comprensivi di documentazione fotografica e relazione tecnica esplicativa.
- b) relativamente alle lavorazioni sulle strutture di copertura, si ritiene ammissibile la sostituzione di travi dell'orditura primaria solo nel caso di elementi non recuperabili. Pertanto in corso d'opera si valuterà la sostituzione di elementi portanti, in seguito alla esecuzione di una analisi resistografica del legno e all'esame dei risultati, da inviare anche a questo ufficio.
  - c) esaminata la documentazione integrativa al progetto esecutivo, si ritiene che le cerchiature delle aperture, porte, finestre ed archi, siano possibili quando siano integrate con finiture quali inferriate, cassonetti, cornici in legno, dove già esistenti, come soluzioni di mascheramento. L'intervento risulta invasivo nel caso in cui si tratti dell'inserimento di portali metallici a vista o ricoperti solo da intonaco, con posa in opera di reti porta intonaco, eventuale eliminazione di finiture decorate e problemi di distacchi e deterioramento nel tempo. Anche in corso d'opera si chiede pertanto di valutare altre soluzioni e/o eliminare le cerchiature dove possibile.
  - d) si esprime parere favorevole alla intonacatura della volta del portico a piano terra, con malta a base di calce, senza rete in fibra di vetro.
  - e) si escludono interventi di cuci-scuci sulla muratura delle facciate anteriori e si chiede di limitare il più possibile l'intervento sul prospetto posteriore.
  - f) in corso d'opera saranno concordati materiali e colorazioni delle finiture interne ed esterne, previa predisposizione di idonee campionature. In particolare, relativamente al progetto di restauro delle facciate, si esprime parere favorevole alla proposta di ripristino dell'immagine originaria della facciata del palazzo, con scialbatura degli ordini architettonici ad imitazione della pietra e la velatura degli sfondati di colore rosso mattone: in corso d'opera saranno predisposte adeguate campionature degli interventi di pulitura del paramento murario e di finitura superficiale (velature, scialbature o sagramature, tinteggiature) da visionare per concordare le corrette soluzioni d'intervento. Nel rifacimento delle pavimentazioni interne si prescrive il recupero dei pavimenti in cotto. Si chiede di concordare il reimpiego di altri materiali di pavimentazione e la integrazione con elementi nuovi o di recupero.

Fatte salve le responsabilità di Legge del Direttore lavori, che dovrà essere individuato in ottemperanza al R.D. 2537/1925, si chiede di comunicare tramite posta elettronica la data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni all'indirizzo [sisma2012@beniculturali.it](mailto:sisma2012@beniculturali.it) ed a quello del responsabile del procedimento sotto indicato.

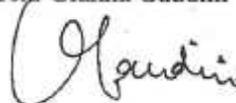
Sarà cura della Direzione lavori mantenere contatti con i funzionari responsabili dell'istruttoria, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica, attestante i lavori realizzati.

La copia vistata e timbrata del progetto resta in giacenza presso questo Ufficio e potrà essere ritirata previ accordi con il Nucleo Tecnico (tel. 051-4298218-219, email: [sisma2012@beniculturali.it](mailto:sisma2012@beniculturali.it)) previa presentazione di un documento di riconoscimento e dell'eventuale delega del richiedente.

Copia della presente viene inviata anche alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale ai fini delle attività previste dall'art. 39 c. 3 del Regolamento di Organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo emanato con D.P.C.M. 29.8.2014, n. 171.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Gianna Gaudini



Coordinatore per la provincia di Ferrara per il sisma 2012: arch. Gabriele Pivari ([gabriele.pivari@beniculturali.it](mailto:gabriele.pivari@beniculturali.it))  
Responsabile dell'istruttoria e del procedimento: arch. Gabriele Pivari ([gabriele.pivari@beniculturali.it](mailto:gabriele.pivari@beniculturali.it)) 