

DATI QUANTITATIVI DA TAVOLE DI CONVENZIONE:

Superficie territoriale : 16.695 mq
 Superficie fondiaria : 5.525 mq

Volumi edificabili:
 Lotto n.1 Sup. fond. 2.675 mq V. edif. 4015 mc
 Lotto n.2 Sup. fond. 2.850 mq V. edif. 4015 mc
TOTALE Sup. fond. 5.525 mq V. edif. 8.030 mc

Area Sportiva Privata : 5.571 mq
 Edifici a servizio dell'area sportiva V. edif. 600 mc

Abitanti teorici: 8.030 mc / 80 = 100

Superficie viabilità carrabile e pedonale:

Strade 1.456 mq
 Marciapiedi 520 mq
Totale 1.976 mq

Superficie Verde Pubblico 2.613 mq (da norma 26 mq/ab. = 2.600 mq)
 Superficie Parcheggio Pubblici 1.000 mq (da norma 4 mq/ab. = 400 mq)
Totale standard pubblici : 3.613 mq
Totale aree cedute : 5.589 mq

DATI QUANTITATIVI VARIANTE:

Superficie territoriale : 16.695 mq
 Superficie fondiaria : 5.525 mq

Volumi edificabili / edificati:
 Lotto n.1 Sup. fond. 2.675 mq V. edificabile 4.247,20 mc
 Lotto n.2 Sup. fond. 2.850 mq V. edificato 3.782,80 mc
TOTALE Sup. fond. 5.525 mq V. edif. 8.030 mc

Area Sportiva Privata : 5.571 mq
 Edifici a servizio dell'area sportiva V. edif. 600 mc

Abitanti teorici: 8.030 mc / 80 = 100

Superficie viabilità carrabile e pedonale:

Primo Stralcio	Secondo Stralcio	TOTALE
Strade 860 mq	388 mq	1.264 mq
Marciapiedi 454 mq	454 mq	454 mq
Totale 1.314 mq	388 mq	1.702 mq

Superficie Standard Pubblici:		TOTALE
Primo Stralcio	Secondo Stralcio	
Verde 2.632 mq	593 mq	3.225 mq
Parcheggio 489 mq	225 mq	714 mq
Totale 3.121 mq	818 mq	3.939 mq

Totale aree cedute :
Primo Stralcio 4.435 mq
Secondo Stralcio 1.206 mq
Totale 5.641 mq

Geom. Deretti Mario

Via Padova n.13
 44122 - Ferrara
 C.F. DRTMRA54D13F839I
 E-Mail: derettimario@libero.it
 cell: 335 330566

Progetto:
 Variante a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata come da parere della Giunta Comunale PG 53301/2016

Approvazioni:

Committente:
 Marty s.a.s di Deretti Giampietro & C.
 via Padova n.13
 44122 - Ferrara (FE)

Ubicazione:
 Comune di Ferrara
 Via Bentivoglio - Via Medini

Elaborato:
TAV. 1
 - Planimetria Generale di progetto
 - Tabella dati quantitativi

Il Tecnico: Il Committente:

Data: Ottobre 2016 rev 12_16 Scala: 1:500

